

ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 302-1001056**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 302-1001056 – שינוי הוראות בנייה ברח' עליית הנוער בחדרה גוש 10013 ח.חלקה 73.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות חד/450 ג.  
כפיפות חד/450 ה.  
כפיפות חד/מק/450 ו.  
כפיפות חד/מק/450 ח.  
כפיפות חד/2020 ט.  
כפיפות חד/850 י.  
כפיפות 302-0583542 יא.  
החלפה חד/במ/900 יב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:  
יצחק עליית הנוער 12, חדרה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10013 חלקי חלקות: 73

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי קו בניין.
4. שינוי בתכסית קרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

התוכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-05 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**501-0952283**

**שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש**

**ברח' אלישע 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0952283, גרסת הוראות 8 תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0211441, בב/63/א.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

464.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: אלישע 3

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 248

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין
2. תוספת קומה ושינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. ניוד שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.9.22 ובילקוט הפרסומים מס' 10723, עמוד 10577, בתאריך 9.8.22. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ילקוט הפרסומים 11038, י"ז בטבת התשפ"ג, 10.1.2023