

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 460-1052356

שם התכנית: סגירות חורף לבתי אוכל בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 460-1052356 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב:

בתי אוכל הפועלים בעיר עפ"י היתר בכל מרחב התכנון גדרה
גושים וחלקות:

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים לסגירות חורף לבתי אוכל הפועלים בהיתר, לטובת קירוי חלל או אזור ישיבה לסועדים מחוץ לבתי אוכל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ותנאים להצבת סגירות עונתיות ופירוקן.
2. קביעת הוראות ותנאים למיקום הסגירה העונתית ושטחה.
3. קביעת הוראות ותנאים למתקנים בתחום הסגירה העונתית.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לסגירה העונתית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0857813 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0857813

תא/מק/5048 - מגדל דניאל - הירקון 7, הרצל 53 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 62, מונה תרפיס תשריט: 38

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7229 חלקות בשלמותן 38-35, 56-55, 58, 97-96 חלקי חלקה 89
גוש מוסדר 8987 חלקות בשלמותן 30, 2-3

מיקום/כתובת:

רחוב דניאל 9, 7, 11, 7א, 5, הירקון 7א, 11, 9א, 7, 7א, 11, 53, 53א, השוק 32, נחמיה 8, 6, 10 תל-אביב.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות לשימוש מלונאות בהתאם לתכנית תא/5000 זאת לטובת פיתוח והתחדשות רחוב הירקון על ידי הקמת מתחם בעירוב שימושים למגורים ומלונאות, לצד שיפור המרחב הציבורי, הרחבת רחוב הירקון והסדרת רציפות זכות הדרך לאורכו. בנוסף, לעידוד השימור בעיר התכנית מניידת 1059 מ"ר באמצעות ניוד משימור של 658.46 מ"ר, לטובת הגדלת מרפסות המגורים בפרויקט ולעידוד שימור ושיפוץ המבנים במגרש המוסר שכתובת הרצל 53.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן 1 לחוק.
2. שינוי יעוד הקרקע הקיים בתכנית מאזור מגורים מיוחד ליעוד מעורב למגורים ותיירות.
3. קביעת זכויות הבנייה למגורים, מסחר, מלונאות ולשטח ציבורי בניו.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשימושים השונים.
4. קביעת גובה הבינוי ומס' הקומות המירבי לעד 25 קומות ממפלס הכניסה הקובעת לרבות קומת הקרקע והקומות הטכניות.
5. הפיכת חזיתות הרחובות הירקון, דניאל ונחמיה לחזיתות פעילות.
6. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה לציבור בחזית רח' הירקון, דניאל ונחמיה.
7. קביעת 4 קומות מרתף בהן תוסדר רחבת פריקה וטעינה, חניית לכלל השימושים לרבות חניית ציבוריות לבאי החוף וכן שטחים עיקריים לשימוש המלונאי.
8. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש המוסר ברחוב הרצל 53 אל המגרש המקבל.
9. הריסת המבנים על תחום הדרך לאורך רחוב הירקון לטובת הרחבתו.
10. קביעת תנאים למתן היתר לרבות הוראות לתכנית עיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10709 עמוד 10428 בתאריך 03/08/2022.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת משנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו