

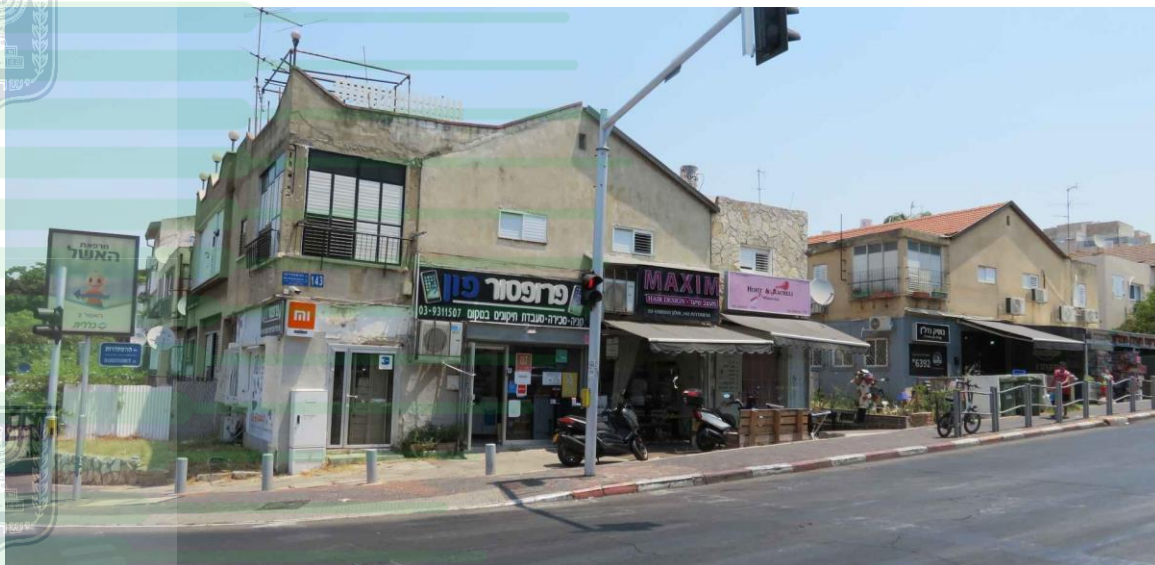


חוות דעת עציים



רח' ההסתדרות 143-145 חולון

גוש 6020, חלקה 685 ו-686



8 במאי 2022
30 ביולי 2021

תאריך עדכון אחרון : (מהדורה 4.1)
תאריך סקירת העציים :





1. כללי

חוות דעת זו בוצעה לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבר לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי.

בדיקת מצב העץ בוצע בבחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה פנימית של גזע העץ ומצב השורשים.

סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו.



2. מטרת חוות הדעת

הנני נותן חוות דעת זו לבחינת מצב העצים הבוגרים הנטועים בגוש 6020, חלקה 685 ו-686 שברח' ההסתדרות 143-145 בחולון לצורך היתר בניה.

חוות דעת זו ניתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים שבו בתאריך 30.7.21



3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ בשטח המוגדר למגורים ו-10 ס"מ בכל אתר אחר.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

מיקום העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד מיקומו של העץ במרחב, בישוב או בשטח פתוח.

קוטר חופת העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד קוטר נוף העץ.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

אזור שורשים מוגן - רדיוס הגנת השורשים שמומלץ לשמר מפני עבודות בקרבת העץ (רדיוס במטרים). התרחקות מומלצת מהעץ ללא חפירה.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ וערך מין העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (20-17 נק'), צבוע בצבע **אדום**

ערכיות גבוהה (16-14 נק'), צבוע בצבע **ירוק**

ערכיות בינונית (13-7 נק'), צבוע בצבע **אפור**

ערכיות נמוכה (6-0 נק'), צבוע בצבע **צהוב**





4. סקירת העצים באתר

עצים בתחום המגרש המיועד לבניה

מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	מסוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בראותי	מיקום העץ	ניקוד מין העץ	ערכיות סה"כ	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	שוי העץ (ב-יה)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
1	הדר לימון	עץ מת. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	-		עץ מת. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
2	הדר לימון	עץ מפוצל למס' גזעים צעירים מבסיסו. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	4	12	4	1 (2 מ')	3	3	3	10	1.5	448	גבוהה		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".





עצים בתחום שטח ציבורי (מדרכה ציבורית)

מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	מסוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאותי	ניקוד מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ערכיות סה"כ	שורשים אזור מוגן (דיונים ב-מ')	שווי העץ (ב-מ')	התכונות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
3	מכנף נאה	עץ מדרכה הגדל כ-1.9 מ' מגבול המגרש. בעל מבנה שלד מסודר. צפוף בפיצולי בדים.	1	26	6	3 (7 מ')	4	5	3	15	2.5	5,943	גבוהה	שימור	גדל במרחק מהבניה המאפשר את שימורו.
4	מכנף נאה	עץ מדרכה הגדל כ-2 מ' מגבול המגרש. בעל גזע מפותל בחלקו העליון.	1	17	6	3 (7 מ')	4	5	3	15	2.5	2,541	גבוהה	שימור	גדל במרחק מהבניה המאפשר את שימורו.
12	סיסם הודי	עץ מדרכה גדל כ-1.4 מ' מגבול המגרש. בעל גזע מפותל קלות וגדל בנטייה בחלקו התחתון, לכיוון הכביש.	1	41	12	4 (9 מ')	4	5	4	17	4	15,835	נמוכה	שימור	עץ ציבורי גדול. יש להתרחק מדופן גזע העץ לפחות 4 מ' ללא חפירה בקרקע, חיתוך שורשים וחישופם.





עצים בתחום מגרש הבניין הסמוך

מס' העץ	מין העץ	הערות	מס' גזעים	מסוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ערכיות סה"כ	אזור מושג (דיונים ב-מ')	שוי העץ (ב-שח)	התקנה התכנות	המלצה	סיבה להמלצה
5	גויאבה מצויה	גדל בחצר הבניין הסמוך. מפוצל ל-4 גזעים $9+8+6+4$ ס"מ) מבסיסו. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	4	18	3	2 (3 מ')	2	4	2	10	1.5	732	בינונית		אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
8	סיאגרוס רומנזוף	גדל בחצר בניין סמוך. בעל גזע ישר ונוף מלא.	1	21	7	2 (4 מ')	4	3	2	11	2	2,268	נמוכה	שימור	מרוחק מהבניה וניתן לשמר.
9	סיאגרוס רומנזוף	גדל בחצר בניין סמוך. בעל גזע ישר ונוף מלא.	1	23	6	1 (2 מ')	4	3	2	10	2	1,944	נמוכה	שימור	מרוחק מהבניה וניתן לשמר.
10	סיאגרוס רומנזוף	גדל בחצר בניין סמוך. בעל גזע ישר. נוף העץ גזום חזק.	1	29	6	1 (1 מ')	3	3	2	9	2	1,458	בינונית	שימור	מרוחק מהבניה וניתן לשמר.
11	סיאגרוס רומנזוף	גדל בחצר בניין סמוך. בעל גזע ישר. נוף העץ גזום חזק.	1	21	6	1 (1 מ')	4	3	2	9	2	1,944	בינונית	שימור	מרוחק מהבניה וניתן לשמר.

לאורך הגבול עם חצר הבניין ברח' ההסתדרות 147 ישנה שורת עצי ברוש לימוני בקוטר הקטן מ-20 ס"מ. קוטר שאינו בר הגנה.





5. טבלת סיכום ערכיות העצים

סיכום ערכיות כלל העצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" בתחום המגרש ועד 5 מ' ממנו :

סה"כ	גבוהה מאוד	גבוהה	בינונית	נמוכה	שם העץ
2		2			מכנף נאה
4			4		סיאגרוס רומנזוף
1	1				סיסם הודי
7	1	2	4		סה"כ
	14%	29%	57%		





6. סיכום חוות הדעת והמלצות

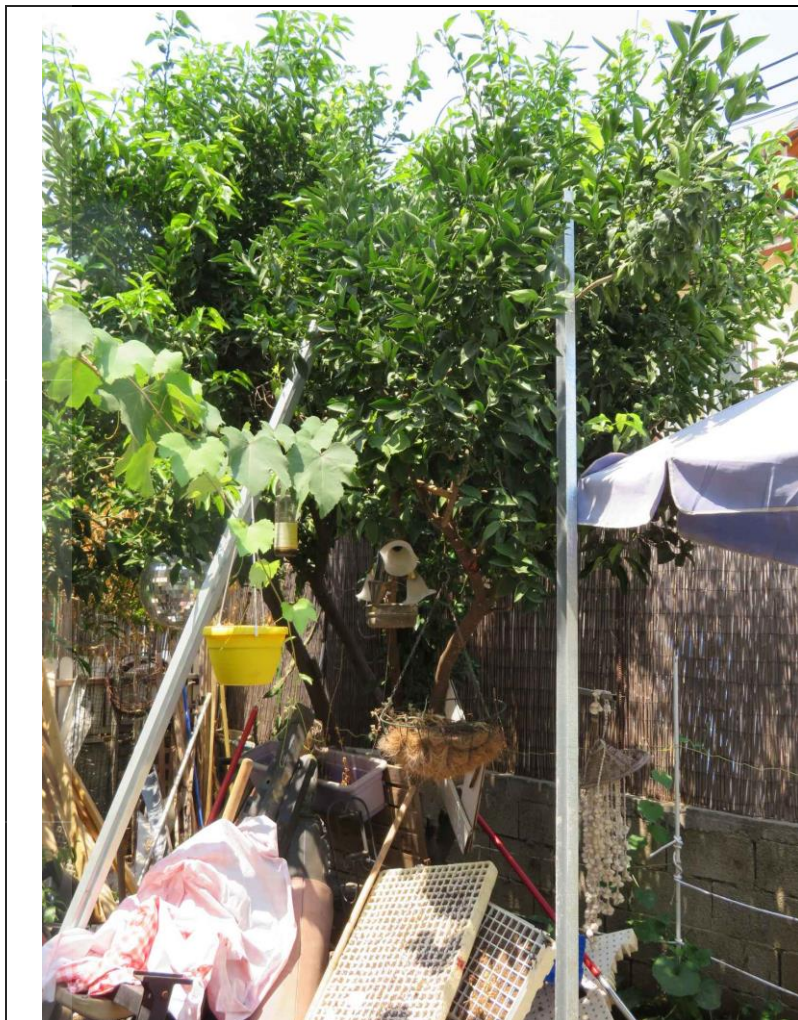
להלן סיכום המלצותיי לעצים הגדלים בתחום הפרוייקט ועד 5 מ' מעבר גבול האתר, העונים על ההגדרה "עץ בוגר":

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
מכנף נאה	2			2
סיאגרוס רומנזוף	4			4
סיסם הודי	1			1
סה"כ	7			7
	100%			

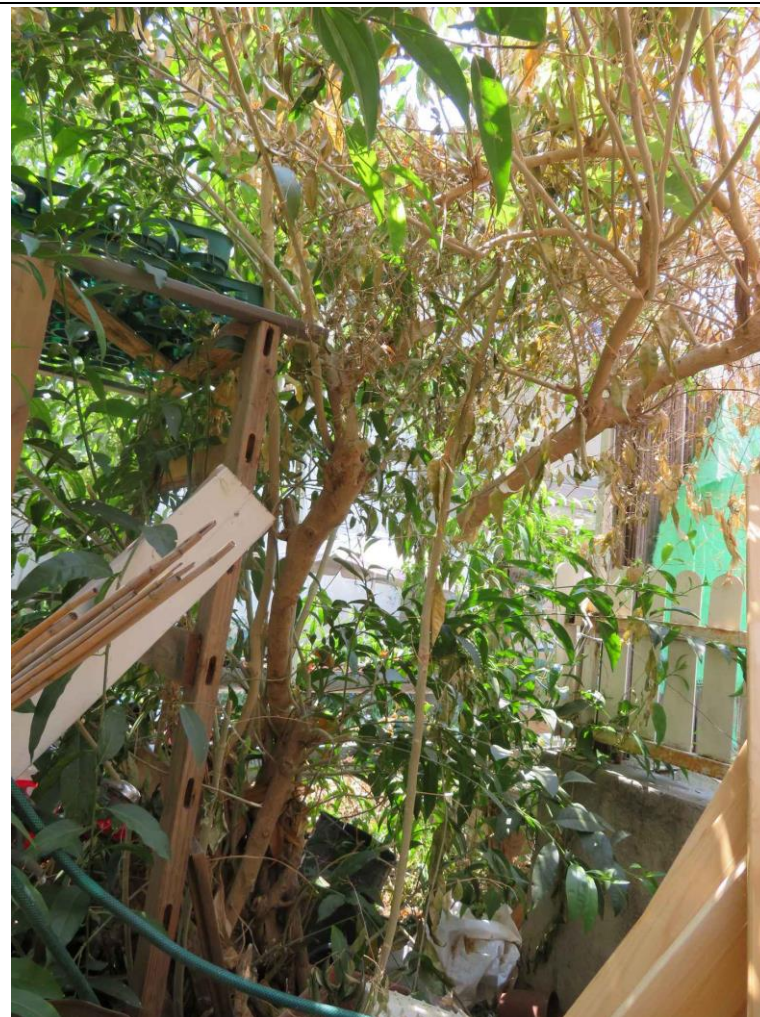




7. תמונות העצים



2 הדר לימון



1 הדר לימון



3 מכנף נאה



3 מכנף נאה



8 סיאגרוס רומנזוף



5 גויאבה מצויה



10 סיאגרוס רומנזוף



9 סיאגרוס רומנזוף



12 סיסם הודי



11 סיאגרוס רומנזוף



8. פרטי אנשי קשר

מזמין הד"ח : י. בהרי יזמות והנדסה בע"מ

דוא"ל : gili@bahari.co.il

טל. במשרד : 03-9044100

פקס : 03-9044500

כתובת : רח' רוטשילד 140, תל אביב

מכין הד"ח : רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טלפון נייד : 054-5393898

פקס' : 153-77-5319503

כתובת : ת.ד. 15144, רחובות 7615002

הנני מגיש ד"ח זה על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