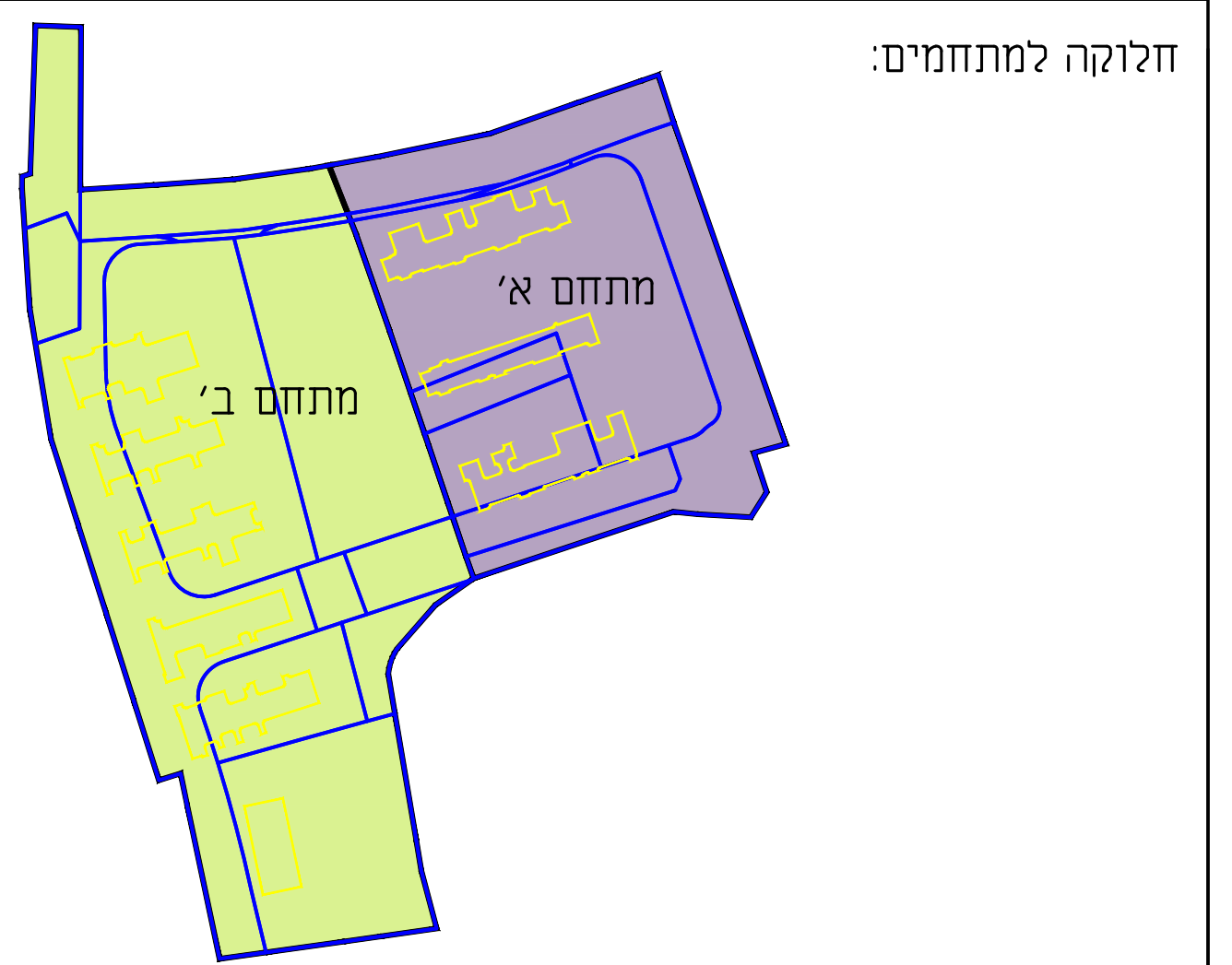


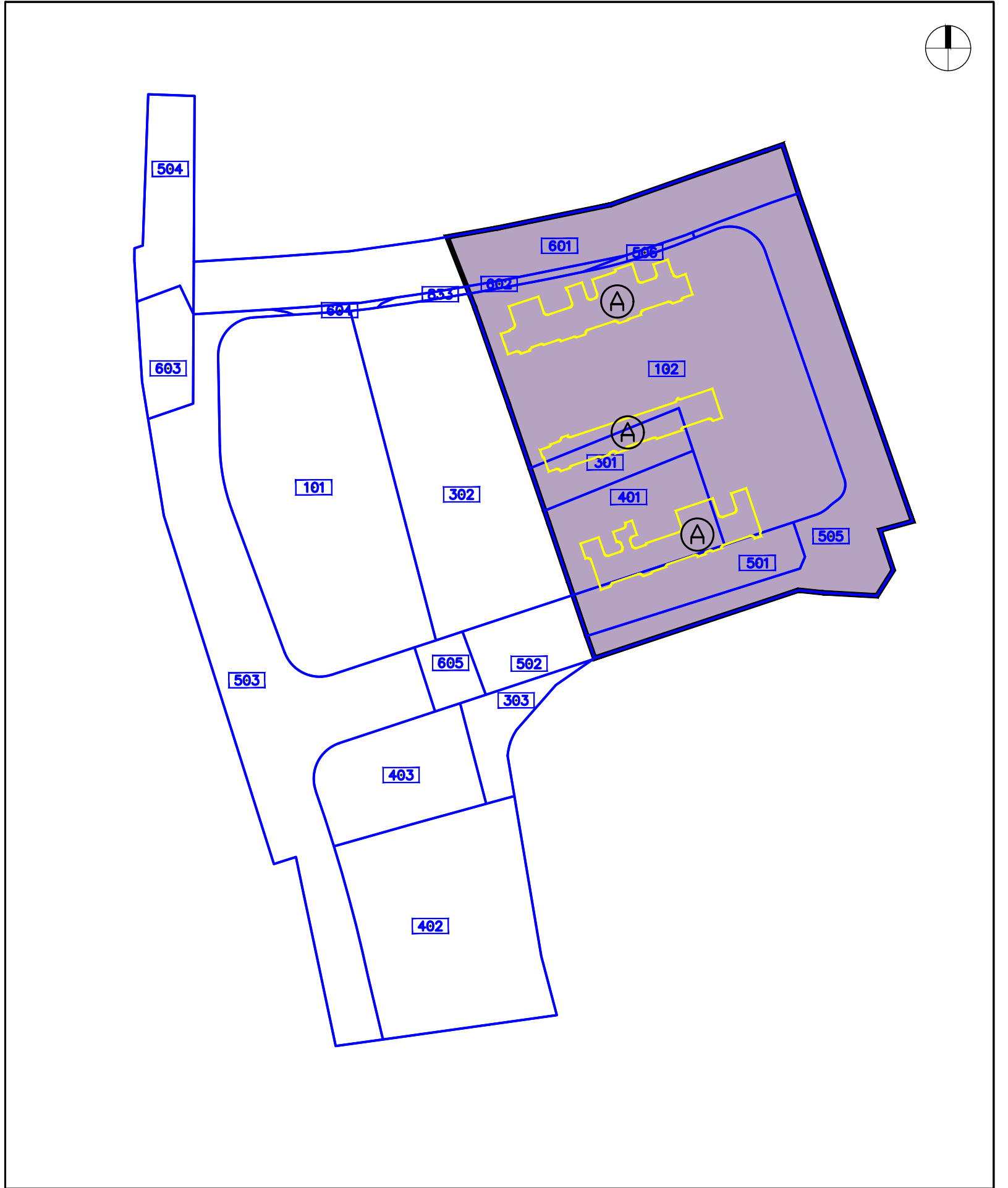
נספח שלביות	
נספח לתכנית מס' 505-0867267	
208/מק/ח התחזקת עירונית החצב התותחנים	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	16.04.2023
קנין	1:1,250
שמות ודתימות:	
ערך הנספח	שם: מיכל יוקלה תאריך: סטודיו מיא

- גבול תכנית
- מס' תא שטח
- מתחם מימוש א' מזרחי
- מתחם מימוש ב' מערבי
- כל אחד מהמתחמים יכול לבוא לידי מימוש ראשון
- גבול תחום
- מבנה להריסה
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- זיקת הגנה למעבר רגלי
- תחזית מיוחדות ב'



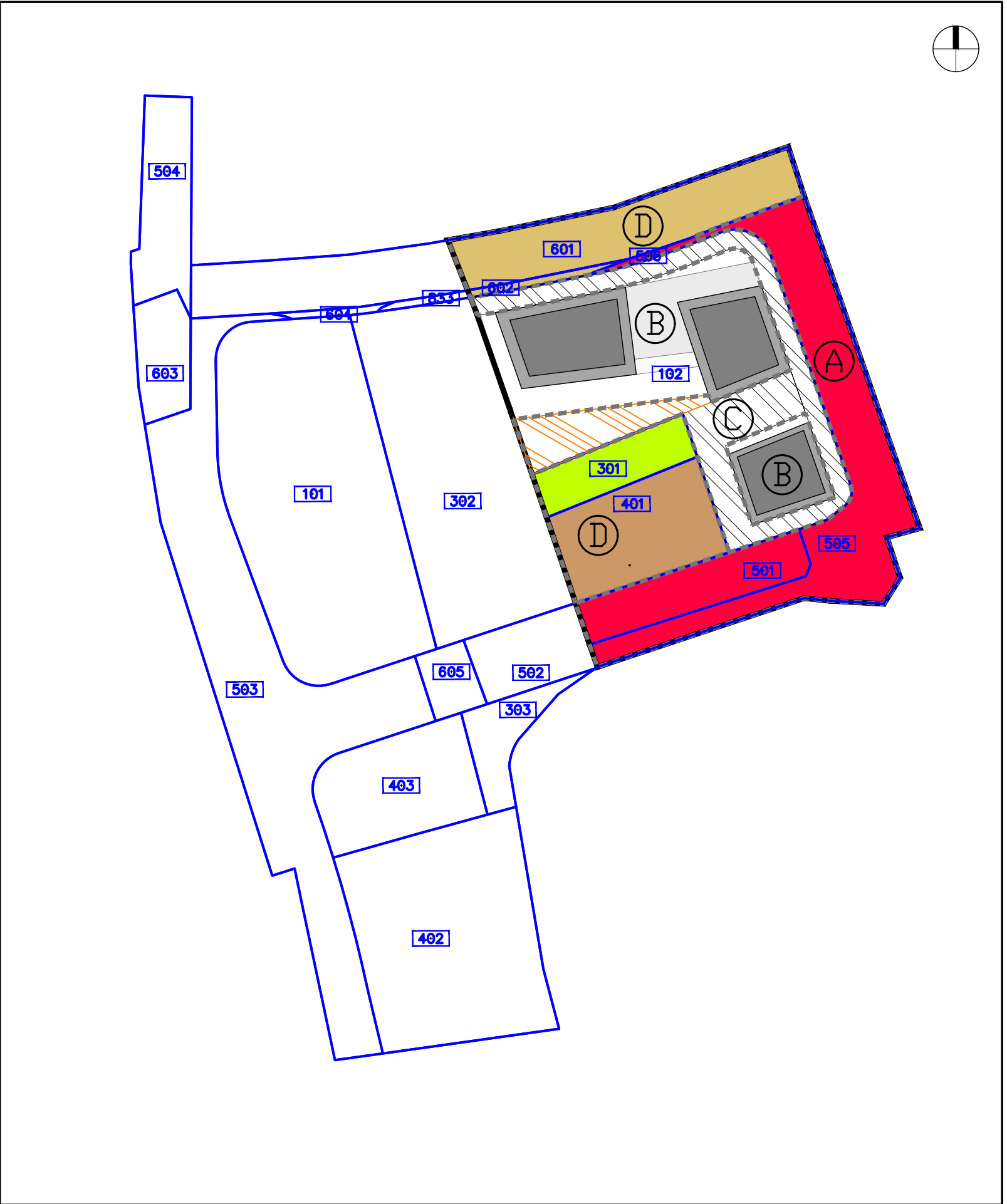
מתחם א'

שלב א - הריסה



שלב א - הריסה - יכלול	
מס' תחום	תיאור העבודות בתחום
A	הריסת המבנים הקיימים בתחום המסומן

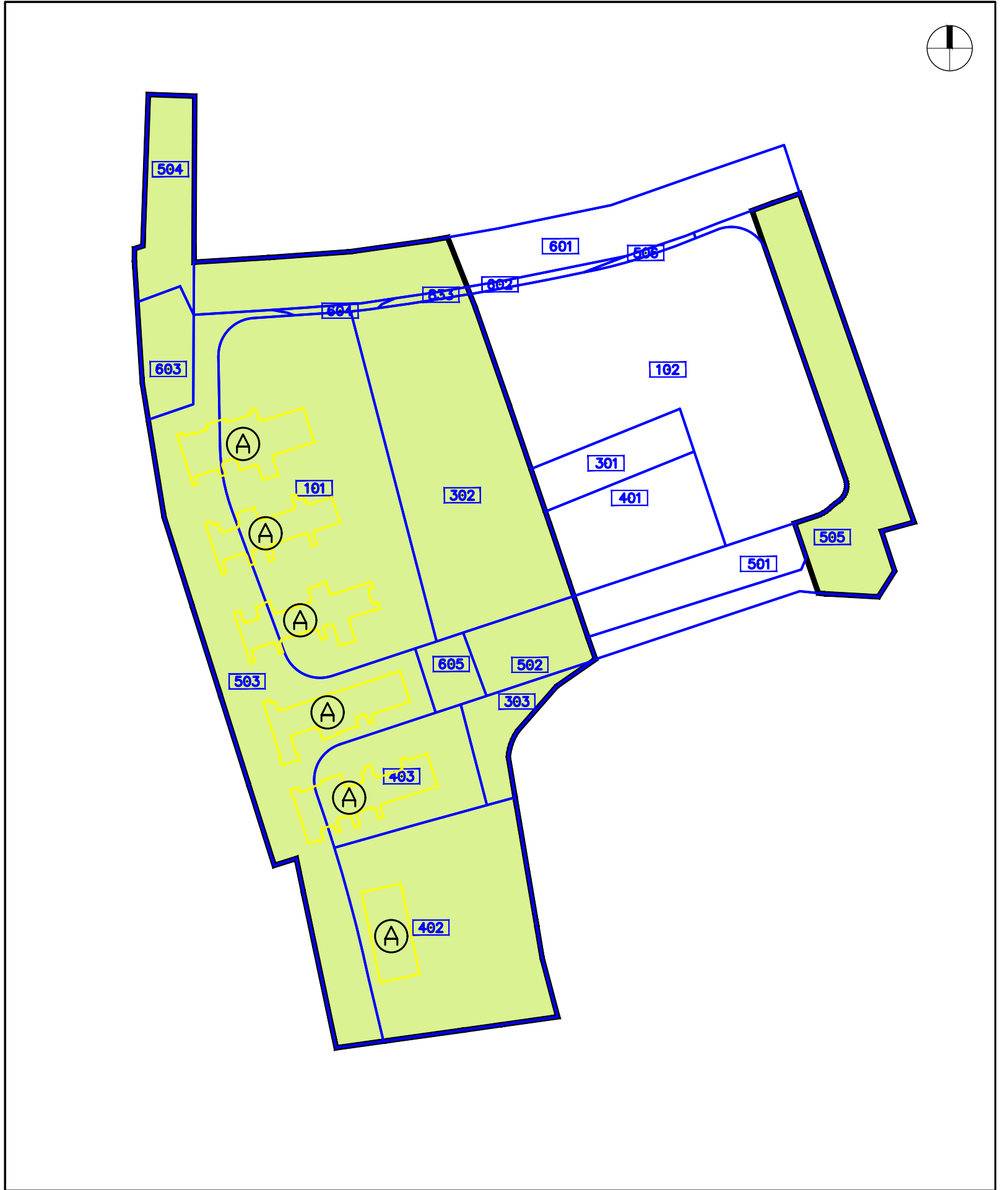
שלב ב - בניה ופיתוח



שלב ב - בניה ופיתוח - יכלול	
מס' תחום	תיאור העבודות בתחום
A	פיתוח תשתית תנועתית: פריצת רחוב החצב ורחוב המצודה
B	בינוי: מימוש הבניה בתא שטח 102
C	פיתוח תחומי זיקות ההגנה וההנחיות המיוחדות
D	פיתוח שצ"פ, הסדרת שב"צ ופיתוח רחוב אצ"ל

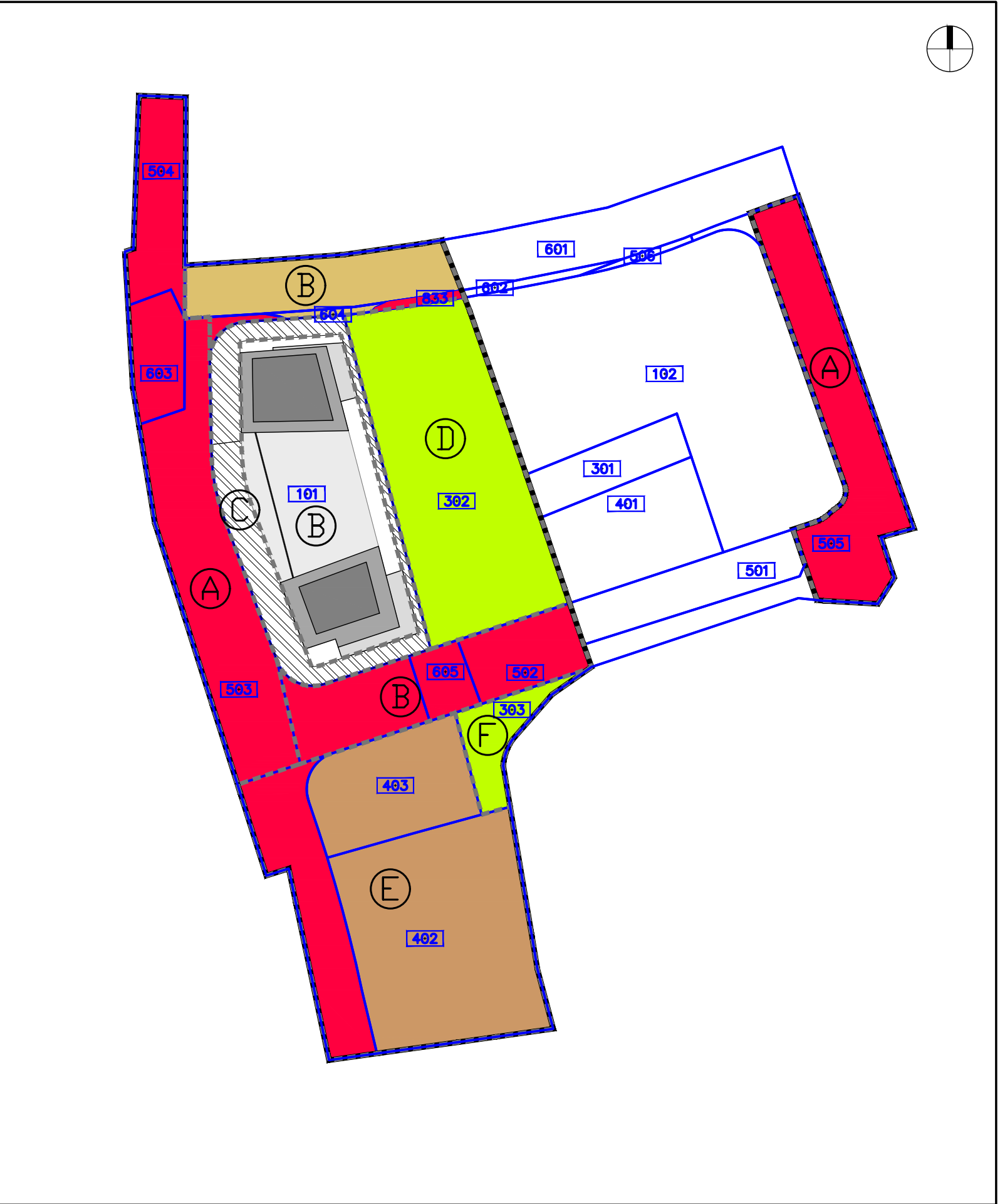
מתחם ב'

שלב א - הריסה



שלב א - הריסה - יכלול	
מס' תחום	תיאור העבודות בתחום
A	הריסת המבנים הקיימים בתחום המסומן

שלב ב - בניה ופיתוח



שלב ב - בניה ופיתוח - יכלול	
מס' תחום	תיאור העבודות בתחום
A	פיתוח תשתית תנועתית: פריצת רחוב החצב וחלק מרחוב התותחנים
B	בינוי: מימוש הבניה בתא שטח 101
C	פריצת חלק מרחוב המצודה ופיתוח רחוב אצ"ל
C	פיתוח תחום זיקת ההגנה
D	פיתוח שצ"פ התותחנים
E	הסדרת מגרש לשב"צ חדש ופריצת החלק הדרומי של רחוב התותחנים
F	פיתוח שצ"פ חדש