



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

טופס 1 (תקנה 4)

לתוכנית מס' 507-0731778

תכנית תא/מק/4386/א1 - המאבק על דרך השלום

תשלומי איזון	מצב יוצא						מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מצב נכנס							נתוני המקרקעין			מס"ד		
	שיוני שווי יוצא אקונו	שיוני שווי יוצא אקונו	תרומת מחוברים	שווי יחסי (באחוזים)	שווי יחסי בקרקע במצב יוצא ללא תרומת מחוברים	שווי יחסי (באחוזים)					חלק בזכויות	מס' ת"ר	שם החוכר הרשום	הבעלים הרשום	חלק ברכוש המשותף	שטח רשום	תת חלקה	שטח חלקה	שטח מ"ר	חלקה		גוש	מס"ד
359	100,000	266.01	21.33	0.195%	244.68	1/3	8457434		וינר לאה		1/24	48	1	2184	151	6163	1						
359	100,000	266.01	21.33	0.195%	244.68	1/3	56593254		רותם ברקה								2						
359	100,000	266.01	21.33	0.195%	244.68	1/3	8786295		פאמיליה דוד								3						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	146445		ברוך חנה	1/24	48	2					4						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	43028869		ארז נטע	1/24	48	3					5						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	31198666		ארז יונתן								6						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	306610825		גורביץ יוליה	1/24	48	4					7						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	32909095		שגב נועם								8						
561	100,000	415.80	48.79	0.292%	367.01	1/2	27853878		יהודה שאול	1/24	48	5					9						
561	100,000	415.80	48.79	0.292%	367.01	1/2	25673716		יהודה אילנית								10						
1131	100,000	838.41	104.38	0.585%	734.03	1	306995895		ליבלר נטלי	1/24	48	6					11						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	5199661		נשר רחל	1/24	48	7					12						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	51996619		נשר רחל								13						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	315008680		פוני עמית	1/24	48	8					14						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	277661		גרשטנבלט צבי	1/24	48	9					15						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	485218		גרשטנבלט זרבה								16						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	7179120		גת משה								17						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	54667613		שפירא רות	1/24	48	10					18						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	660311/ד		דרומנו (חזן) אסתר	1/24	48	11					19						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	56587207		פרנקל מרדכי	1/24	48	12					20						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	52005295		הראל מלכה								21						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	37295912		גלבוש אודי	1/24	48	13					22						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	529993		תנאל שרה	1/24	48	14					23						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	54318233		וייס יוסף	1/24	48	15					24						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	63464		אוברדורף נירה	1/24	48	16					25						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	65127573		דרגן מנואלה	1/24	48	17					26						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	158543		בירנבוים דורה	1/24	48	18					27						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	158543		בירנבוים דורה								28						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	55482681		טסטילר מרים	1/24	48	19					29						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	52257482		טסטילר ישראל אהרני (רוני)								30						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	52257482		טסטילר אהרון ישראל								31						
269	100,000	199.51	16.00	0.146%	183.51	1/4	55482681		טסטילר מרים								32						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	27373018		חודטוב שירלי	1/24	48	20					33						
538	100,000	399.01	32.00	0.292%	367.01	1/2	23575194		חודטוב אלי								34						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	27381334		תנאל מאיה	1/24	48	21					35						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	38124160		רותם טטו'ני	1/24	48	22					36						
1077	100,000	798.03	64.00	0.585%	734.03	1	520023920		חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיוור ת"א יפו בע"מ	קרו קיימת לישראל	1/24	48	23					37					

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין			מס"ד			
	שיעור הקצאה במגרש (בשבר פשוט)		שווי אקו' במצב יוצא כולל תרומת מחוברים	תרומת מחוברים בערכים אקולנטים	שווי יחסי (באחוזים)	שווי אקו' בקרקע במצב יוצא ללא תרומת מחוברים	שטח מגרש	ייעוד המגרש	מגרה תמורה	שווי יחסי מצב נכנס באחוזים	שווי מצב נכנס בקרקע בערכים אקו'	חלק בזכויות	מס' ת"ז	שם החוכר הרשום	הבעלים הרשום	חלק ברוכש המשותף	שטח רשום	תת חלקה	שטח חלקה מ"ר		חלקה	גוש	
	מנה	מכנה																					שטח חלקה מ"ר
	510	100,000	378.10	47.79	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	51286854		פכט בת שבע	1/24	48	2				80	
	510	100,000	378.10	47.79	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	56116023		כהן אברהם								81
	526	100,000	390.20	59.89	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	54658729		מזרחי רונית	1/24	48	3					82
	526	100,000	390.20	59.89	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	54658729		טאובה מזרחי רוני								83
	244	100,000	181.16	16.00	0.132%	165.16				0.132%	68.06	1/4	321693962		פאבליק זיגמונט	1/24	48	4					84
	244	100,000	181.16	16.00	0.132%	165.16				0.132%	68.06	1/4	321693962		זיגמונט פאבליק								85
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	321693962		זיגמונט פאבליק								86
	61	100,000	45.29	4.00	0.033%	41.29				0.033%	17.02	1/16	51709160		שירה ראובן	1/24	48	5					87
	306	100,000	226.45	20.00	0.165%	206.45				0.165%	85.08	5/16	51709178		שירה משה								88
	306	100,000	226.45	20.00	0.165%	206.45				0.165%	85.08	5/16	55712327		אורפני עדנה								89
	306	100,000	226.45	20.00	0.165%	206.45				0.165%	85.08	5/16	57349516		שירה אורי								90
	978	100,000	724.63	64.00	0.526%	660.63				0.526%	272.25	1	1746908		גרצובסקי רבקה	1/24	48	6					91
	978	100,000	724.63	64.00	0.526%	660.63				0.526%	272.25	1	25396888		אפרתי קליין לירון	1/24	48	7					92
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	049401/z		אזאצ'י אליהו	1/24	48	8					93
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	4583751		אברהם דוריס								94
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	887464		אשרי מרים	1/24	48	9					95
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	8874646		אשרי מרים								96
	978	100,000	724.63	64.00	0.526%	660.63				0.526%	272.25	1	386131/z		זאדה דוד	1/24	48	10					97
	978	100,000	724.63	64.00	0.526%	660.63				0.526%	272.25	1	45150836		שמילוביץ אילנה (מאננה)	1/24	48	11					98
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	15756976		אלישקו ניקולה	1/24	48	12					99
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	15756992		אלישקו הינדא								100
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	40216962		פורטיאנסקי שירי	1/24	48	13					101
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	52789658		פורטיאנסקי דניאל								102
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	27869627		טיאנו אייל	1/24	48	14					103
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	55366082		אולסן כרמל יהודית								104
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	54038740		טיאנו אליהו								105
	733	100,000	543.47	48.00	0.395%	495.47	7,106	מגורים ד'	3	0.395%	204.19	3/4	402004		טיאנו אהובה								106
	244	100,000	181.16	16.00	0.132%	165.16				0.132%	68.06	1/4	51854792		אוהב ציון נחמן	1/24	48	15					107
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	51854792		אוהב ציון נחמן								108
	244	100,000	181.16	16.00	0.132%	165.16				0.132%	68.06	1/4	51854792		אוהב ציון נחמן								109
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	64949654		אור שושנה	1/24	48	16					110
	244	100,000	181.16	16.00	0.132%	165.16				0.132%	68.06	1/4	64949654		אור שושנה								111
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	57654147		הרמבם גילה								112
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	58124082		אור בן								113
	81	100,000	60.39	5.33	0.044%	55.05				0.044%	22.69	1/12	28749778		בכר גלית								114
	978	100,000	724.63	64.00	0.526%	660.63				0.526%	272.25	1	9080292		מנדלוביץ לבנה	1/24	48	17					115
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	51633436		שביט יוסף	1/24	48	18					116
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	55496277		שגב נאווה								117
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	53539284		נאור אברהם	1/24	48	19					118
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	54230255		נאור אסנת								119
	489	100,000	362.31	32.00	0.263%	330.31				0.263%	136.13	1/2	198271		מזרחי מרדכי	1/24	48	20					120

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין			מס"ד				
	שיעור הקצאה במגרש (בשבר פשוט)		שווי אקו' במצב יוצא כולל תרומת מחוברים	תרומת מחוברים בערכים אקולנטים	שווי יחסי (באחוזים)	שווי אקו' בקרקע במצב יוצא ללא תרומת מחוברים	שטח מגרש	ייעוד המגרש	מגרה תמורה	שווי יחסי מצב נכנס באחוזים	שווי מצב נכנס בקרקע בערכים אקו' בערכים אקו'	חלק בזכויות	מס' ת"ז	שם החוכר הרשום	הבעלים הרשום	חלק ברכוש המשותף	שטח רשום	תת חלקה	שטח חלקה רשום מ"ר		חלקה	גוש		
	מנה	מכנה																					שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	20037680-4		טוטמן אושרית	1/24	48	12				158		
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	20095831-2		טוטמן דוד								159	
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	55915383		לוינגר יהושע	1/24	48	13					160	
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	56041460		לוינגר רבקה									161
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	00586422-8		עזר יוסף	1/24	48	14						162
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	00930709-1		עזר שרה									163
	1007	100,000	746.65	64.00	0.544%	682.65				0.544%	281.33	1	31857188		לוי יוסף	1/24	48	15						164
	1007	100,000	746.65	64.00	0.544%	682.65				0.544%	281.33	1	28764231		עובדיה שמואל	1/24	48	16						165
	252	100,000	186.66	16.00	0.136%	170.66				0.136%	70.33	1/4	51716389		פז שלמה	1/24	48	17						166
	756	100,000	559.98	48.00	0.408%	511.98				0.408%	210.99	3/4	51716389		פז שלמה									167
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	446323		שליש אריה	1/24	48	18						168
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	58113/א		שליש מזל									169
	1007	100,000	746.65	64.00	0.544%	682.65				0.544%	281.33	1	24506552		קוטלר שלומית	1/24	48	19						170
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	25712746	פרופטה ברטה	קרן קיימת לישראל	1/24	48	20						171
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	29299567	פרופטה גל										172
	1007	100,000	746.65	64.00	0.544%	682.65				0.544%	281.33	1	54966734		ספקוטי חגית	1/24	48	21						173
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	27255272		לוי תמיר	1/24	48	22						174
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	38483020		שכבר צפית									175
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	32057523		אבדר איתי	1/24	48	23						176
	504	100,000	373.32	32.00	0.272%	341.32				0.272%	140.66	1/2	25199159		אבדר אילנית									177
	1007	100,000	746.65	64.00	0.544%	682.65				0.544%	281.33	1	58622960		לודין גיל	1/24	48	24						178
	24,269	100,000	17,988.11	1,604.60	13.055%	16,383.51				13.055%	6,751.80					100%	1152						סיכום לחלקה	
	100,000	100,000																						סיכום מגרש 3
	1014	100,000	650.49	142.50	0.405%	507.99				0.405%	209.35	1	325133841		אדורם מיכל אלישבע	12/92	88.1	1	725		85	6163	179	
	474	100,000	304.08	71.25	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	57660292		לוי דוד	11/92	88.1	2						180
	474	100,000	304.08	71.25	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	22853527		לוי גלית									181
	476	100,000	305.05	72.23	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	76617331		פלח רחל	11/92	88.2	3						182
	476	100,000	305.05	72.23	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	76617331		פלח רחל									183
	476	100,000	305.05	72.23	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	16826406		קליין מרסל	11/92	88.2	4						184
	476	100,000	305.05	72.23	0.186%	232.83				0.186%	95.95	1/2	1682640		קליין מרסל									185
	931	100,000	597.54	89.55	0.405%	507.99				0.405%	209.35	1/2	55367775		נחשון אהוד	24/92	115.8	5						186
	931	100,000	597.54	89.55	0.405%	507.99				0.405%	209.35	1/2	59104612		נחשון יוספה									187
	898	100,000	576.37	89.55	0.388%	486.82				0.388%	200.63	1/2	17268269		גלובוסקי רחל	23/92	115.8	6						188
	449	100,000	288.19	44.78	0.194%	243.41				0.194%	100.31	1/4	39852892		גליק מיכל									189
	449	100,000	288.19	44.78	0.194%	243.41				0.194%	100.31	1/4	36838928		גלובוסקי מאיה									190
	7,524	100,000	4,826.70	932.10	3.103%	3,894.60				3.103%	1,605.00					100%	584						סיכום לחלקה	
	611	100,000	391.67	32.00	0.287%	359.67				0.287%	148.23	1/2	891765		צבי רבקה	1/16	48	1	1749		153	6163	191	
	611	100,000	391.67	32.00	0.287%	359.67				0.287%	148.23	1/2	8917650		רבקה צבי									192
	611	100,000	391.67	32.00	0.287%	359.67				0.287%	148.23	1/2	54179437		פילו אברהם	1/16	48	2						193
	611	100,000	391.67	32.00	0.287%	359.67				0.287%	148.23	1/2	54179437		פילו אברהם									194
	611	100,000	391.67	32.00	0.287%	359.67				0.287%	148.23	1/2	4808844		ארון ברוך	1/16	48	3						195
	204	100,000	130.56	10.67	0.096%	119.89				0.096%	49.41	1/6	27255793		זיו רינה									196

מס"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס													מצב יוצא						
	גוש	חלקה	שטח חלקה מ"ר	תת חלקה	שטח רשום	חלק ברכוש המשותף	הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' ת"ז	חלק בזכויות	שוי מצב נכנס בקרקע בערכים אקוו	שוי יחסי מצב נכנס באחוזים	מגרש תמורה	ייעוד המגרש	שטח מגרש	שוי אקוו' בקרקע במצב יוצא ללא תרומת מחוברים	שוי יחסי (באחוזים)	תרומת מחוברים בערכים אקווולנטים	שוי אקוו' במצב יוצא כולל תרומת מחוברים	שיעור הקצאה במגרש (בשבר פשוט)			
																				מכנה	מונה		
334										0.091%	46.89	1/6				113.77	0.091%	10.67	124.44	100,000	194	100,000	
335										0.091%	46.89	1/6				113.77	0.091%	10.67	124.44	100,000	194	100,000	
336										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
337										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
338										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
339										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
340										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
341										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
342										0.544%	281.33	1				682.65	0.544%	64.00	746.65	100,000	1164	100,000	
343										0.544%	281.33	1				682.65	0.544%	64.00	746.65	100,000	1164	100,000	
344										0.399%	206.49	367/500				501.06	0.399%	46.98	548.04	100,000	854	100,000	
345										0.072%	37.42	133/1000				90.79	0.072%	8.51	99.30	100,000	155	100,000	
346										0.072%	37.42	133/1000				90.79	0.072%	8.51	99.30	100,000	155	100,000	
347										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
348										0.272%	140.66	1/2				341.32	0.272%	32.00	373.32	100,000	582	100,000	
349										0.544%	281.33	1				682.65	0.544%	64.00	746.65	100,000	1164	100,000	
350										0.544%	281.33	1				682.65	0.544%	64.00	746.65	100,000	1164	100,000	
סיכום לחלקה																16,383.51	13.055%	1,536.00	17,919.51	100,000	27,932	100,000	
סיכום מגרש 4																							
סה"כ " מעל הקוו"				17,371												14,664	100.000%	125,498.41	12,774.78	138,273.19	100,000		
334													2A	מבנים ומוסדות ציבור	1,435						1	1	
335													2B	מבנים ומוסדות ציבור	1,068						1	1	
336													5	דרך	201						1	1	
337													6	דרך	3						1	1	
סה"כ				17,371											17,371								

שלומי מערבי
שמואל מקרקעין
מ.ר 485

הערה - שיעבודים והערות - ראה נסחי רישום

15/06/2022
תאריך

485
מספר רישון

חתימת השמאי

שלומי מערבי
שם שמאי המקרקעין