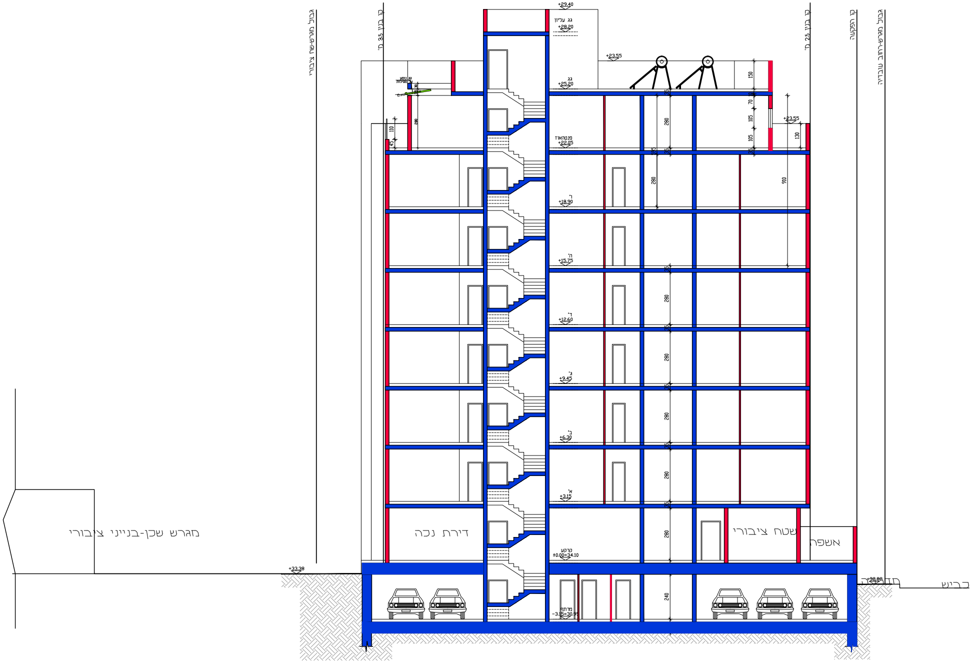
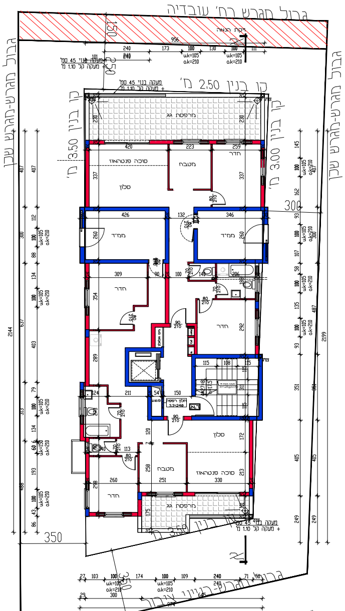
תכנית 501-1029131 נספח בינוי 31/08/2022 13:38:45

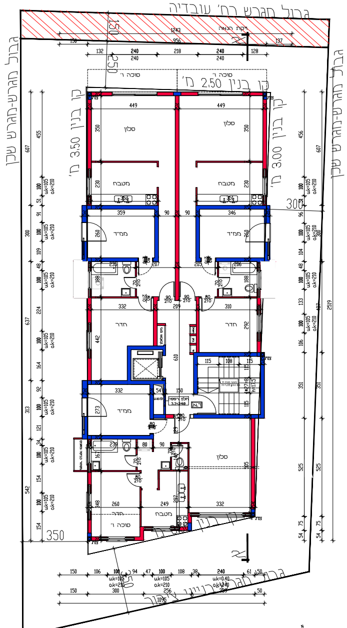
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש-שטח ציבורי
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 2.5 מ'
קו הפקעה
גבול מגרש-רחוב עובדיה
+29.40
גג עליון
+28.20
+23.55
גג
+25.20
גג נטוע
על מסילות
פנטהאוז
+22.05
ו'
+18.90
ה'
+15.75
ד'
+12.60
ג'
+9.45
ב'
+6.30
א'
+3.15
קרקע
±0.00=34.10
מרתף
-3.15=30.95
+33.38
+38.88
מדרכה
כביש
מגרש שכן-בנייני ציבורי
דירת נכה
שטח ציבורי
אשפה
150
70
105
105
130
910
280
240
35
110
45
30
595

