

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0931063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0931063 "חלוקה חדשה ללא הסכמה והעברת שטח ציבורי פתוח באלביאר" מונה תדפיס: הוראות 18, תשריט 15

שינוי לתוכניות מתאר מס':

ענ/299.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות	כל החלקה/חלק מחלקה
12155	1 עד: 1	חלקי
20334	26 עד: 26	חלקי
20334	27 עד: 27	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א(א)1
- שינוי בגודל מגרש מינולי לפי סעיף 62 א(א)7
- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4
- קביעת גובה מבנים לפי סעיף 62 א(א)4
- הוספת זכויות בנייה בשיעור של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א)16
- הוספת שירות תת קרקעי לפי סעיף 62 א(א)15
- שינוי בדבר בינו לפי סעיף 62 א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0994491

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0994491 - גוש 10074 חלקה 690 - תוספת יח"ד וזכויות. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1123/א	שינוי ש/18
כפיפות ש/252	כפיפות ש/מק/1/960
כפיפות ש/מק/950/א	כפיפות ש/מק/383/א
החלפה ש/396	כפיפות 353-0138586

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-1090315

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש

ברח' שלמה בן יוסף 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1090315 גרסת הוראות 7 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/א כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

970.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: בן יוסף 17

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 282

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38, עפ"י התוכנית התקפה 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. נידוד שטחים בין הקומות.
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10829, עמוד 49, בתאריך 29/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ילקוט הפרסומים 11207, כ"ו באדר התשפ"ג, 19.3.2023