

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
202-1026368

שם התכנית: ג/26808 שינוי ייעוד משטח
ספורט לחקלאי – חלקה 25 מנחמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-1026368 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
	כפיפות תמ"מ/2 / 9	כפיפות תמ"מ/א/35 / 1
	כפיפות ג/21904	כפיפות ג/330

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מנחמיה רחוב המייסדים.

גושים וחלקות:

גוש: 15474 חלקות במלואן: 25.
קואורדינטה X: 252527
קואורדינטה Y: 729834

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ספורט לשטח חקלאי – חלקה 25 מנחמיה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ספורט לשטח חקלאי.
2. מתן הנחיות והוראות בנייה בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובלקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11588, בתאריך 15/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן, טל' 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עדי דקלה פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית
מפורטת מס' 102-1083500

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1083500 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/א/89 גרסה 9 להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

לקוט הפרסומים 11264, י"ב בניסן התשפ"ג, 3.4.2023

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' מאביב, בית שמש. רח' החצב 5

גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 18.

השטח בין קואורדינטה רוחב 198400 וקואורדינטה אורך 627125.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות לשם הרחבות יח"ד.

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יח"ד הקיימת.
2. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-422.92 מ"ר סה"כ.
4. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
7. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 555-0826420

שם התוכנית: מאא/מק/1163 –

הקמת בריכת מים בפארק אריאל שרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 555-0826420 גרסת התוכנית: הוראות 60, תשריט 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

לתמא 4 / 2 פירוט לתמל / 1046

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: אור יהודה, בחלק הדרומי של אור יהודה, מדרום לדרך אריאל שרון וממזרח למושב חמד

6. שינוי לבינוי, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת קומות, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת זיקות הנאה, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
10. הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה, לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה.
11. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
12. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי למגורים עד 1 מ', לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2022 ובליקוט הפרסומים מס' 10829, בעמוד 29/9/2022 בתאריך 29/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
 יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1034594-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1034594 רצ/מק/1/20/150 תוספת שימושים לשב"צים - נרקיסים/נוריות, מהדורת הוראות: 24, מהדורת תשרי: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0180570 שינוי	413-0651679 שינוי
413-0441014 שינוי	413-0303685 שינוי
	413-0928119 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 4236 ח"ח: 41
 גוש: 4237 ח"ח: 12,18
 גוש: 4241 ח"ח: 497
 גוש: 7326 ח"ח: 30
 גוש: 7328 חלקות: 24,27-29,51 ח"ח: 14,15,33,41

מגרשים/תאי שטח:

מגרש 704 מתכנית 413-0180570
 מגרש 3 מתכנית 413-0303685

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6219 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי
 גוש: 6820 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

מטרות התוכנית:

יצירת מגרש למתקנים הנדסיים לצורך הקמת שתי בריכות מים למי שתייה בפארק אריאל שרון

עיקרי הוראות התוכנית:

1. יצירת מתחם ומיקום מדויק לבניית מתקני תשתית למים
2. קביעת קו בניין מינימאלי לכיוון כביש אריאל שרון 4612
3. קביעת הוראות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון מעריב הבוקר בתאריך 02/12/2022, עיתון מעריב עסקים בתאריך 02/12/2022, עיתון ידיעות בקעת אונו בתאריך 02/12/2022, בליקוט הפרסומים מס' 10944 מדף 1413 תאריך 01/12/2022

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388376. או למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל': 03-7632588.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0824607 - נת/מק/3/547

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0824607 מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס התשרי: 25

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7
 החלפה נת/3/547/408-0519249 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ישראל אלדד שכונה: שכונת בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 494, 495
 גוש: 8238 חלקי חלקות: 471

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת יחידות דיור מ-19 יח"ד ל-36 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, לפי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטח לבנייה ברשות עירונית- עד 9 קומות, לפי סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים, לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.