

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10897 עמוד 849 בתאריך 13/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס': 501-0873612

**שם התכנית: שינוי קו בניין והוראות בינוני**

**בבניין ציבורי ברחוב חבקוק 21-23**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0873612 גרסת הוראות 9 תשרי 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0416891 כפיפות, בב/105/מ/צ/1, כפיפות, בב/804/501-0492605

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

952.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חבקוק 21, 23

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192, חלקות: 1233, 1234, חלקי חלקות: 370, 1147, 1230, 1232

**מטרות התכנית:**

שינוי בינוי ושינוי קווי בניין במגרש ציבורי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

2. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10829, עמ' 47, בתאריך 20/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-1029503

**שם התכנית: שינוי הוראות בינוי מאושרות**

**וקביעת בינוי לבניין חדש - שועפט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1029503 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 7623

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: דרך שועפט לאורך ציר

רק"ל, צומת קימרי והמשך רחוב יקותיאל אדם.

קואורדינטת X: 221668

קואורדינטת Y: 636333

**גושים וחלקות:**

גוש: 30555 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 44-45,901..

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 וקביעת הוראות חדשות להקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות חניה לטובת

הקמת 11 יח"ד ושטחי מסחר, שועפט ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 7623 לשם הקמת בנין בן 5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות לשימושים של מסחר בקומת הקרקע ומגורים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר כלי רכב.