

3. קביעת תמהיל יחידות הדיור ומס' יחידות הדיור בתחום התכנית: סך הכל 547 יחידות דיור, מתוכן 15% מכלל יחידות הדיור בתכנית עבור דיור בהישג יד ובמחיר מופחת (82 יחידות דיור).
4. קביעת שני מגרשים למבנים ומוסדות ציבור בשטח שלא יפחת מ-1.3 דונם כל אחד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור בנייה מגדלית עד 20 קומות. עבור מבנה רב קומות עד 12 קומות. עבור הבינוי המרקמי עד 7 קומות.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל 24/7 וכן זיקת הנאה למעבר רכב בתת הקרקע בתחום השצ"פ.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה, תכנון בר קיימא, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פק"ג סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
10. קביעת השימושים והתכליות המותרים בכל אחד מהיעדים.
11. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקווי הבניין.
12. קביעת הוראות לשלביית ולהריסת המבנים.
13. איסור דירות גן.
14. הקצאת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 1492 מ"ר והצמדת חצרות בשטח שלא יפחת מ-875 מ"ר.
15. הארכת דרך מקומית (רחוב אלמגור) וחיבורה לדרך עירונית (ראול ולנברג).

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 7241949-03-aviv.gov.il או [davidof\\_e@mail.tel](mailto: davidof_e@mail.tel)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1037621

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

#### ושינויים בקווי בניין ברח' המכבים 51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1037621 גרסת הוראות 7 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/476/ב, בב/534/ב, בב/מק/3242 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

909.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 51

#### גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 23

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

3. שינויים בקווי בניין

4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

5. ניוו שטחים בין הקומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10833, עמ' 99, בתאריך 2/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1225978

#### שם התכנית: מכ/מק/1067 – שינוי קו בנין

#### למגרש מגורים ברח' אילנות 15 נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1225978. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652

כפיפות 355-0753905

החלפה חפאג / 143

כפיפות מכ / 201

שינוי מכ / 222

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר

ישוב: נשר, גבעת נשר רח' האילנות 15

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11231 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך שינוי קו בנין אחורי והגדלת תכנית למגרש מגורים