

3. קביעת שטח ציבורי

4. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל

5. ניווד זכויות ויח"ד בין קומות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1060391-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1060391-354 "הוספת יחידות דיור וקביעת הוראות בנייה אבו אלולט". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 984 גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 4

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20352, חלקה 12 עד: 12 (חלקי)

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 יח"ד לפי סעיף קטן 8.
2. תוספת קומה לשטחי שרות מתחת לפני הקרקע בהיקף שטח המגרש לפי סעיף קטן 15.
3. המרת 25% משטחי בנייה לצורכי מסחר, תעסוקה ותיירות לפי סעיף קטן 11.
4. תוספת קומה לפי סעיף קטן 4(א).
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף קטן 4.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב על ידי שינוי תכנית קרקע לפי סעיף קטן 5
7. תוספת 7 אחוז בשטחי הבנייה העיקריים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/11/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10944 א' ב כסלו התשפ"ג, עמ' 1420 ביום 01/12/2022.

הודעה ע"פ סעיף 109(ב) מיום 8.8.2023 ע"פ ילקוט פרסומים מס' 11551 מס' דף 8592 - מבוטלת

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 0397968-410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 0397968-410.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000 / שינוי פת / 2000 / א  
כפיפות פת / במ / 14/2000

#### גבולות:

שכונת מחנה-יהודה

שכונה: רחוב: קלישר צבי הרב מס' בית: 15

שכונה: רחוב: קלישר צבי הרב מס' בית: 17

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1067032-501

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' האדמו"ר מגור 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 1067032-501 גרסת הוראות 7 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1/כפופות, 0308296-501 כפופות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

943.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: האדמו"ר מגור 8

#### גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 337

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10944, עמ' 1414, בתאריך 1/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-05, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק