

6. שינוי וקביעה של הוראות בינוי ועיצוב.

7. הקלות וניוד זכויות.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הודעה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הודעה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת באישור שר הפנים

תכנית מס': בב/מק/3140 – תיקון טעות סופר

(גוש 6187 במקום גוש 6189 כפי שנכתב בטעות בפרסום ב.פ. 6500 ביום 20.11.2012)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מק/3140, שינוי לתכניות בב/522/ב, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בני ברק, רח' עמרם גאון – גוש 6187, חלקה 280.

מטרת התכנית:

- החלפת שטחים בין אזור מיוחד, שפ"פ ושטח לבניין ציבורי בהסכמת הבעלים לצורך הסדרת השטח לפי המצב הקיים וכדי לאפשר הקמת בית אבות חדש בטרם ייהרס בית האבות הקיים;
- הגדלת השטח לצורכי ציבור;
- שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט; שטח התכנית: 11,961 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

- בתחום התכנית יותרו השינויים האלה:
 - החלפת שטחים בין אזור מיוחד, שפ"פ ושטח לבניין ציבורי בהסכמת הבעלים לצורך הסדרת השטח לפי המצב הקיים וכדי לאפשר הקמת בית אבות חדש בטרם ייהרס בית האבות הקיים וכמסומן בתשריט;
 - הגדלת השטח לצורכי ציבור (בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בתכנית 10) מ"ר 3,000 (לפי תכנית בב/522/ב) ל"פ 4,500 מ"ר, 1,500 מ"ר הנוספים לצורכי ציבור יישארו בבעלות פרטית;
 - שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט;
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בשלב היתר הבנייה, לרבות בדבר עיצוב הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכו';
- הבנייה המיועדת להריסה כמסומן בתשריט תיהרס כתנאי להיתר בנייה, בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה, לרבות בדבר פינוי פסולת בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6283 התשע"ב עמוד 6100.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הודעה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1073204

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת דירות גג

ברח' תורת חיים 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-1073204

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות 501-0873794

בב / 105 / ב בב / 105 / ד / 2

בב / 198 בב / 50

בב/מק/105/אגפים כפיפות תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

989.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: תורת חיים 1

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 579

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, שינויים בקווי בניין ותוספת 2 דירות גג.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות.

ב. שינויים בקווי בניין.

ג. תוספת 2 דירות גג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11919, בתאריך 21/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הודעה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1090323

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' בן גוריון 39,41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1090323 גרסת הוראות 21 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות 501-0873794

בב / 105 / ב 501-0462721 כפיפות

תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

755.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בן גוריון 39,41

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 39

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי.
3. תוספת יח"ד
4. תוספות עפ"י תמ"א 38, מכוח תוכנית 501-0462721
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
6. ניווד שטחים בין הקומות
7. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה
8. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל
9. קביעת שטחי מסחר בקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10829, עמ' 49, בתאריך 29/9/2022
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונוני רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 502-0729590 (בי/534/מק/1 איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0729590. גרסת: הוראות 36 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0126813
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת ברחוב גנרל קניג פייר - בין רחוב אורט ישראל לרחוב האורגים, וכן ברחוב יקואל מנחם - בין רחוב אורט ישראל לרחוב הסוללים העתיד להבנות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 95 עד: 95 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 7123 מחלקה: 157 עד: 157 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עדכון הוראות הבינוי ומיצוי זכויות בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בסימן ז', לפי סעיף 62א(א)(1)
2. שינוי גובה הבניין מ-153 מטר ל-165 מטר והוספת 5 קומות לכל מגדל והוספת קומות בתת הקרקע למגרש הציבורי 403 לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי של הוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5).
4. תוספת 500 מ"ר לזכויות בנייה ע"פ סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק, לטובת מסחר.
5. שינוי קו בניין עילי ותחתית/תת קרקעי לפי סעיף 62א(א)(4).
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לפי סעיף 62א(א)(6) לטובת ניווד רצפות לצרכי ציבור ממגרש 205 למגרש 204 וריכוז כל שטחי הרצפות לצרכי ציבור במגרש 204 בצמוד למגרש הציבורי 403.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 252-0651570

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-0651570 גרסת: הוראות 18 תשריט 10

התכנית זו מהווה שינוי / לתכנית הבאות:

החלפה ג / 20909