

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1117373

שם התוכנית: תוספת בניה למגורים ברחוב סביון -

מגרש 309, צור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1117373. גרסת הוראות: 6, תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/520/א, מי/520/יג

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: צור הדסה, מגרש 309

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29883, חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) תוספת זכויות בניה למבנה המגורים.

(2) שינוי בקו בנין.

(3) שינוי בגובה הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/1/2023 ובילקוט פרסומים 11065, עמ' 3166, בתאריך 24/1/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר ישוב, ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הוועדה

המקומית מס' 507-0731885

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס תשריט: 37

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0963975

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0963975 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/78/ג' גרסה 9 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נווה ספיר, בית שמש. רח' דן לנר 6.

גושים וחלקות:

גוש 5239 חלקה 31. השטח בין קואורדינטה רוחב 199332 וקואורדינטה אורך 627769.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מב"א) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
- תוספת קומה, סה"כ 3 קומות.
- תוספת 8 יח"ד לסה"כ 27 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות 392, 350, 344 בשלמותן, חלק מחלקות 239-238, 248, 387, 393, 454, 456, 458, 462.
גוש מוסדר 6111 חלק מחלקה 725.
גוש מוסדר 7102 חלקה 85 בשלמותה, חלק מחלקות 70, 87, 89.
גוש מוסדר 7197 חלקה 8 בשלמותה, חלק מחלקה 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום/כתובת: תל אביב
רחוב דפנה 7, 12.
דרך מנחם בגין 151, 151א.
דרך נמיר מרדכי 2, 2א.
סולד הנרייטה 2א
שד' שאול המלך

מטרת התכנית:

הקמת מנהרת הולכי רגל תת קרקעית, שתחבר בין תחנת הרכבת הקלה "שאל המלך" של הקו האדום, למרכז הרפואי תל אביב (בית חולים איכילוב).

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מנהרה/מעבר תחתי להולכי רגל, ביעוד דרך וביעוד עפי" תכנית מאושרת אחרת, לשיפור נגישות למתחם ציבורי (בית חולים איכילוב) ולתועלת מערכת הסעת המונים (רכבת קלה הקו האדום).
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתת הקרקע.
- קביעת זכויות בניה למנהרה ביעוד דרך.
- שינוי הוראות תוכנית קרן הקריה בדבר קווי בנין בתת הקרקע והוראות בינוי או עיצוב אדריכליים.
- הרחבת שדירות שאול המלך על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10944, עמוד 1412 בתאריך 01/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0987974

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין הירדן 19
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0987974 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/158/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

451.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובת: הירדן 19

גושים וחלקות:

גוש: 6122, חלקה 1806

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.2022 ובילקוט הפרסומים 10843, עמ' 199, בתאריך 18.10.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונן רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0867267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0867267, גרסת: הוראות- 99, תשריט- 53.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 1, תמ"א 10 / ד / 10, תמ"א 3, תמ"א 35, תמ"מ 5 שינוי: 505-0432005, 1/ח / 15, 1/ח / 23, 1/ח / 26, 4/ ח / 394, 1/ ח / 8, 1/ח / 133, 1/ח / 167, 1/ח / 167, א / 167, 1/ח / 246, 1/ח / 258, א / 258, 1/ח / 394.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6995 חלקה: 85 חלקי
גוש: 6997 חלקות בשלמותן: 112-107, 229-226, 235-231 חלקה:
225,315 חלקי
גוש: 7058 חלקות בשלמותן: 144 חלקה: 148 חלקי
גוש: 7059 חלקות בשלמותן: 136

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
- ביטול דרך קיימת, פריצת דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות.
- קביעת זכויות בניה, מספר יח"ד, תמהיל דיוור, קווי בניין, גובה ומספר קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת זיקות הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב.
- סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
- סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
- קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.
- סימון סטטוס עצים לשימור, כריתה, או/ו העתקה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.