

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 0740019-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0740019 תא/מק/4816 - ניבה-גת רימון בסמכות הועדה המקומית. מונה תרפיס הוראות: 50, מונה תרפיס תשריט: 27

גושים וחלקות:

גוש 6925, לא מוסדר, מס' חלקות בשלמותן 25-23, 49-48, 199, 201-203, חלק מחלקות 22-21, 26, 124-123, 127, 135

מיקום/כתובת:

רחוב גת רימון 101ב, 4, 14, א12, א16, א10, 2, א8, 7, 12, 3, 10, 9, 5, 16, א14
דרך יפו 29ב, 19, 29, א17, א31, א29, א27, 27, 31, 25, 21, 23, א31, א33.
הרצל 21, 23, 25, א23.

מטרת התוכנית:

התחדשות החלק המזרחי של מרחב המסילה ופיתוח אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך למערכות להסעת המונים. לצורך כך התוכנית קובעת חלוקה מחודשת למגרשים ובהם קובעת זכויות בנייה, הוראות בנייה ושימושים.

עיקרי התוכנית

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז', בחלק מתחום התוכנית.
- קביעת מגרשים ויעודי קרקע - מהיעודים מרכז עסקים ראשי, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטח לתכנון בעתיד ודרך, ליעודים: עירוני מעורב; שטח פרטי פתוח; ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים לתעסוקה ומסחר, מגורים ושטחים ציבוריים. התוכנית כוללת אפשרות לשימוש מלונאי בהתאם להוראת בסעיף 4.1.2 ב 4.
- קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע, בתת הקרקע וקביעת תוספת שטחים עבור מרפסות.
- קביעת הוראות בינוי עד 40 קומות, קווי בניין ותכסיות.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרשים הסחיריים וקביעת הוראות בינוי לגביהם.
- קביעת הוראות פיתוח למערך השטחים הפתוחים במגרש הציבורי ובמגרשים הסחיריים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה לציבור.
- קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה וזיקת הנאה למעבר בין מרתפים.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
- קביעת הוראות לשימור מבנים - שילוב מבנים לשימור בתכנון תא שטח 101, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
- קביעת הוראות לדירור בהישג יד.
- ביטול דרך.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10886 עמוד 723 בתאריך 08/11/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 1002005-423

שם תוכנית: מתחם הרשות - הוד השרון

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 1002005-423. מהדורת הוראות: 34 מהדורת תשריט: 20

המהווה שניו לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1/38
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / במ / 600

גושים וחלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6455 חלקה: 620 עד: 620

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 35
ישוב: הוד-השרון כתובת: הרשות, 8
שטח תוכנית בדונם: 4.517

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מעורב שימושים הכולל מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור (לרבות משרדי עירייה) ושטחי תעסוקה בדרך רמתיים פינת רחוב הרשות - "מתחם הרשות"

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע קיים בשימוש "מגורים" עם חזית מסחרית לייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה"
- קביעת הוראות בדבר הפקעת שטח מגורים לטובת דרך ציבורית 3 מ' ברחוב הרשות, 5 מ' בדרך רמתיים
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים
- קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד שיוותרו בגין הריסה ובנייה מחדש
- הוספת שימושים בהתאם לתוכנית מתאר מקומית מס' הר/2050
- שינוי קו בניין
- קביעת גובה בנייה
- קביעת הוראות בדבר בינוי ו/או פיתוח
- קביעת הוראות לשילוב דיור מכליל במבני המגורים

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.