

מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0932343-151. גרסת הוראות: 24, תשרי: 20

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
החלפה מ/200, מ/200 ב', מ/820

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוב: עמינדב מגרש 104

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 29638 חלקות במלואן: 17

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. הפרדת מגרש מנחלה  
2. קביעת קווי בנין  
3. הוראות בינוי

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. משמשן טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הרצליה – ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל – הר/מק/2487 מס' 504-0878454**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הרצליה – ביה"ס הנדיב ורחוב בצלאל – הר/מק/2487 מס' 504-0878454. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 12

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות 504-0760520 שינוי הר / 1206 ת  
שינוי הר / 1422 כפיפות הר / 2000 שבצ  
כפיפות הר / 253 א שינוי הר / 258  
שינוי הר / 306 כפיפות הר/מק/2000 מע

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה

התכנית כוללת את השטחים הציבוריים בין רחוב בצלאל ממערב לבין רחוב נחמיה ממזרח, לרבות רחוב בצלאל, רחוב עזרא הסופר (בין רחוב עולי בבל ובצלאל) ורחוב הנדיב (בין רחוב בצלאל עד לשביל הציבורי המחבר בין רחוב הנדיב ועזרא הסופר)

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 320 עד: 320 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 321 עד: 321 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 323 עד: 323 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 324 עד: 324 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 325 עד: 325 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 326 עד: 326 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 327 עד: 327 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 328 עד: 328 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 331 עד: 331 חלקי  
גוש: 6527 מחלקה: 332 עד: 332 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 421 עד: 421 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 424 עד: 424 שלם  
גוש: 6527 מחלקה: 425 עד: 425 שלם

#### מטרות התכנית:

הסדרת מגרשים ציבוריים על מנת להרחיב ולשדרג את בית ספר הנדיב וכן מענה לפרוגרמה וצרכי ציבור בסביבה, הסדרת התנועה והרחבת זכות הדרך ברחוב בצלאל, הוספת שביל אופניים ברחובות הנדיב ובצלאל, הסדרת רחוב עזרא הסופר על פי מצב קיים והוספת זכויות בנייה למבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לשימושים ציבוריים על פי סעיף א62(א)3, א62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים בייעוד ציבורי (שצ"פ ושב"צ) למגרש אחד בייעוד שטח בנוי ציבורי, על פי סעיפים א62(א)1, א62(א)5, א62(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין על פי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ע"י סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה
5. הרחבת והסדרת הדרך לאורך רחוב בצלאל ורחוב עזרא הסופר ע"י סעיף א62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/11/2022 ובילקוט פרסומים 10886, עמ' 727, בתאריך 8/11/2022.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטלפון 09-9591643, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה