

## גושים וחלקות:

גוש: 15046, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 39.  
קואורדינטה X: 249850  
קואורדינטה Y: 745425

## מגרשים:

122 בהתאם לתכנית ג/ 15600

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה במגרש – 122 שכונת מול ארבל – טבריה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. קביעת קווי בניין לבריכות ומחסנים
3. שינוי הוראות בנייה וביטול חובת גג רעפים
4. הקטנת גודל מגרש מינימלי

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבריה טל': 04-6739526. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1233873-151

### שם התוכנית: בית זית משק – 28 תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1233873-151. גרסת הוראות: 13, תשריט: 6

### המחוז שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/710  
כפיפות: 0387068-151

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה  
ישוב: בית זית, מגרש 28

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30358, חלקות במלואן: 2

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת 50 מ"ר שטח שירות תת קרקעי עבור מרתף.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
4. שינוי בקווי בנין.
5. שינוי בגובה הבניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2466 – איחוד וחלוקה לחלקות 164-163,

גוש 6669, הרצליה מס' הר/ 0729269-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2466 – איחוד וחלוקה לחלקות 164-163 גוש 6669 הרצליה מס' 0729269-504. מהדורת הוראות: 34, מהדורת תשריט: 13

### המחוז שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות הר / 1126	כפיפות הר / 1396
כפיפות הר / 1635 א	כפיפות הר / 2000 א
כפיפות הר / 2000 ב	כפיפות הר / 2000 מ
שינוי הר / 253 א	כפיפות הר / 33 R
כפיפות הר / 688	כפיפות הר/מק / 1635 ב
כפיפות הר / מק / 2000 א / 3	כפיפות הר/מק / 2000 מב
כפיפות הר / מק / 2000 מע	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערב להרצליה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6669 מחלקה: 163 עד: 164 שלם

### מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהתאם להוראות החוק.
2. יצירת מסגרת תכנונית לשלוש חלקות נפרדות.
3. שינוי בקווי בניין ע"מ לאפשר מימוש של זכויות הבנייה
4. רישום זיקת הנאה למעבר חופשי של הולכי הרגל בשטח של 132.60 מ"ר

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנין לבניינים קיימים.
3. שינוי בגודל מגרש מינימלי.
4. שינוי בקווי בניין צדדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים 10756, עמוד 10886, בתאריך 28/08/2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1319813

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1319813. מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10326	החלפה ג/12907
החלפה ג/6761	החלפה ג/4014

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 128  
גוש: 21062 חלקות במלואן: 10

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת זכויות והוראות בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 606-1362797

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1362797. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 606-0550178  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 15/101/02/9  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 126/03/9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת  
רח' ציקלג מס' 2, קרית גת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2431 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

#### מגרשים:

מגרש: מתוכנית: 255

#### מטרות התכנית:

הסדרת קוי בניין אחרים מדריוגות, תוספת זכויות בנייה במגרש 255 רח' ציקלג 2 קרית גת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת זכויות בנייה מ-276 מ"ר-310 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א(א) (13ב).
- שינוי בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קרית גת