

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

בסמכות הוועדה המקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0909846 תא/מק/4321/1 - מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 1 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 12.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:

מיקום/כתובת:

רחוב דרך בגין 18, 18 א', 20, 22, 24, 26, 28, הגליל 2, 4, 6, 8, השומרון 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, השרון 1, 2, 3, 5, 7, 9, סלומון 1, שד' הר ציון 2 תל-אביב.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7443 חלקה 26 בחלקה

גוש מוסדר 8938 חלקות בשלמותן 4, 8-9 חלקי חלקות 5, 7
גוש מוסדר 8939 חלקה 7 בשלמותה, חלקי חלקות 8, 10-11
גוש מוסדר 8940 חלקות בשלמותן 4-5, חלקי חלקות 1-3
גוש מוסדר 8942 חלקי חלקות 41, 43-44

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. העברת שטחי תעסוקה ושטחי ציבור בין מגרשים 100 ו-101, אפשרות לחריגה בקו בניין במגרש 101 מהקבוע בתוכנית תא4321 ושינוי בהוראות תוכנית עיצוב.

עיקרי התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- העברת שטחים ציבוריים מבונים בהיקף של 750 מ"ר ממגרש 101 למגרש 100.
- העברת שטחי תעסוקה בהיקף של 750 מ"ר ממגרש 100 למגרש 101.
- מתן אפשרות לפיצול תוכנית העיצוב לתוכניות נפרדות באישור מהנדס העיר.
- מתן אפשרות לחריגה מקו בניין במגרש 101.
- שאר הוראות התוכנית יהיו עפ"י התוכנית הראשית תא/4321 (0520098-507).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10770 עמוד 11059 בתאריך 30/08/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1099332

שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' שמעון הצדיק 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1099332, גרסת הוראות 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

463.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שמעון הצדיק 6

גוש/חלקה:

גוש: 6192 חלקה: 182

מטרות התוכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויים בקווי בניין
- שינויי בינוי
- תוספת יח"ד
- תוספת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה.
- תוספות עפ"י תמ"א 38.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
- שינויי בינוי לרבות בד. הנכה
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ניוד שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10698, עמוד 10312, בתאריך 31.7.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

502-0804310 (בי/550/מ1-מק - איחוד וחלוקה

מתחם ביל"ו-בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה