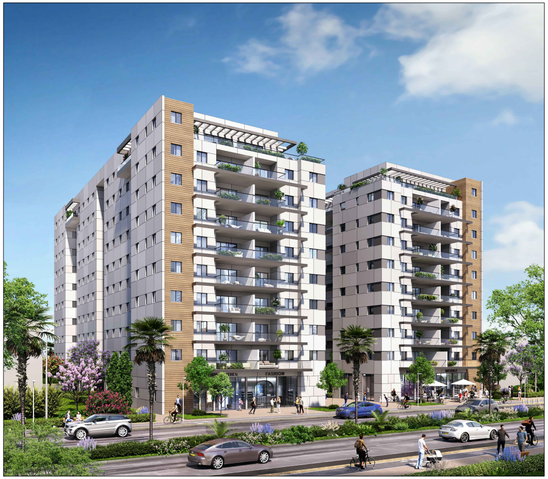
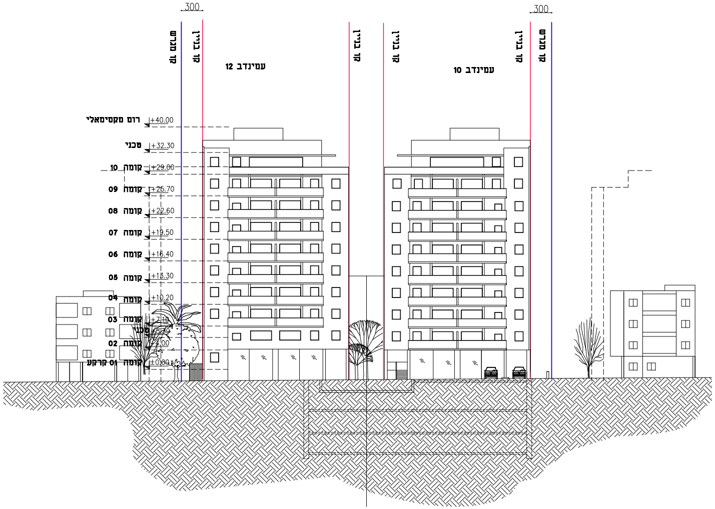
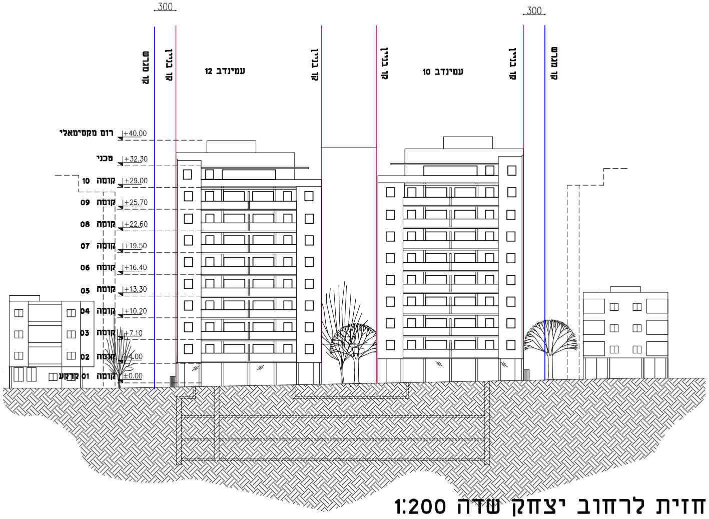


מבט מרחוב יצחק שדה

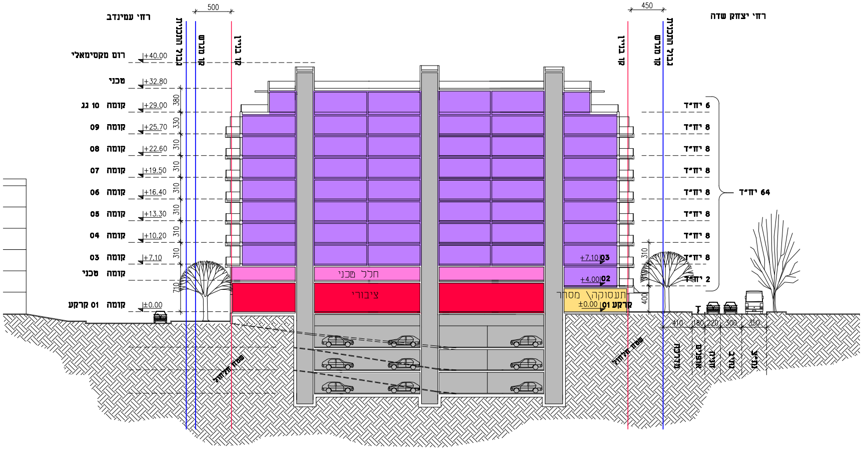

300
300
קו מגרש
קו בניין
עמינדב 12
קו בניין
קו בניין
עמינדב 10
קו בניין
קו מגרש
רום מקסימאלי +40.00
טכני +32.30
קומה 10 +29.00
קומה 09 +25.70
קומה 08 +22.60
קומה 07 +19.50
קומה 06 +16.40
קומה 05 +13.30
קומה 04 +10.20
קומה 03 +7.10
טכני +5.50
קומה 02 +4.00
קומה 01 קרקע ±0.00

חזית לרחוב עמינדב 1:200

מקטע מבט פנימי

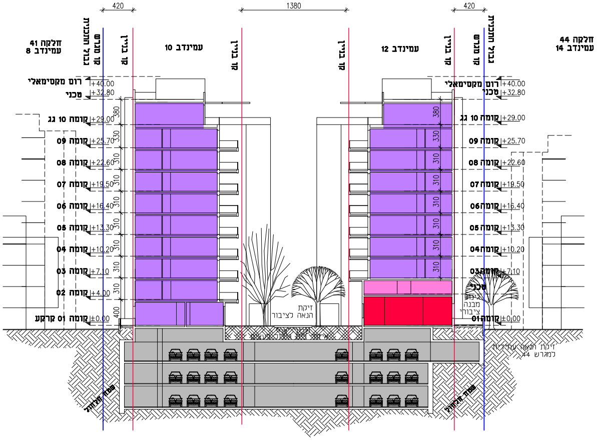

300
300
קו מגרש
קו בניין
עמינדב 12
קו בניין
קו בניין
עמינדב 10
קו בניין
קו מגרש
רום מקסימאלי +40.00
טכני +32.30
קומה 10 +29.00
קומה 09 +25.70
קומה 08 +22.60
קומה 07 +19.50
קומה 06 +16.40
קומה 05 +13.30
קומה 04 +10.20
קומה 03 +7.10
קומה 02 +4.00
קומה 01 קרקע ±0.00

חזית לרחוב יצחק שדה 1:200


רחי עמינדב
רחי יצחק שדה
500
450
קו בנין
קו מגרש
רצועת תשתיות
רום מקסימאלי +40.00
טכני +32.80
קומה 10 גג +29.00
קומה 09 +25.70
קומה 08 +22.60
קומה 07 +19.50
קומה 06 +16.40
קומה 05 +13.30
קומה 04 +10.20
קומה 03 +7.10
קומה טכני
קומה 01 קרקע ±0.00
380
330
310
710
400
6 יח"ד
8 יח"ד
2 יח"ד
64 יח"ד
חלל מכני
ציבורי
תעסוקה\ מסחר
+7.10 03
+4.00 02
±0.00 01 קרקע
שטח חלחול
410
180
220
300
350

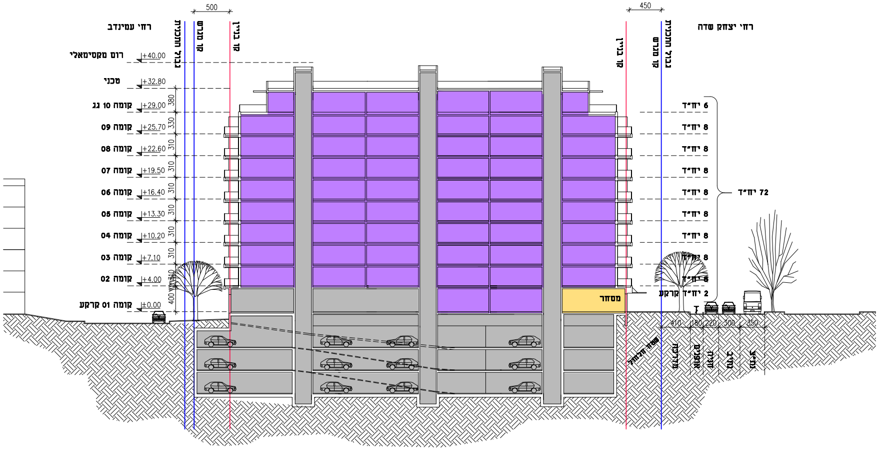
חתך א-א 1:200

🟥 ציבורי
🟨 תעסוקה\ מסחר
⬜ לובי\ שרותי בנין
🟪 יח"ד
🟪 חלל מכני


חלקה 41
עמינדב 8
עמינדב 10
עמינדב 12
חלקה 44
עמינדב 14
420
1380
420
קו בנין
קו מגרש
רצועת תשתיות
רום מקסימאלי +40.00
טכני +32.80
קומה 10 גג +29.00
קומה 09 +25.70
קומה 08 +22.60
קומה 07 +19.50
קומה 06 +16.40
קומה 05 +13.30
קומה 04 +10.20
קומה 03 +7.10
קומה 02 +4.00
קומה 01 קרקע ±0.00
טכני
380
330
310
400
זיקת הנאה לציבור
גינת מבנה ציבורי
זיקת הנאה עתידית למגרש 44
שטח חלחול

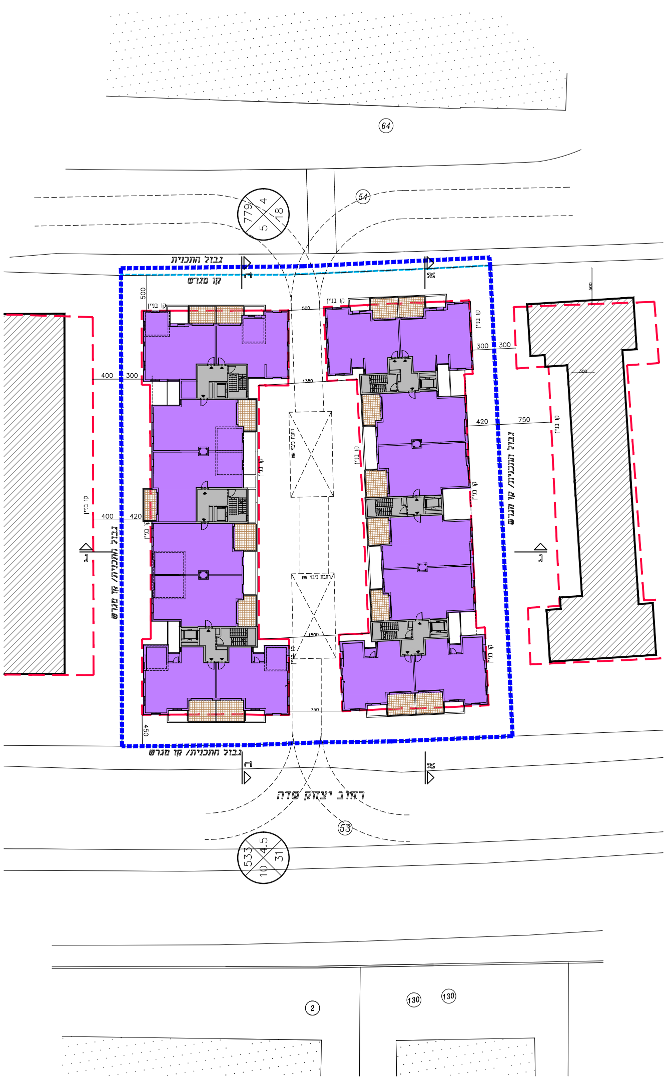
חתך ג-ג 1:200

🟥 ציבורי
⬜ לובי\ שרותי בנין
🟪 יח"ד
🟪 חלל מכני


רחי עמינדב
רחי יצחק שדה
500
450
קו בנין
קו מגרש
רצועת תשתיות
רום מקסימאלי +40.00
טכני +32.80
קומה 10 גג +29.00
קומה 09 +25.70
קומה 08 +22.60
קומה 07 +19.50
קומה 06 +16.40
קומה 05 +13.30
קומה 04 +10.20
קומה 03 +7.10
קומה 02 +4.00
קומה 01 קרקע ±0.00
380
330
310
400
6 יח"ד
8 יח"ד
2 יח"ד
72 יח"ד
מסחר
קרקע
שטח חלחול
410
180
220
300
350

חתך ב-ב 1:200

🟨 תעסוקה\ מסחר
⬜ לובי\ שרותי בנין
🟪 יח"ד

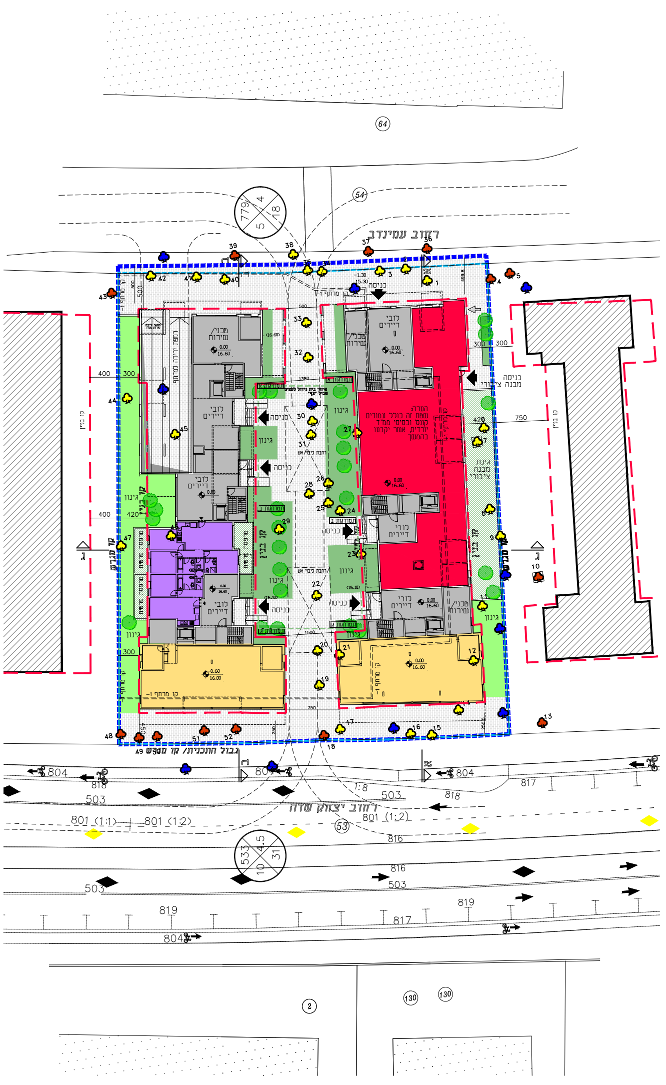


גבול התכנית
קו מגרש
קו בניין
גבול התכנית/ קו מגרש
רחוב יצחק שדה
400
300
420
750
500
1380
1500
450
64
54
53
130
2

תכנית קו טיפוסית 1:200

🟫 לובי\ שרות בנין

🟪 יח"ד



רחוב עמינדב
רחוב יצחק שדה
גבול התכנית/ קו מגרש
קו בניין
כניסה
לובי דיירים
מבני שירות
גינון
כניסה מבנה ציבורי
גינה מבנה ציבורי
הערה: שטח זה כולל עמודים
804
818
503
801
816
819
817

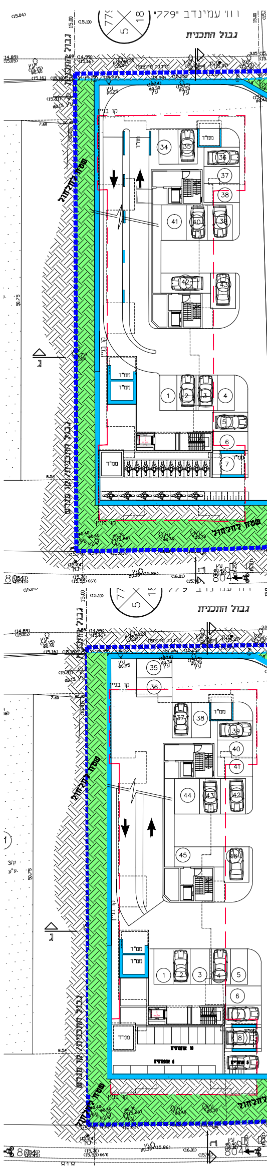
תכנית קו קרקע 1:200

🟨 תעסוקה\ מסחר

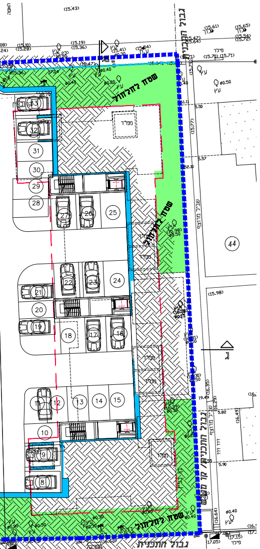
🟥 ציבורי

🟫 לובי\ שרות בנין

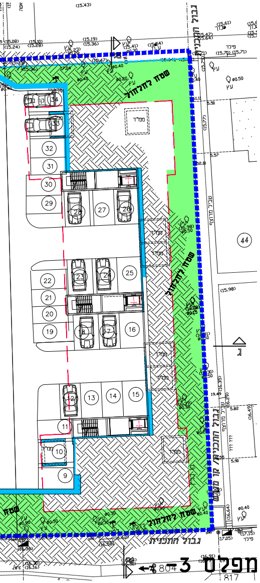
🟪 יח"ד



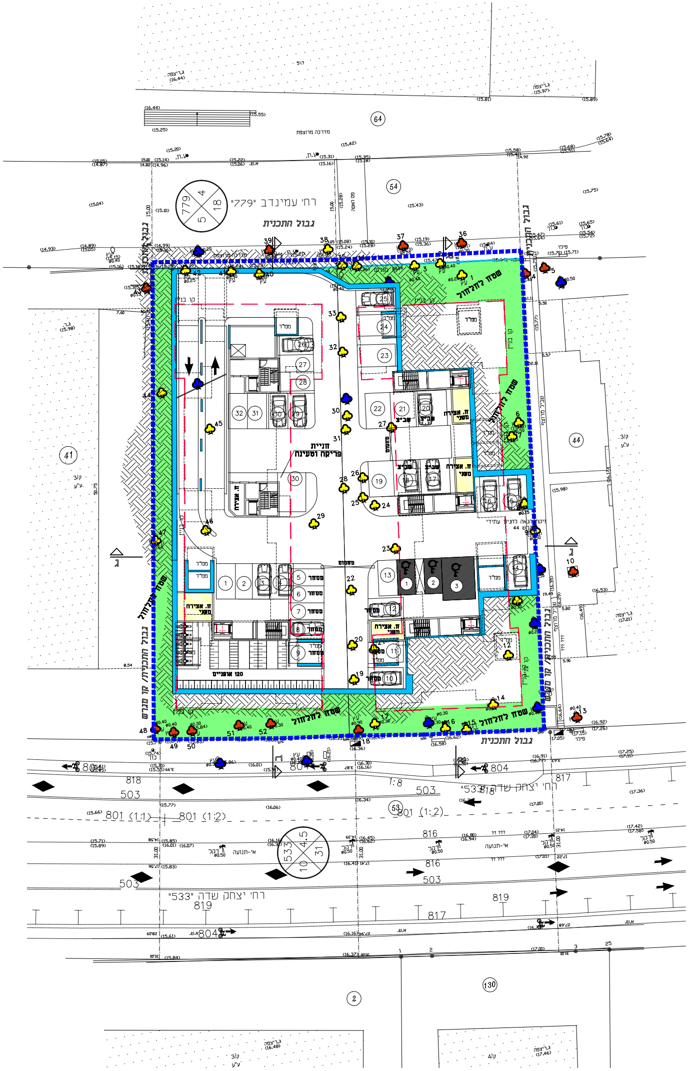
רח' עמינדב "779"
גבול התכנית
קו בניין
מחסן
שטח גינון


גבול התכנית
שטח לחלחול
ממ"ד
44
804

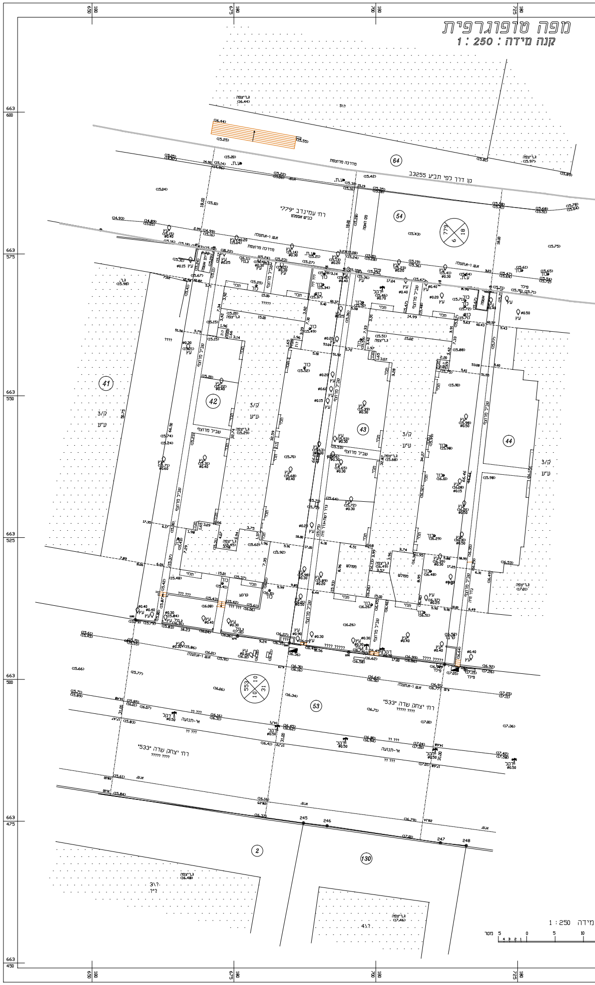
מפלס -2


גבול התכנית
שטח לחלחול
ממ"ד
44
804
817

מפלס -3


רח' עמינדב "779"
גבול התכנית
שטח לחלחול
קו בניין
ממ"ד
חניית פריקה וטעינה
ז. אצירה
ז. אצירה משני
מסחר
120 אופניים
רח' יצחק שדה "533"
41
44
54
64
2
130
804
816
817
818
819
801 (1:1)
801 (1:2)
503

תכנית מרתף 1:200
מפלס -1


מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1:250
רח' עמינדב "779"
רח' יצחק שדה "533"
41
42
43
44
53
54
64
2
130
1 : 250 מידה

נספח בינוי

נספח לתוכנית מס' 507-0622985

תא\ מק\ 4721 - התחדשות עירונית ברחוב עמינדב 10-12

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	15\08\2022

רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:1250
העמדה קומת קרקע	1: 200
העמדה קומה טיפוסית	1: 200
תוכניות	1: 200
חתך	1: 200
חזית	1: 200

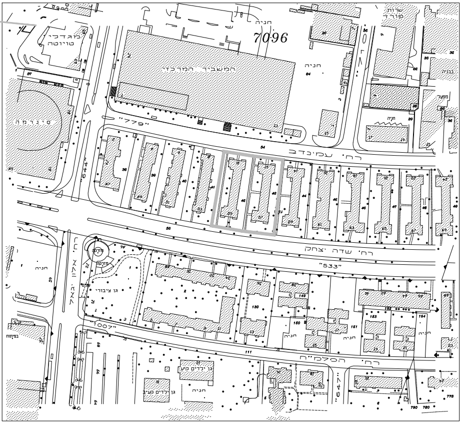
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: משה אמריו	חתימה:
	תאגיד: אמריו מאיוס אדריכלים	

מקום : תל אביב
מחוז : תל אביב
נפה : ת"ל-יפו
גוש : 7096
חלקות : 42, 43
שטח : 1.777, 1.783 ד"מ

הוכן עבור : נחלת הכרמל נכסים

תרשים סביבה
קנה מידה : 1 : 1250


7096
המשביר המרכזי
"779"
רח' עמינדב
רח' שדה יצחק
"533"
"1007"
רח' הסלמ"ח
"644"
"647"
רח' יגאל אלון
סינרמה
מגדלי טויוטה
גן ציבורי
חניה
שרות פרפה
בנוי

המפה עודכנה בתאריך 06-02-2018
דרור בן נתן - מודד מוסמך

הערות
1? גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפות לצרכי רישום של גוש 7097
2? המספרים בסוגריים מסמנים גבהים אבסולוטים?
3? הגבהים מבוססים על נקודה 234 BMשגובהה 17.272
4? המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות ?
5? אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות?
6? ההפקעות הסופית נקבעות בלעדית ע"י הרשויות

לא לצרכי רישום !

חתימה	רשיון	תאריך
	594	06-10-2014

דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 0526-344759 03-5374395
e-mail : adror2000@bezeqint.net

קנה
15 20 25 מטר