

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1105964

שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' בן גוריון 33.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1105964. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, תמ"א/23/4 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, 501-0211441 כפיפות, 501-0873794 כפיפות.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 749.000.

רשות מקומית: בני ברק.

כתובות: בן גוריון 33.

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 37.

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.
5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38, מכוח תוכנית 501-0462721
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
7. שינויי בינוי לרבות בד.הנכה
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. ניווד שטחים בין הקומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0959452

שם התוכנית: שינויים בניין חדש בהיתר

ברח' פנקס 12.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0959452, גרסת הוראות 13 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, בב/105/א, בב/26.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 733.000.

רשות מקומית: בני ברק.

כתובות: פנקס 12, אהרונסון 27, 29.

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקי/שלם: 156.

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות לבניין חדש בהיתר (הכולל תוספות עפ"י תמ"א 38).

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת קומה
4. ניווד שטחים
5. תוספת יח"ד
6. קביעת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
8. שינוי חלוקת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10723, עמוד 10578, בתאריך 9.8.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק