

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0476747 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0476747 תא/מק/4578 – הרברט סמואל 18-24 בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שינוי מונה תדפיס הוראות: 73, מונה תדפיס תשריט: 47

גוש/חלקה:

גוש 7229 מוסדר חלקות 111-112, 82, 29, 4-1 בשלמותן.

מיקום/כתובת:

רחוב הירקון 15,17, נחמיה 1, 3, 5, עזרא הסופר 2, 4, 6, 8, רציף הרברט סמואל 18, 20, 22, 24 ת"א.

מטרת התכנית:

מימוש מדיניות תכנון רצועת החוף לפיתוח רצועת הבינוי העירוני לאורך החוף והרחבת מגוון הפעילות לאורכו וזאת על ידי: הרחבת רחוב הירקון ומימוש ההרחבה של הרברט סמואל בתחום התוכנית, שיפור המרחב הפתוח על ידי הקצאת זיקות הנאה למעבר רגלי.

איחוד ו/ או חלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 לפי הסימון.

הקמת מתחם רציף לשימוש מסחר ותיירות, מגורים והקצאת שטחים בנויים למבנים ומוסדות ציבור, במבנים הכוללים מסד ושני מגדלים בתא שטח 2 ומבנה נפרד בתא שטח 3 בחלופה א'; המשך הקמת בניין ומגדל מלונאות ודירות גג בחלקה הדרומית, מתוקף הזכויות שבתכנית זו, אשר כוללות את זכויות הבנייה מתוקף תכנית תא/4099.

הכל בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ולמסמך מדיניות חוף מרכז תל-אביב תא/9117.

הזכויות בחלופה ב' מותנות וכפופות להליך תכנוני נוסף של תוכנית איחוד ו/ או חלוקה של תאי שטח 2 ו-3.

פיתוח אחיד של המתחם ושיפור המרחב הציבורי בין הרחובות הרברט סמואל, הירקון, נחמיה ועזרא הסופר.

עיקרי התכנית:

התוכנית כוללת:

1. איחוד חלקות 112 ו-2 וחלקי חלקות 1, 4, 29 ו-82 (תא שטח 2).
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, שירות ומרפסות ביעוד קרקע משולב של מגורים, מסחר ותיירות (תאי שטח 2 ו-3).
3. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי.
5. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות לגובה מבנים ובטיחות טיסה.

8. קביעת הוראות לבניית מרתפים.
9. קביעת הוראות להרחבת דרכים ורחובות, כניסה לחניות ותקן חניה.
10. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.
12. קביעת הוראות בדבר בנייה ירוקה.
13. קביעת הוראות לחשמל, ביוב, ניקוז מים ותברואה.
14. קביעת הריסת הבניינים הקיימים בחלקות 3, 4, 29 ו-82 במתווה פינוי בינוי במסלול מיסוי.
15. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ונטיעות חדשות.
16. קביעת הוראות בזמן בנייה וטיפול בפסולת בניין.
17. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
18. קביעת תנאים למתן היתרי איכלוס.
19. קביעת הוראות בעניין רישום שטחים למוסדות ציבור וזיקות הנאה.
20. קביעת הוראות בעניין הוצאות הכנת תוכנית.
21. קביעת הוראות למימוש התכנית ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10905 עמוד 995 בתאריך 15/11/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1174713

שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל-140 מ"ר

בבניין קיים ברחוב קדושת יום טוב 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1174713. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/635,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 830.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: קדושת יום טוב 13

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 1090-1089

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות.
2. שינויים בקווי בניין.