

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0794875

שם התכנית: רג/1671 - התחדשות עירונית

מלכיצדק 5-7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0794875 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/מק/340/ג/17	שינוי	רג/814
שינוי	רג/340	שינוי	רג/753
החלפה	רג/מק/340/ג/21	החלפה	רג/מק/340/ג/33
החלפה	רג/מק/340/ג/9	החלפה	רג/מק/340/ג/15
כפיפות	רג/מק/340/ג/1/16	כפיפות	רג/340/ג
כפיפות	רג/מק/340/ג/10	כפיפות	רג/מק/340/ג/16
כפיפות	רג/מק/340/ג/1	כפיפות	רג/מק/340/ג/2
כפיפות	תמא/4/א	כפיפות	רג/מק/340/ג/21/א
כפיפות	רג/מק/340/ג/19	כפיפות	רג/מק/340/ג/31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רמת גן רחוב: מלכי צדק 5, 7.
מצפון גובל בשצ"פ, שדרות ויצ"ו, ממזרח גובל בבית הכנסת במלכיצדק 9 וממערב גובל במגרש מגורים, מלכיצדק 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6142, מוסדר, חלקות במלואן: 156, 157.
קואורדינטה X: 182860, קואורדינטה Y: 661765

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת שני מבנים קיימים בהם 24 יח"ד והקמת שני מבני מגורים בני 12 קומות (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית) הכוללים 80 יח"ד. יחד עם הקצאה של שטח מבונה לצרכי ציבור והרחבת רחוב מלכיצדק ב-1.5 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מיעוד ממגורים ב' למגורים ד' ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבני מגורים בני 12 קומות (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית) ו-4 קומות מרתף הכוללים 80 יח"ד.
- קביעת תמהיל דירות הכולל 20% יח"ד קטנות, בשטח שלא יעלה על 63 מ"ר שטחים עיקריים.
- הרחבת רחוב מלכיצדק 1.5 מ' בייעוד דרך.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' בסימן ז' לחוק ללא הסכמת כל הבעלים.

- קביעת הנחיות לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי.
- קביעת זכויות בנייה עבור שטחים מבונים למבני ציבור בשטח של 260 מ"ר עיקרי לשימושים של חינוך, רווחה, תרבות וקהילה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11004, התשפג, עמוד 2431, בתאריך 28/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0460949

שם התכנית: רג/1750 - התחדשות עירונית רש"י -

אבא הלל מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0460949 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 45 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג/289/א	כפיפות	רג/מק/340/ג/17
כפיפות	רג/מק/340/ג/31	כפיפות	רג/מק/340/ג/16
כפיפות	רג/מק/340/ג/25	כפיפות	506-0213470
כפיפות	רג/מק/340/ג/1/16		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רמת גן רחוב: דרך אבא הלל 134, 136.

ישוּב: רמת גן רחוב: רש"י 32, 34, 36, 38, 40.

רח' רש"י פינת רח' אבא הלל, רמת גן

גושים וחלקות:

גוש: 6204, מוסדר, חלקות במלואן: 364, 365, 366, 367.

קואורדינטה X: 182962

קואורדינטה Y: 666696

מטרת התכנית:

קביעת מתחם להתחדשות עירונית על ידי הריסת שישה מבנים בני 3 קומות וקביעת הוראות להקמת שני מבנים בני 10 קומות ו 35 קומות ברוטו קומות ומבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- שינוי ייעוד מאזור מסחרי ומגורים ג למגורים ד, מבנים מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שני מבני מגורים: המערבי עד 8 קומות וקומת גג מעל קומת מסחר גבוהה והמזרחי עד 33 קומות וקומת גג מעל קומת מסחר גבוהה עם סך של 200 יח"ד.

2. קביעת הוראות להריסת ארבעה מבנים מגורים קיימים וקביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבני מגורים בני 10 קומות עם 80 יח"ד
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת מבנה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
4. קביעת שטחים לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל ולחניה
5. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11958, התשפ"ד, עמוד 2392, בתאריך 01/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 504-0467118

שם התכנית: חזית הים הרצליה – הר/2202

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0467118

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתויחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר/ 665	החלפה	הר/ 574 א
החלפה	הר/ 2003 א	החלפה	הר/ 1842
החלפה	הר/ 388	החלפה	הר/ 583
החלפה	הר/ 253 א	החלפה	הר/ 574
החלפה	הר/ 574 ב	החלפה	הר/ 55
החלפה	הר/ 2003	החלפה	504-0760520
החלפה	הר/ 227	כפיפות	504-0396994
כפיפות	הר/ מק/ 2000 מע	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	504-0535344	כפיפות	504-0113134
כפיפות	הר/ 2000 סג	כפיפות	הר/ 2073 מח
כפיפות	תמא/ 9 / 13 א	כפיפות	תמא/ 13 / 9 א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה רחוב: וינגייט.

ישוב: הרצליה רחוב: רמת ים.

ישוב: הרצליה רחוב: בול.

ישוב: הרצליה רחוב: דרך תל אביב.

ישוב: הרצליה רחוב: גלי תכלת.

ישוב: הרצליה רחוב: שד אבא אבן.

ישוב: הרצליה רחוב: השונית.

ישוב: הרצליה רחוב: דרך אלטנוילנד.

מעבר הרצליה, לאורך כל רצועת החוף ועורפה (שטחים פתוחים) – בין גבול שיפוט הרצליה בצפון לגבול שיפוט הרצליה בדרום, למעט מתחם מרינה הרצליה.

ד. קביעת 20% מסך היח"ד כיחידות קטנות בשטח שלא יעלה על 75 מ"ר פלדלת ו-10% מסך היח"ד תהיינה יחידות קטנות עד 55 מ"ר פלדלת.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור מבנה ציבור בן 6 קומות.

ו. קביעת תכנית וקוי בניין.

ז. קביעת עד 7 מרתפי חניה תת קרקעיים ובהתאם זכויות והוראות בניין.

ח. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.

ט. קביעת זיקת הנאה לכניסת רכבים למרתפי חנייה של הגמרש הציבורי כמסומן בתשריט.

י. קביעת הנחיות לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11633, התשפ"ג, עמוד 9376, בתאריך 12/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0494195

שם התכנית: טבנקין 13-7 התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0494195 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0213470	החלפה	הר/ ג/ 340
החלפה	הר/ ג/ 476 א	החלפה	הר/ ג/ 196
כפיפות	הר/ ג/ 340 ג/ 31	כפיפות	506-1085653
כפיפות	תממ/ 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן רחוב: טבנקין 11, 13, 7, 9.

רמת גן רחוב טבנקין מסי בתים 7;9;11;13

גושים וחלקות:

גוש: 6144, מוסדר, חלקי חלקות: 526.

קואורדינטה X: 183166

קואורדינטה Y: 663186

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 4 מבני מגורים בני 3 קומות והקמת שני מבני מגורים בני 10 קומות והקצאה של מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור