



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

תא' מק' 4729

התחדשות עירונית ברח' עמינדב 10-12

מס' תכנית: 507-0622985

תל אביב





29.07.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: שמואל דינו – מתאם תכנון
אשדר -מקבוצת אשטרום
טל': 03-6374261
shmueld@ashdar.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' עמינדב 10-12 – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 12.12.18 בוצע סקר עצים ברחוב עמינדב 10-12 – תא' מק' 4729 התחדשות עירונית –עמינדב – תל אביב.
מס' תכנית: 507-0622985 .

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	פלומריה ריחנית rubra Plumeria	1	6	25	4	4	3	3	14	0	3,770	נמוך	דו גזעי בחזית חצר, 12, בפיתוח מתוכנן	כריתה
2-3	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	3	30	2	4	4	1	11	0	7,238	נמוך	גזומים כשער בכניסה לחצר עמידב 12, ברחבת כיבוי מתוכננת.	כריתה
4	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	3	30	1	4	4	1	10	3	1,810	נמוך	מגורדם במצב גרוע ליד הגבול, צמוד למסתור אשפה	שימור
5	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	6	30	2	4	4	1	11	3	3,619	נמוך	גזום חזק בכניסה לחצר שכנה, עמידב 14	שימור
6	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	8	70	2	3	2	3	10	0	7,389	נמוך	רב גזעי בוגר בחצר מז', רקבונות ושברים, צמוד לבינוי מתוכנן, ובתוך גינת מבנה ציבורי.	כריתה
7-8	הדר קלמנטינה reticulata Citrus	2	3	15	3	3	3	2	11	0	1,527	נמוך	בחצר מז', מצב בינוני מתחת לנוף עצי פלפלון, בבינוי ופיתוח מתוכננים ובגינת מבנה ציבורי.	כריתה
9	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	55	2	3	2	0	7	0	4,562	נמוך	רב גזעי בוגר בחצר מז', רקבונות ושברים, מומלץ לדילול	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
10	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	13	50	2	4	4	4	14	5	10,053	נמוך	בוגר בחצר שכנה, סובל מרקבונות ושרבים, נוטה ופולש בנופו לשטח הסקר	שימור
11	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	8	25	2	3	2	2	9	0	942	נמוך	לא מעוצב סמוך לקיר הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
12	גואיבה Psidium guajava	1	7	25	2	3	2	3	10	0	942	נמוך	תלת גזעי סמוך לפינת הבניין, רקבונות וגורדם בעבר, בבינוי מתוכנן	כריתה
13	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	13	40	3	4	3	3	13	4	7,238	נמוך	בחצר יצחק שדה 59, נטייה קלה ורקבונות	שימור
14	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	8	40	4	4	4	3	15	0	6,144	נמוך	בחזית ליד כניסה ליצחק שדה 57, חוטרים רבים, צמוד לבינוי מתוכנן	כריתה
15-16	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	4	30	2	4	4	1	11	0	7,238	נמוך	גזומים כשער בכניסה לחצר יצחק שדה 57, ברחבת כיבוי מתוכננת.	כריתה
17	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	5	50	2	4	4	2	12	0	10,053	נמוך	בוגר גזום חזק מתחת לעץ 18 בפינת חצר 57, בבינוי מתוכנן וצמוד למרתף.	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
18	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	10	100	3	4	4	4	15	5	60,319	בינוני	בוגר וגדול בפינת חצר יצחק שדה 55, צמוד למדרכה, לא מעוצב וסובל מרקבנות.	שימור
19-20	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	5	30	2	3	2	2	9	0	2,714	נמוך	מצב גרוע בין הבניינים, בבינוי מתוכנן, בחניון שביל שצ"פ	כריתה
21	שסק יפני Eriobotrya japonica	1	5	10	3	3	3	2	11	0	339	נמוך	מצב בינוני סמוך לעמודי הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
22	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	4	30	2	3	2	2	9	0	1,357	נמוך	מצב גרוע בין הבניינים, בבינוי מתוכנן, בחניון רחבת כיבוי שצ"פ	כריתה
23	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	5	25	1	3	4	1	9	0	942	נמוך	מגורדם בחצר בין הבניינים, בחניון מתוכנן	כריתה
24	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	6	25	3	3	3	2	11	0	2,121	נמוך	גורדם בעבר סמוך לכניסה ב', ענפי מים, בחניון מתוכנן	כריתה
25-26	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	4	30	2	3	4	1	10	0	5,429	נמוך	גזומים כשער בכניסה ב', בבינוי מתוכנן	כריתה
27	פלומרית ריחנית rubra Plumeria	1	8	30	3	3	3	3	12	0	3,054	נמוך	דו גזעי סמוך לבניין, מעט רקבנות, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
28	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	8	25	2	3	2	2	9	0	942	נמוך	גזום כגדר חיה בין הבניינים, בחניון שצ"פ מתוכנן	כריתה
29	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	9	40	2	3	4	2	11	0	4,825	נמוך	גורדם בעבר בחצר עמינדב 10, מתחדש מענפי מים, רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
30	תות לבן Morus alba	1	12	60	3	3	3	4	13	0	12,215	נמוך	דו גזעי בוגר בין הבניינים, רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
31	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	25	2	3	2	2	9	0	942	נמוך	גזום כגדר חיה בין הבניינים, בבינוי מתוכנן	כריתה
32-33	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	2	6	25	2	3	2	2	9	0	1,885	נמוך	גזומים כגדר חיה בין הבניינים, בבינוי מתוכנן	כריתה
34	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	3	30	2	4	4	1	11	0	3,619	נמוך	גורדם צמוד למדרכה בכניסה לעמינדב 12, בקרבת בינוי מתוכנן, בצמוד לעץ קיים, מומלץ לדילול עקב מצבו.	כריתה
35	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	9	50	4	4	4	4	16	0	20,106	גבוה	בוגר צמוד למדרכה, לא מעוצב, במסלול מתוכנן כבאית.	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
36-37,39	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	3	8	25	4	5	3	4	16	3	14,137	בינוני	במדרכה ברחוב עמינדב, 36 קטן יותר	שימור
38	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	1	8	25	4	5	3	4	16	0	4,712	בינוני	במדרכה ברחוב עמינדב, במסלול מתוכנן כבאית. מחוץ לגבול, נדרש אישור בעלי העץ לכריתתו	כריתה
40-42	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	3	2	20	2	4	4	1	11	0	4,825	נמוך	גזומים חזק בכניסה לעמינדב 10, בבינוני מתוכנן	כריתה
43	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	6	30	2	3	2	2	9	3	1,357	נמוך	לא מעוצב בחצר שכנה, רקבונות וחיגור.	שימור
44	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	8	30	3	3	2	3	11	0	2,036	נמוך	צמוד לקיר הגבול, לא מעוצב עם רקבונות, בבינוני מתוכנן	כריתה
45	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	10	45	2	3	4	3	12	0	6,107	נמוך	בוגר בחצר מע', גורדם בעבר, סובל מרקבונות, ענפי מים רבים, בבינוני מתוכנן	כריתה
46	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	40	2	3	4	3	12	0	4,825	נמוך	דו גזעי בחצר מע', גורדם בעבר, סובל מרקבונות, ענפי מים רבים, בבינוני מתוכנן	כריתה





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
47	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	1	7	50	2	3	2	3	10	0	3,770	נמוך	ספיח בוגר בקיר הגבול, רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
48	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	12	50	4	4	4	4	16	3	20,106	נמוך	תלת גזעי בוגר בחצר שכנה, יש להרחיק חפירה/דיפון למרחק 3 מ' מגזע העץ.	שימור
49-50	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	7	40	3	4	4	3	14	3	19,302	גבוה	בוגרים בכניסה ליצחק שדה 55, לא מעוצבים, יש להרחיק חפירה/דיפון למרחק 3 מ' מגזע העץ.	שימור
51-52	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	7	40	3	4	4	3	14	4	19,302	גבוה	בוגרים בכניסה ליצחק שדה 55, לא מעוצבים.	שימור



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נידד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור			1		1
Cupressus sempervirens ברוש מצוי		1			1
Brachychiton acerifolius ברכיטון אדרי		4			4
guajava Psidium גואיבה			1		1
Citrus reticulata הדר קלמנטינה			2		2
Jacaranda mimosifolia סיגלון עלי-מימוסה		1	4		5
Ficus microcarpa פיקוס השדרות		6	13		19
Ficus lyrata פיקוס כינורי			1		1
Plumeria rubra פלומריה ריחנית		1	1		2
Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה			13		13
Eriobotrya japonica שסק יפני			1		1
Morus alba תות לבן			1		1
Phoenix dactylifera תמר מצוי		1			1
סה"כ	0	14	38	0	52
סה"כ ב %	0%	27%	73%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
14	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
38	סה"כ עצים לכריתה
52	סה"כ עצים בשטח
11	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
ברכיטון אדרי Brachychiton acerifolius	1	4,712
גואיבה guajava Psidium	1	942
הדר קלמנטינה Citrus reticulata	2	1,527
סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	4	16,701
פיקוס השדרות Ficus microcarpa	12	58,509
פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	2,121
פלומריה ריחנית Plumeria rubra	2	6,824
פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	12	26,540
שסק יפני Eriobotrya japonica	1	339
תות לבן Morus alba	1	12,215
תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6,144
סה"כ	38	136,574





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



הכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

4

1-3





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-9

6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12

11

10





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-16

14

13





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21

19-20

17-18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24-26

23

22





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

29



28



27





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

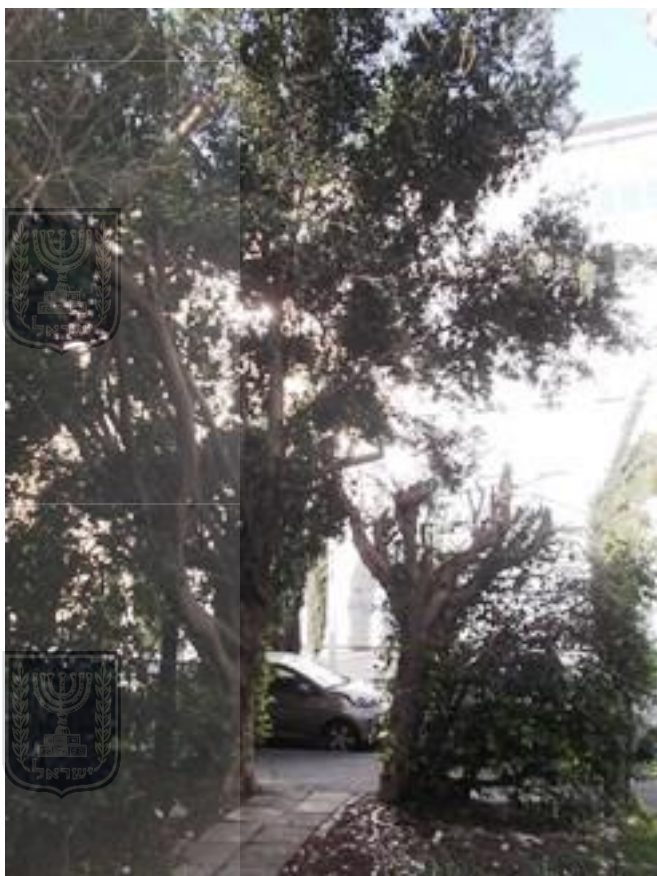


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

34-35

32-33

30-31





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40-42

36-39





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

45



44



43





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

48



47



46





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

51-52

49-50

