

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-1049246

#### שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות

#### ושינויים בקווי בניין ברח' חי טייב 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1049246 גרסת הוראות 4 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב, בב/136/ב/ב/מק/105/אגפים, בב/מק/3176

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

2007.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: טייב 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה: 28

#### מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.2022 ובילקוט הפרסומים 10843, עמ' 200, בתאריך 18.10.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1025188

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1025188, רצ/מק/99/5/1, הירשפלד 20 שינוי קו בניין למרפסות, מהדרת הוראות: 19, מהדרת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/9/78/החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב הירשפלד 20

#### גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 900

#### מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסות שמש.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין קידמי למבנה קיים מ-4 מ' ל-2.4 מ'.

שינוי קו בניין קידמי עבור תוספת מרפסות מ-4 מ' ל-0.6 מ'.

שינוי קו בניין מערבי נקודתי עבור תוספת מרפסות מ-4 מ' ל-2.65 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לעיין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 415-0753418

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 415-0753418 - סמולנסקין 17-15 גרסת הוראות 75 תשריט 26.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לה/160 א

שינוי לה/160 א

כפירות תמא/1

כפירות לה/1004

כפירות לה/1000/3

כפירות לה/1000/43

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

סמולנסקין, רמלה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4373 חלקות: 4, 6 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת מגרש בנייה רגולרי, וחנייה

אפקטיבית. חיזוק על דרך של הריסה ובנייה מחדש, שינוי הבינוי, תוספת זכויות ויחידות דיור, בסמכות הועדה המקומית.