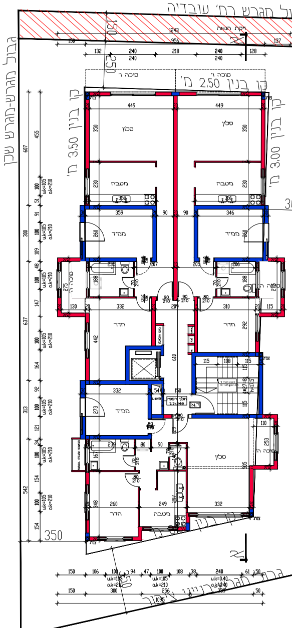
חתך א-א
קנ"מ 1:100


גבול מגרש רח' עובדיה
זיקת הנאה
גבול מגרש-מגרש שכן
קו בנין 2.50 מ'
קו בנין 3.50 מ'
קו בנין 3.00 מ'
מעקה בנוי 45 ס"מ + מעקה קל 1.10 מ'
מרפסת גג
סוכה פנטהאוז
מטבח
סלון
ממ"ד
חדר
גבול מגרש-רחוב ציבור
350
300

תכנית קומת פנטהאוז
קנ"מ 1:100

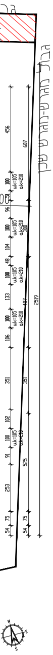

גבול מגרש רח' עובדיה
זיקת הנאה
גבול מגרש-מגרש שכן
קו בנין 2.50 מ'
קו בנין 3.50 מ'
קו בנין 3.00 מ'
סוכה ו'
סלון
מטבח
ממ"ד
חדר
גבול מגרש-רחוב ציבור
350
300

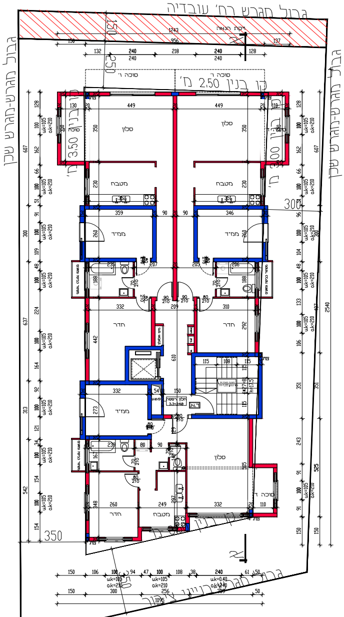
תכנית קומה ו'
קנ"מ 1:100


גבול מגרש רח' עובדיה
זיקת הנאה
גבול מגרש-מגרש שכן
קו בנין 2.50 מ'
קו בנין 3.50 מ'
סוכה ה'
סלון
מטבח
ממ"ד
חדר
350

תכנית קומה ה'
קנ"מ 1:100

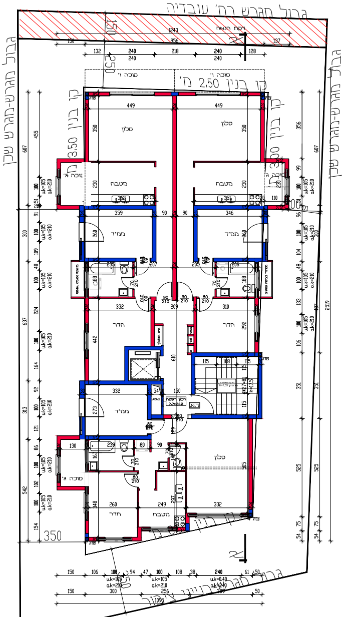
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש-מגרש שכן


גבול מגרש רח׳ עובדיה
גבול מגרש-מגרש שכן
קו בנין מ׳ 2.50
קו בנין 3.50
סוכה ד׳
סלון
מטבח
ממ״ד
חדר
1243
956
350
150

תכנית קומה ד׳

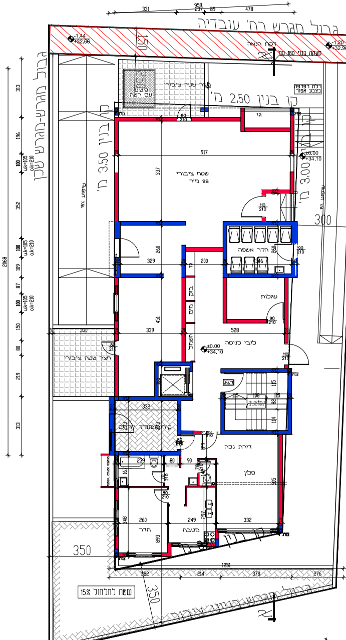
קנ״מ 1:100


גבול מגרש רח׳ עובדיה
גבול מגרש-מגרש שכן
קו בנין מ׳ 2.50
קו בנין 3.50
סוכה ג׳
סלון
מטבח
ממ״ד
חדר
1243
956
350
150

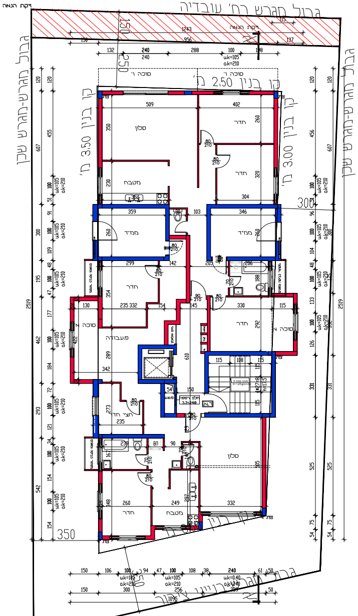
תכנית קומה ג׳

קנ״מ 1:100

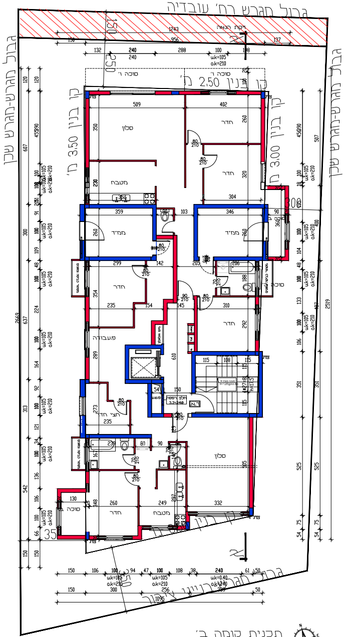
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גבול מגרש רח׳ עובדיה
זיקת הנאה
קו בנין 2.50 מ׳
קו בנין 3.50 מ׳
קו בנין 3.00 מ׳
גבול מגרש-מגרש שכן
שטח ציבורי
88 מ״ר
חדר אשפה
עגלות
לובי כניסה
±0.00
+34.10
-1.44
+32.66
-1.20
+32.90
חצר שטח ציבורי
דירת גנה
סלון
מטבח
חדר
ממ״ד
15% שטח לחלחול
350
300
250

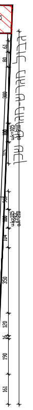
תכנית קומת קרקע
קנ״מ 1:100

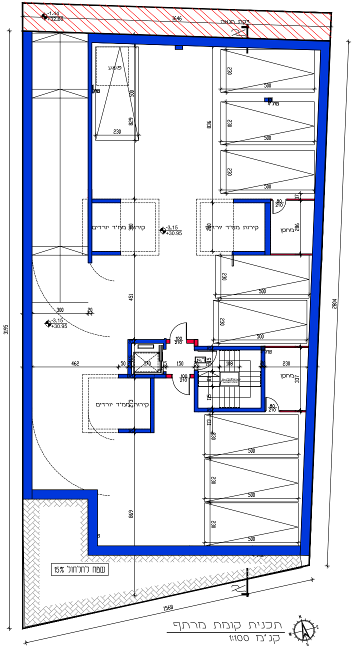

גבול מגרש רח׳ עובדיה
זיקת הנאה
קו בנין 2.50 מ׳
קו בנין 3.50 מ׳
קו בנין 3.00 מ׳
גבול מגרש-מגרש שכן
סוכה ו׳
סלון
חדר
מטבח
ממ״ד
סוכה
חצי חדר
350
300
250

תכנית קומה א׳
קנ״מ 1:100


גבול מגרש רח׳ עובדיה
זיקת הנאה
קו בנין 2.50 מ׳
קו בנין 3.50 מ׳
קו בנין 3.00 מ׳
גבול מגרש-מגרש שכן
סוכה ו׳
סלון
חדר
מטבח
ממ״ד
סוכה
חצי חדר
350
300
250

תכנית קומה ב׳
קנ״מ 1:100


גבול מגרש שכן
61
80
300
100
115
uk=105
ok=210
201
100
104
uk=105
ok=210
350
120
16
190
161


-1.44
+32.66
1646
זיקת הנאה
פ.ש.ע
צנרת
230
829
500
836
230
500
230
500
230
500
צנרת 4"
קירות ממ"ד יורדים
300
-3.15
+30.95
קירות ממ"ד יורדים
280
80
210
37
286
מחסן
230
500
451
300
20
-3.15
+30.95
230
500
3195
2804
100
210
462
50
165
170
15
150
20
115
108
230
100
210
81
115
מחסן
337
קירות ממ"ד יורדים
273
80
210
113
230
500
230
500
230
500
869
שטח לחלחול 15%
1568
N
E
W
S

תכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 501-1029131
שינויים ברח' עובדיה 3 בני ברק

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש ברח' עובדיה 3 בני ברק

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 502 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6124		132	

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 11.2021

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: ערבליך ברוך כתובת: עובדיה 3 בני ברק פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
מגיש התכנית	שם: ערבליך ברוך כתובת: עובדיה 3 בני ברק פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: ערבליך ברוך כתובת: עובדיה 3 בני ברק פקס: 03-9255211 טלפון 03-5703202	חתימה
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק כתובת: הרב מימון 25 בני ברק טלפון: 03-6180587 נייד: 053-3113003	חתימה

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT