

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מיתאר מקומית

מס': 502-1042118 (בי/מק/598/1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מיתאר מקומית מס' 502-1042118. גרסת: הוראות 35 תשריט 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0163170
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5 / 5
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תתל / 103 / 103

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

התוכנית תחומה:

מצפון: רח' אורט ישראל

ממזרח: רח' אהוד קנמון (לשעבר רח' העבודה)

ממערב: מגרשים 28 ו 31

מדרום: רח' החרושת.

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 7129 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
- גוש: 7129 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי חלוקת שטחי בנייה ותוספת של קומות, יח"ד ושטחים לצרכי ציבור למתחם בעירוב שימושים של תעסוקה, מסחר, מגורים ושטחים לטובת הציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה-עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה- עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 (א) (1): הגדלת שטחים לצרכי ציבור- תוספת של 480 מ"ר ל-750 מ"ר עפ"י תב"ע מאושרת. תוספת של 20 מ"ר לשטחי תעסוקה.
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה-עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6: ניווד שטחים עיקריים - 3,000 מ"ר ממסחר 2221 מ"ר מתעסוקה למגורים. ניווד שטחי שירות - 1,200 מ"ר ממסחר למגורים. ניווד שטחי מרפסות - 600 מ"ר מהתעסוקה למגורים.
4. שינוי מס' יח"ד תוספת של 48 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-0983064

שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' הרב לנדא 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0983064 גרסת הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,
- בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/מק/3016, בב/מק/3058,
- בב/מק/797, בב/במ/1/414/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

857.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: לנדא 9

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 584

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10965, עמ' 1885, בתאריך 12/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק