



BFKS & Co.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוזרת-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום

08/04/2024

לאשר את החלטה זו

תאריך: 25/06/2024

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מס' 506-0202762 ("רמת גן רחוב אחד העם 2-10 - התחדשות עירונית")

מספרנו: 39613A.01B / 30.293

Main table with columns: תשלומי איזון, מצב נכנס, מצב יוצא, שטח החלקה, חלק במגרש בשבר, etc. Includes sub-tables for 'מצב נכנס' and 'מצב יוצא' with detailed financial and area data.



03.07.2023

341

משה פרידמן

4125894

רונן רחנטל

תאריך

מס' רישון

חתימת שמאי המקרקעין

שם שמאי המקרקעין

מס' רישון

חתימת שמאי המקרקעין

שם שמאי המקרקעין





**טבלת הערות ושעבודים**

גוש	חלקה	תת חלקה	משכנתאות			הערות	תיאור		
			בעלי המשכנתא	ת.ח.פ.	דרגה			חלק בנכס	סוג הערה
6141	86	1	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	520000522	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: על זכות מגורים	שלוסקי פנינה
6141	86	1					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	1					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	1							
6141	86	2					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: תיק בימ"ש מס' 926/95 ע- מיום 14.5.95	בית משפט השלום תל-אביב-רמת-גן
6141	86	2					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	2					הערה לפי סעיף 11א לפקודת המסים (גביה)	סכום: ש"ח 32,106	מע"מ פתח תקווה
6141	86	2					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	3					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	3					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	4	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	4					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	5					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	5					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	6					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	6					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	7					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	8					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	8							
6141	86	9	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	9					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	10	בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ	520022690	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	10					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	86	11					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	86	12					הערה על מינוי אפוטרופוס	הערות: תיק בימ"ש לענייני משפחה ת"א-יפו מס' א"פ 40976-06-16 , מיום 22/06/2016	אפרגן מיה
6141	86	12							
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126		ביטון משה
6141	87	1							ביטון קרין
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: ביטון משה וקרין	הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק עמק 1388/06 מיום 29/1/08	בית משפט לעניינים מקומיים רמת-גן
6141	87	1							אשכנזי משה
6141	87	1							אשכנזי מרים
6141	87	1					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: תיק מס' 12-1-89925-01 הליך 0900175712 מיום 25.10.12	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק מס' 6-12-94245-01 הליך: 0900030013 מיום 14/2/13	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק הוצ"פ מס' 12-6-94245-01 מיום 12/2/2013	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק בימ"ש השלום ת"א ח"א"ק 15-12-58072 מיום 28.12.15	בית משפט השלום תל-אביב
6141	87	1					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק הוצ"פ מס' 16-03-515779 מיום 16.6.2016	לשכת הוצאה לפועל פתח תקווה
6141	87	1					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	2	בנק לאומי לישראל בע"מ	520018078	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	2					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	3					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	3					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	4					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	4					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	5							
6141	87	6					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	6					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	7					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק בימ"ש משפחה ת"א א"פ 11-11-45727 מיום 24/9/12	הראלי ניר אברהם
6141	87	7					הערת אזהרה סעיף 126	הערות: תיק בימ"ש המשפחה ת"א א"פ 11-11-45727 מיום 24/9/12	הראלי איל יחזקאל
6141	87	8	בנק הפועלים בע"מ	520000118	שניה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	8					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	9					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	9					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	10					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	10					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	87	11					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	11							
6141	87	12					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	87	12					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	1					הערה לפי סעיף 11א(א), (2) לפקודת המסים	סכום: ש"ח 10,054 הערות: מיום 27/1/05	מס ערך מוסף גוש דן
6141	88	1					הערה על מינוי כונס נכסים	הערות: תיק בימ"ש המחוזי ת"א פש"ר 18-08-7686 , מיום 17.9.18	כונס הנכסים הרשמי
6141	88	1					הערה על מינוי מנהל מיוחד	הערות: תיק בימ"ש המחוזי ת"א פש"ר 18-08-7686 , מיום 17.9.18	עו"ד בראון אורי
6141	88	2					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	2					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	3	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	3	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	3	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות			
6141	88	4					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	4					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	5					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	5					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	6					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	6							
6141	88	7	בנק ירושלים בע"מ	520025636	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	7	בנק ירושלים בע"מ	520025636	ראשונה	בשלמות			
6141	88	8					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	9					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	9					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	10					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	10							
6141	88	11					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	88	11					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	88	12					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	1							
6141	91	1							





# BFKS & Co.

בנק פירדמן קפלנר שימקביץ ושות' נכבדה ושמות מקרקעין

-3-

גוש	חלקה	תת חלקה	משכנתאות				הערות		
			בעלי המשכנתא	ת.ח.פ.	דרגה	חלק בנכס	סוג הערה	מוטב	תיאור
6141	91	2	בנק לאומי לישראל בע"מ	520018078	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	2					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	3					הערה על מינוי מנהל עיזבון	הערות: תיק בי"ש לענייני משפחה במחוז ת"א ת"ע 17-02-41695, מיום 30.4.2017	עו"ד גורנשטיין יעקב
6141	91	3					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	4					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	4					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	5	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	5					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	6					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	6					הערה	הערות: כפוף לתנאי הצוואה	
6141	91	7	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	ראשונה	חלק במקרקעין			
6141	91	7	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	ראשונה	חלק במקרקעין			
6141	91	8							
6141	91	9	בנק הפועלים בע"מ	520000118	ראשונה	בשלמות	הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	9					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	10					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	10					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	91	11					צו עקול	הערות: בית הדין הרבני אזורי תל אביב יפו, תיק מספר 1338788/5, מיום 07.10.2021.	בית הדין הרבני האזורי תל אביב
6141	91	11					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	12					הערה בדבר העברה לזרים	הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל
6141	91	12					הערת אזהרה סעיף 126		אזורים בנין (1965) בע"מ
6141	93						הערת אזהרה לפי סעיף 126	המגבית המאוחדת לישראל אינק	
6142	239						הערה בדבר אתר עתיקות	הערה בדבר אתר עתיקות	
							הערת אזהרה לפי סעיף 126	היוניטד ישראל אפיל אינק	

