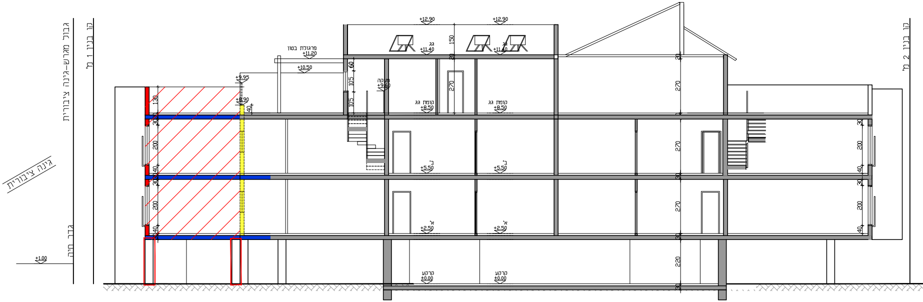
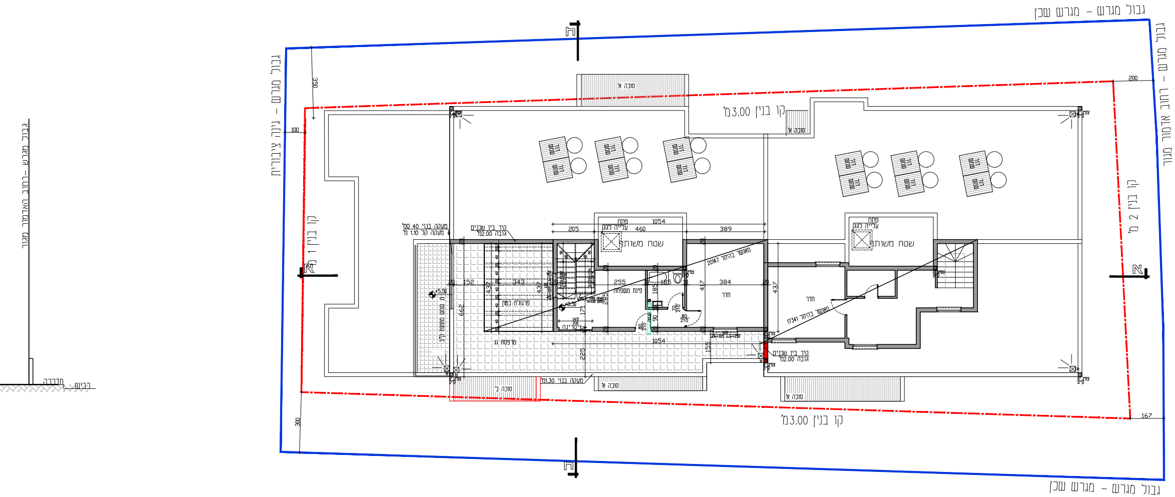
תכנית 501-1067032 נספח בינוי 25/06/2023 22:24:28


גבול מגרש-גינה ציבורית
קו בניין 1 מ'
גינה ציבורית
גדר חיה
+1.00
פרגולת בטון
+11.20
+10.50
+9.95
+8.90
130
30
200
40
30
200
40
40
60
105
105
מעקה
+9.60
+12.90
+12.90
150
20
גג
+11.40
גג
+11.40
270
קומת גג
+8.50
קומת גג
+8.50
ב'
+5.50
ב'
+5.50
א'
+2.50
א'
+2.50
קרקע
±0.00
קרקע
±0.00
30
270
270
30
270
30
220
30
30
200
40
30
200
40
קו בניין 2 מ'

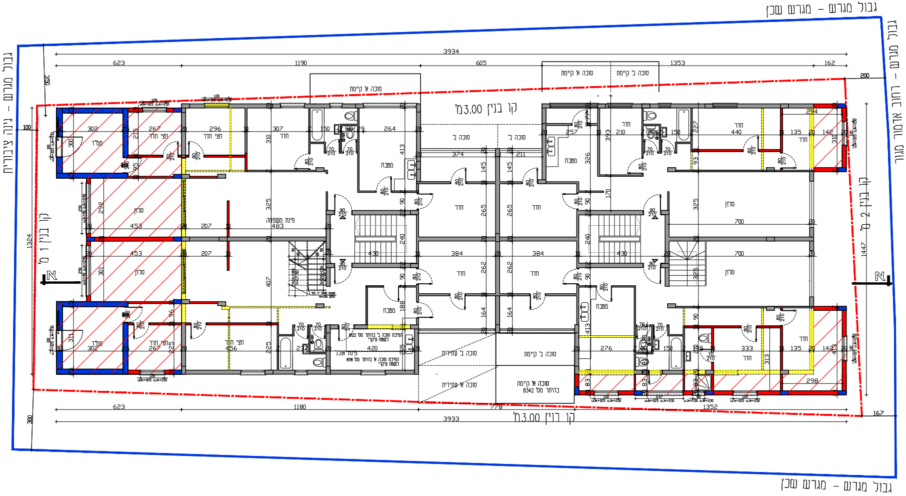
חתך א'-א'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש – מגרש שכן
גבול מגרש – רחוב אדמור מגור
גבול מגרש – גינה ציבורית
גבול מגרש –רחוב האדמור מגור
מדרכה
כביש
קו בנין 3.00מ'
קו בנין 1 מ'
קו בנין 2 מ'
קו בנין 3.00מ'
גבול מגרש – מגרש שכן
350
100
200
167
300
ה
ה
ד
ד
סוכה א'
סוכה א'
סוכה א'
סוכה א'
סוכה ב'
דוד שמש
מעקה בנוי 40 ס"מ
מעקה קל 1.10 מ'
קיר בין שכנים
גובה 2.00מ'
פתח
עלייה לגג
שטח משותף
1054
205
460
389
20
152
343
437
255
185
384
417
662
171
225
155
165
210
80
210
70
210
90
+5.50
+8.50
פרגולת בטון
פינת משפחה
חדר
חדר
מרפסת גג
ויטרינה
מאושר בהיתר 20147
מאושר בהיתר 17341
מעקה בנוי 1.30מ'
צמ"ג קיים
ת. שמש מוצמת ק"ב
קיר בין שכנים
גובה 2.00מ'

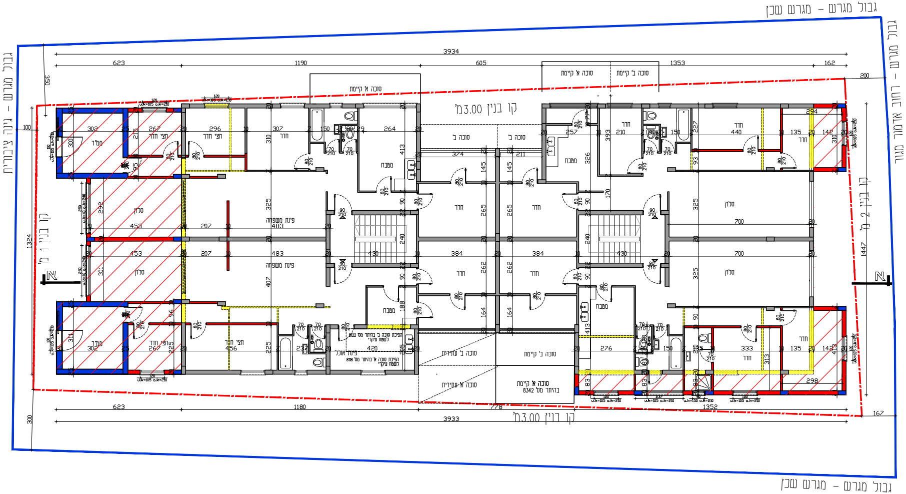
תוכנית קומת גג

קנ"מ 1:100


גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - רחוב אדמור מגור
גבול מגרש - גינה ציבורית
גבול מגרש - מגרש שכן
קו בנין 3.00מ'
קו בנין 3.00מ'
קו בנין 1 מ'
קו בנין 2 מ'
3934
623
1190
605
1353
162
3933
623
1180
778
1352
1324
1447
200
167
100
300
350
סוכה א' קיימת
סוכה ב' קיימת
סוכה א' קיימת
סוכה ב' סוכה ב'
ממ"ד
חצי חדר
חדר
סלון
פינת משפחה
מטבח
פינת אוכל
הפיכת סוכה ב' בהיתר מס' 8122 לשטח עיקרי
הפיכת סוכה א' בהיתר מס' 8118 לשטח עיקרי
סוכה ב' עתידית
סוכה א' עתידית
סוכה ב' קיימת
סוכה א' קיימת
בהיתר מס' 8342
מעקה מאחז יד לפי התקן H=1.05

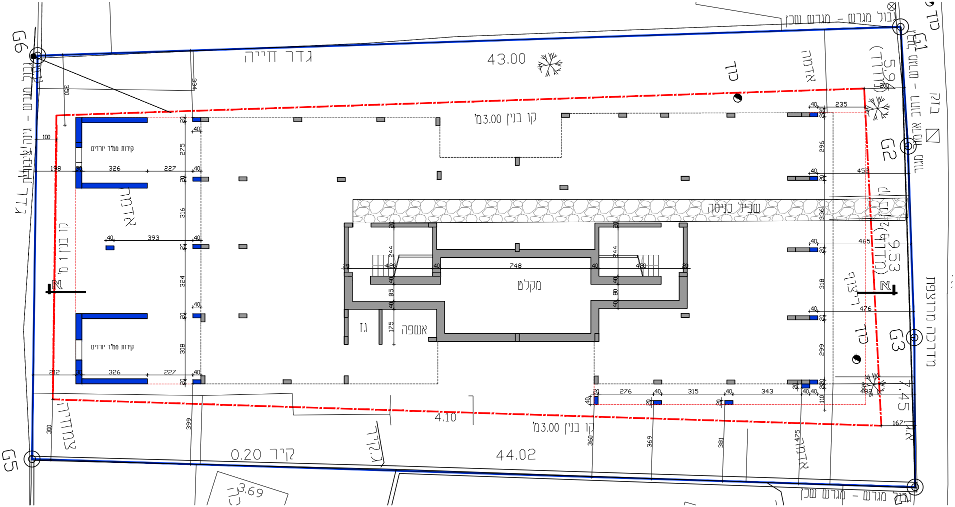
תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - רחוב אדמור מגור
גבול מגרש - גינה ציבורית
גבול מגרש - מגרש שכן
קו בנין 3.00 מ'
קו בנין 3.00 מ'
קו בנין 1 מ'
קו בנין 2 מ'
סוכה א' קיימת
סוכה א' קיימת
סוכה ב' קיימת
סוכה ב'
סוכה ב'
סוכה ב' עתידית
סוכה א' עתידית
סוכה ב' קיימת
סוכה א' קיימת
בהיתר מס' 8342
הפיכת סוכה ב' בהיתר מס' 8122
לשטח עיקרי
הפיכת סוכה א' בהיתר מס' 8118
לשטח עיקרי
פינת אוכל
ממ"ד
חצי חדר
חצי חדר
חדר
מטבח
סלון
פינת משפחה
חדר
חדר
מטבח
חדר
חדר
סלון
סלון
3934
3933
623
1190
605
1353
162
1180
778
1352
1324
1447
N
N

תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100


G1
G2
G3
G5
G6
43.00
44.02
גדר חייה
גבול מגרש - מגרש שכן
כד
אדמה
5.94 (גדר)
קו בנין 3.00מ'
שביל כניסה
מקלט
אשפה
גז
קירות ממ"ד יורדים
קירות ממ"ד יורדים
קו בנין 1 מ'
9.53 (4 גדר)
7.45
מדרכה
קיר 0.20
4.10
גבול מגרש - רחוב אגוז
כביש
3.69
235
452
465
476
276
315
343
326
227
393
748
420
198
212
100
350
334
300
399
360
369
381
475
167

תוכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100

תכנית מס' 501-1067032
שינויים ברח' האדמו"ר מגור 8 בני ברק

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין ברח' האדמו"ר מגור 8

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 943 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6190		337	

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 2.2022

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: גוטרמן יעקב דוד ובורנשטין אהרון ישראל בשם דיירי הבנין	כתובת: האדמו"ר מגור 8 בני ברק	פקס: 03-9255211	טלפון 050-4156796	חתימה
מגיש התכנית	שם: גוטרמן יעקב דוד ובורנשטין אהרון ישראל בשם דיירי הבנין	כתובת: האדמו"ר מגור 8 בני ברק	פקס: 03-9255211	טלפון 050-4156796	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: גוטרמן יעקב דוד ובורנשטין אהרון ישראל בשם דיירי הבנין	כתובת: האדמו"ר מגור 8 בני ברק	פקס: 03-9255211	טלפון 050-4156796	חתימה
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק	כתובת: הרב מימון 25 בני ברק	טלפון: 03-6180587	נייד: 053-3113003	חתימה יצחק זילברברג אדריכלות ועיצוב פנים ה/53461 נייד: 057-3113003