

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות 392, 350, 344 בשלמותן, חלק מחלקות 239-238, 248, 387, 393, 454, 456, 458, 462.

גוש מוסדר 6111 חלק מחלקה 725.

גוש מוסדר 7102 חלקה 85 בשלמותה, חלק מחלקות 70, 87, 89. גוש מוסדר 7197 חלקה 8 בשלמותה, חלק מחלקה 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום/כתובת: תל אביב

רחוב דפנה 7, 12.

דרך מנחם בגין 151, 151א.

דרך נמיר מרדכי 2, 2א.

סולד הנרייטה 2

שד' שאול המלך

מטרת התכנית:

הקמת מנהרת הולכי רגל תת קרקעית, שתחבר בין תחנת הרכבת הקלה "שאל המלך" של הקו האדום, למרכז הרפואי תל אביב (בית חולים איכילוב).

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מנהרה/מעבר תחתי להולכי רגל, ביעוד דרך וביעוד עפי" תכנית מאושרת אחרת, לשיפור נגישות למתחם ציבורי (בית חולים איכילוב) ולתועלת מערכת הסעת המונים (רכבת קלה הקו האדום).
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתת הקרקע.
- קביעת זכויות בניה למנהרה ביעוד דרך.
- שינוי הוראות תוכנית קרן הקריה בדבר קווי בנין בתת הקרקע והוראות בינוי או עיצוב אדריכליים.
- הרחבת שדירות שאול המלך על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10944, עמוד 1412 בתאריך 01/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0987974

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין הירדן 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0987974 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/158/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

451.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הירדן 19

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה 1806

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.2022 ובילקוט הפרסומים 10843, עמ' 199, בתאריך 18.10.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונן רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0867267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0867267, גרסת: הוראות- 99, תשריט- 53.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 1, תמ"א 10 / ד / 10, תמ"א 3, תמ"א 35, תמ"מ 5 שינוי: 505-0432005, 1/ח / 15, 1/ח / 23, 1/ח / 26, 4/ ח / 394, 1/ ח / 8, 133/ח / 167, 167/ח / א, 246/ח / 258, 258/ח / א, 394/ח.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6995 חלקה: 85 חלקי

גוש: 6997 חלקות בשלמותן: 112-107, 229-226, 235-231 חלקה:

225,315 חלקי

גוש: 7058 חלקות בשלמותן: 144 חלקה: 148 חלקי

גוש: 7059 חלקות בשלמותן: 136

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
- ביטול דרך קיימת, פריצת דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות.
- קביעת זכויות בניה, מספר יח"ד, תמהיל דיוור, קווי בניין, גובה ומספר קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת זיקת הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
- סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
- קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.
- סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה, או/ו העתקה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ילקוט הפרסומים 11401, י"ט בסיוון התשפ"ג, 8.6.2023

6708

מטרות התכנית:

תכנית התחדשות עירונית במתחם החצב והתותחנים במתכונת "פינוי-בינוי". התכנית כוללת הוראות להקמתם של מבני מגורים בני 8 עד 27 קומות הכוללים 414 יח"ד. התוכנית כוללת מבני ציבור חדשים, הרחבת הדרכים והשטחים הציבוריים, ויצירת מרחב הליכתי איכותי. התכנית מציעה בינוי מורכב ומעורב שימושים הכולל בנייה מרקמית ומגדלית סביב מרחב ציבורי מגוון בלב בלוק המגורים. התכנית מסיטה את רחוב התותחנים מערבה, ובכך מרחיקה את הבינוי והמגורים מנתיבי איילון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11061, בתאריך 30/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון, קומה 9, טל' 03-5027222. במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0898072

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0898072 - שינוי הוראות בנייה ברח' הצוקים בחדרה גוש 10573 ח.חלקה 258.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020
החלפה חד/מק/793/ד
כפיפות 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין הים, הצוקים, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10573 חלקי חלקות: 258

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בניה עיקריים.
2. שינוי בקו בנין אחורי לפרגולה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/22 ובילקוט פרסומים 10554, עמ' 8672, בתאריך 26/5/22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-630303728. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1136183

שם התכנית: מכ/מק/869 - הסדרת בניו

ברח' ויצמן 44, טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1136183. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 1 / 0661652-355
החלפה: 2/20/6, ג/936
שינוי: מכ/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10679 חלקה: 2
גוש: 10677 ח"ח: 114

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה ברחוב ויצמן 44 טירת כרמל ומתן אפשרות להרחבת הדירות הקיימות בהתאמה לתנאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב: כמסומן בתשריט.
2. שינוי הוראות בדבר מס' קומות: 4 קומות במקום 2 קומות, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור: 5 יח"ד במקום 4 יח"ד, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
4. תוספת שטח כולל עד 20% משטח המגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
5. שינוי הוראות בינוי בדבר בינוי מירבי בקומה בהיקף של 40% עיקרי על ידי ביטול המגבלה והגדלת תכנית ל-85%, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים, לפי סעיפים 62(א) (19) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר