



04.08.2022
1271-01/1709/22

מתחם עמינדב - חוות דעת תחבורתית (עדכון)

על פי סעיף 3.8.1 מתקנון תכנית המתאר של העיר תל אביב יפו, להלן התייחסות תנועתית ותחבורתית למתחם עמינדב 10-12, עבורו נערכת תכנית בנין עיר, תא/מק/4721.

תחבורה ציבורית

אוטובוסים: המתחם משיק לרחוב יצחק שדה, הנמצא מדרום לו. ברחוב יצחק שדה, מתוכננת מערכת של פרויקט מהיר לעיר הנותנת עדיפות לתחבורה הציבורית.

התחנות הקיימות על רחובות יגאל אלון ויצחק שדה נמצאות, במרחק אווירי, כ-180 מ' בממוצע, מהמתחם.

המתחם נמצא כ-150 מ' מציר יגאל אלון, שגם בו מתוכננת מערכת העדפה לתח"צ.

מערכות מסילתיות

שלוש מערכות מסילתיות נמצאות במרחק "ביניים" מהמתחמים, כדלקמן:

תחנת רכבת השלום נמצאת כ-900 מ' מצפון למתחם.

תחנת רק"ל קרליבך, בה נפגשים הקו הירוק והקו האדום, נמצאת אף היא במרחק של כ-900 מ' מהמתחם.

קו הרק"ל הסגול נמצא כ-1,200 מ' מדרום למתחם.

בנוסף לכך מתוכננת תחנת יצחק שדה של המטרו, קו M1, במרחק של 150-200 מ'.

הולכי רגל

שני רחובות, בכיוון מזרח מערב, מקשרים את המתחם מערך העירוני.

מדרום - רחוב יצחק שדה עם מדרכה ברוחב של 4 מ' ומעלה.

מצפון - רחוב עמינדב עם מדרכה דרומית ברוחב של 3 מ' ומדרכה צפונית ברוחב הנע בין 3 מ' לכ-8 מ'.

המתחם עצמו מאפשר חיבור הולכי רגל בין רחובות עמינדב ליצחק שדה, באמצעות זיקת הנאה, ברוחב הנע בין 8 מ' ל-15 מ'.

שבילי אופניים

ברחוב יצחק שדה המשיק למתחם מדרום, קיים שביל אופניים עם שני מסלולים חד סטריים, משני צידי הרחוב, המשיקים לשתי שורות חניה מצד אחד ולמדרכות מצד שני. חניית האופניים ממוקמת בחניון.

רכב

התנועה הכלל עירונית, תעבור רובה ככולה מדרום למתחם, לאורך רחוב יצחק שדה.

הנגישות לרכב למתחם, תעשה דרך רחוב עמינדב, אשר רמפת הכניסה למגרש תמוקם בפינה הצפון מערבית של המגרש, כמוצג בנספח התנועה.

התקן עצמו, הוא תקן מופחת:

למגורים - 0.8:1

למסחר - 1:50

למבנה ציבור 1:100

