

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |                 |          |            |
|----------|-----------------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית      | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 984          | החלפה    | ג/ 6794    |
| החלפה    | גא/ מק/ 02 / 17 |          |            |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין, שכונת אלג'סר, קרובה למכללת מאר אליאס, אעבלין

## גושים וחלקות:

גוש: 12209, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

קואורדינטה X: 218310

קואורדינטה Y: 747085

## מטרת התכנית:

שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.
- הגדלת אחוזי הבנייה.
- שינויי בקווי הבניין.
- הוספת שטחי שירות בקומה התת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11808, התשפ"ד, עמוד 1209, בתאריך 16/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0898189 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0898189 תא/מק/5059 – בורמה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 25

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7065 חלקות בשלמותן: 209, 217 חלקי חלקות 218

### מיקום/כתובת:

רחוב בורמה 38, 22, 24, 28, 30, 36, 34, 20 תל-אביב.

### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת קריית שלום ודרום העיר.

## עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים ד' ושטח פרטי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי לכל שטח התכנית, כולל הנחיות לעיצוב המבנים, קומת הקרקע וקומות הגג:
  - הריסת שני מבני שיכון קיימים והקמת ארבעה מבנים חדשים בתמהיל דיור מגוון, תוך מציאת פתרונות למיגון דירתי, נגישות, גינון חוץ ומרחבי שהיה וכו'
  - המבנים המערביים בגובה של עד 8 קומות ומבנה מזרחי בן 15 קומות כולל קומת הגג.
  - יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך דרך בן צבי לטובת תושבי השכונה והסביבה.
  - קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף שלא יפחת מ-700 מ"ר, וקביעת הוראות לגביהם.
  - קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 515 מ"ר.
  - קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בתת הקרקע בשטח של עד 1300 מ"ר.
  - קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולשהייה בשטח שלא יפחת מ-1000 מ"ר, וזאת לטובת מעבר הולכי רגל, לקישוריות ונגישות באופן שיאפשר את הגישה בין מערך השטחים הפתוחים בשכונה.
  - קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10713 עמוד 10458 בתאריך 04/08/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0963157 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0963157 תא/מק/5058 – התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס תשריט: 18

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן: 48, 44, חלקי חלקות 41, 53, 158

### מיקום/כתובת:

אלמגור 16, 8, 10, 14, 12, א8.

### מטרת התכנית:

- התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
- חיזוק מערך המגורים והגדלת מס' יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה, מיגון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.