**גושים וחלקות:**
גוש: 6188 חלקה/ות: 609

**מטרות התכנית:**
הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**
a. הרחבת יח"ד קיימות
b. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני–ברק, רח' ירושלים 58, בני–ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט–1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
## 501–1069566

## שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' המכבים 65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501–1069566
גרסת הוראות 5 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
תמ"א/1 כפיפות, 0308296–501 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/534

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
703.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: המכבים 65

**גושים וחלקות:**
גוש: 7361 חלקה: 30

**מטרות התכנית:**
הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**
א. הרחבת יח"ד קיימות
ב. שינויים בקווי בניין
ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10886, עמ' 725, בתאריך 8/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487–03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
## 505–1072578

## ח/מק/228 התחדשות עירונית סרלין 36,38

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 505–1072578.
גרסת: הוראות – 26, תשריט – 12

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
שינוי: ח/1, ח/1/1, ח/2/ 1, ח/4/ 1, ח/4/ 1/ד, ח/10/ 1/א, ח/7/ 1, ח/8/ 1, ח/15/ 1, ח/23/ 1,
כפיפות: תמא/1, תמא/10/ד/10, תמא/23/א/4, תמא/35, תמא/36/א, תממ/5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: חולון ישוב: חולון

**גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 6021 חלקות בשלמותן: 83, 82

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים ולרצפות לצרכי ציבור.
5. קביעת מס' ותמהיל יח"ד.
6. קביעת קווי בניין, הוראות בנייה והנחיות לבינוי.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקומת הקרקע.
8. קביעת הוראות נוספות.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
10. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב.

**מטרות התכנית:**
התחדשות עירונית במתחם ברחוב סרלין 38–36, חולון.
מבנה מגורים בן 15 קומות הכולל בקומת הקרקע רצפות לצרכי ציבור ושטחים לרווחה הדיירים. התכנית כוללת זיקת הנאה להולכי רגל ברח' סרלין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון–תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 5027179–03, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל–אביב רח' מנחם בגין 125 תל–אביב 67012 טל' 7632588–03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**זוהר נוימרק**
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון