



תכנית 507-0731885

תא/מק/4888 – מנהרת הולכי רגל ממרת"א לתחנת שאול המלך

חוברת סקר עצים

נובמבר 2021



רקע

סקר העצים נערך בתא שטח כ-15 דונם באזור הרחובות: שאול המלך, הנרייטה סולד ודפנה. תא השטח נמצא בתוך הגושים והחלקות הבאים:

גוש 6110 – חלקות 238, 239, 248, 344, 387, 394, 456, 458 ו-462.

גוש 6111 – חלקה 725.

גוש 7102 – חלקות 85 ו-89.

גוש 7197 – חלקה 8.

הסקר נערך במסגרת תהליך תכנון של תב"ע (תכנית מס' 507-0731885) עבור מנהרת הולכי רגל ממרת"א לתחנת שאול המלך של הקו האדום.

עיקר השטחים שנסקרו נמצאים בתחומי רחובות וחניונים ומיעוטם בתחומי מגרשים פרטיים, כמתואר בתשריט.

העבודות במסגרת הפרויקט צפויות להתבצע ב-2 שלבים:

שלב א' – עבודות הקמת המנהרות

לצורך הקמת מנהרת הולכי הרגל צפויות עבודות תשתית נרחבות. העבודות צפויות להתבצע באחת משתי השיטות הבאות:

חפירת מנהרות תת"ק (NATM) – במקרה זה ניתן יהיה לשמר את כל הקיים על פני הקרקע.

חפירה וכיסוי (CNC) – במקרה זה יהיה הכרח לבצע כירה/העתקה של עצים לצורך פינוי מקום לשטחי התארגנות וכריית המנהרות.

שלב ב' – עבודות פיתוח וכבישים

בתום עבודות הביצוע של המנהרות צפויות עבודות לשדרוג מערכת הכבישים והמדרכות. במסגרת זו צפויים שינויים גיאומטריים במערך הכבישים בתחומי התב"ע. לאור זאת, יהיה צורך בכריתה/העתקה של עצים אשר מיקומם לא יתאים מבחינת השינויים הגיאומטריים הנדרשים במערך התנועה.

לצורך קביעת העצים המיועדים לכריתה/העתקה/שימור נבחנו הן נתוני שלב א' והן נתוני שלב ב', ובכפוף לכל הנתונים גובש סיווג העצים לכריתה/העתקה/שימור.





תיאור העצים באתר

בתחומי האתר נמצאו 71 עצים ובהם עצי אורן, אקליפטוס, אביציה, בוהיניה, ברוש, וושינגטוניה, פיקוס, חרוב סיגלון ועצים נוספים כמפורט בטבלת העצים שבהמשך.

עצים לשימור – 53 עצים.

עצים להעתקה – 5 עצים.

עצים לעקירה – 13 עצים.

(עצים לעקירה הינם עצים אשר אינם מתאימים להעתקה, או עצים שמצבם ירוד והם אינם ראויים להעתקה).



אלי מסלובסקי, אדר' נוף





מקרא למדרג ערכיות העצים

אדום – ערכיות גבוהה מאוד

ירוק – ערכיות גבוהה

אפור – ערכיות בינונית

צהוב – ערכיות נמוכה

מקרא לסטטוס המוצע של העצים

אדום – עצים לשימור

כתום – עצים להעתקה

צהוב – עצים לכריתה



טבלת מידע מרכזת							
מספר עץ	סוג עץ	כמות עצים	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ (0-20)	סטאטוס מוצע	שווי העץ (ש"ח)
1	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
2	פיקוס השדרות	1	1	55	17	העתקה	38,115.00
3	פיקוס השדרות	1	1	50	17	שימור	31,500.00
4	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
5	פיקוס השדרות	1	1	60	18	העתקה	45,360.00
6	פיקוס השדרות	1	1	100	17	שימור	126,000.00
7	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
8	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
9	פיקוס השדרות	1	1	70	18	שימור	61,740.00
10	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
11	סיאגרוס רומנזוף (דקל קוקוס)	1	1	15	11	שימור	1,080.00
12	קורימביה אדום	1	2	40	15	שימור	12,096.00
13	קורימביה אדום	1	1	50	15	שימור	18,900.00
14	פיקוס השדרות	1	1	35	17	שימור	15,435.00
15	קורימביה אדום	1	2	40	15	שימור	12,096.00
16	פיקוס השדרות	1	1	80	18	שימור	80,640.00
17	פיקוס השדרות	1	1	45	17	שימור	25,515.00
18	פיקוס השדרות	1	1	40	17	העתקה	20,160.00
19	פיקוס השדרות	1	1	60	17	העתקה	45,360.00
20	סיגלון עלי-מימוסה	1	1	15	17	שימור	2,835.00
21	סיגלון עלי-מימוסה	1	1	15	16	שימור	2,835.00
22	סיגלון עלי-מימוסה	1	1	15	16	שימור	2,835.00





טבלת מידע מרכזת							
מספר עץ	סוג עץ	כמות עצים	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ (0-20)	סטאטוס מוצע	שווי העץ (ש"ח)
23	זית אירופי	1	2	20	11	שימור	1,612.80
24	כוריזיה הדורה	1	1	20	14	כריתה	3,024.00
25	סיגלון עלי-מימוסה	1	1	10	0	כריתה	0.00
26	קזוארינה שבטבטית	1	1	50	13	כריתה	11,340.00
27	בוהיניה מגוונת	1	1	20	12	כריתה	1,814.40
28	ברכיטון צפצפתי	1	1	10	13	כריתה	756.00
29	ברכיטון צפצפתי	1	1	10	13	כריתה	756.00
30	ברכיטון צפצפתי	1	1	15	14	כריתה	2,126.25
31	ברכיטון צפצפתי	1	1	15	14	שימור	1,701.00
32	ברכיטון צפצפתי	1	1	15	13	שימור	1,701.00
33	ברכיטון צפצפתי	1	1	10	13	שימור	756.00
34	ברכיטון צפצפתי	1	1	20	13	שימור	3,024.00
35	ברכיטון צפצפתי	1	1	25	15	שימור	5,906.25
36	ברכיטון צפצפתי	1	1	15	11	כריתה	850.50
37	ברכיטון צפצפתי	1	1	20	14	כריתה	3,024.00
38	חלבלוב רותמי	1	1	30	11	כריתה	1,814.40
39	ברכיטון צפצפתי	1	1	15	15	שימור	1,701.00
40	פיקוס השדרות	1	1	40	17	שימור	20,160.00
41	ושינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	5,760.00
42	ושינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	5,760.00
43	ושינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	5,760.00
44	ושינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	5,760.00





טבלת מידע מרכזת							
מספר עץ	סוג עץ	כמות עצים	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ (0-20)	סטאטוס מוצע	שווי העץ (ש"ח)
45	וושנינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	6,480.00
46	וושנינגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	6,480.00
47	פיקוס השדרות	1	1	40	16	שימור	16,128.00
48	פיקוס השדרות	1	1	40	17	העתקה	20,160.00
49	פיקוס השדרות	1	1	70	18	שימור	61,740.00
50	פיקוס השדרות	1	1	60	17	שימור	45,360.00
51	ברוש מצוי	1	1	20	16	שימור	4,032.00
52	ברוש מצוי	1	1	30	15	שימור	6,804.00
53	וושנינגטוניה חוטית	1	1	45	14	שימור	10,800.00
54	וושנינגטוניה חוטית	1	1	40	14	כריתה	5,760.00
55	וושנינגטוניה חוטית	1	1	45	14	כריתה	5,760.00
56	וושנינגטוניה חוטית	1	1	40	14	כריתה	2,880.00
57	אלביציה ורודה	1	1	10	14	שימור	756.00
58	וושנינגטוניה חוטית	1	1	40	12	שימור	1,620.00
59	אלביציה ורודה	1	2	20	15	שימור	3,024.00
60	אורן ירושלים	1	1	30	9	שימור	1,020.60
61	אורן ירושלים	1	1	40	11	שימור	3,628.80
62	חרוב מצוי	1	3	30	16	שימור	6,804.00
63	אורן ירושלים	1	1	70	15	שימור	27,783.00
64	אורן ירושלים	1	1	50	13	שימור	11,340.00
65	אורן ירושלים	1	1	30	10	שימור	2,041.20
66	אורן ירושלים	1	1	40	12	שימור	5,443.20





טבלת מידע מרכזת							
מספר עץ	סוג עץ	כמות עצים	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ (0-20)	סטטוס מוצע	שווי העץ (ש"ח)
67	וושניגטוניה חוטית	1	1	40	12	שימור	3,456.00
68	הדר הלימון	1	2	15	11	שימור	765.45
69	וושניגטוניה חוטית	1	1	40	14	שימור	9,720.00
70	אקליפטוס המקור	1	1	80	17	שימור	18,000.00
71	אקליפטוס המקור	1	2	50	17	שימור	18,000.00
סה"כ ערך עצים לכריתה		39,905.55					



טבלת סקר עצים

מספר עץ	סוג עץ	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	רוחב נוף (מ')	גובה העץ (מ')	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (-1) (5)	חופת העץ (-1) (5)	ערך מין העץ (-1) (5)	ערכיות העץ (0) (20)	שווי העץ (ש"ח)	הערות
1	פיקוס השדרות	1	60	8	10	5	5	3	4	17	45,360.00	
2	פיקוס השדרות	1	55	8	10	5	5	3	4	17	38,115.00	
3	פיקוס השדרות	1	50	6	8	5	5	3	4	17	31,500.00	
4	פיקוס השדרות	1	60	8	8	5	5	3	4	17	45,360.00	
5	פיקוס השדרות	1	60	10	8	5	5	4	4	18	45,360.00	
6	פיקוס השדרות	1	100	6	8	5	5	3	4	17	126,000.00	
7	פיקוס השדרות	1	60	8	10	5	5	3	4	17	45,360.00	
8	פיקוס השדרות	1	60	6	10	5	5	3	4	17	45,360.00	
9	פיקוס השדרות	1	70	10	10	5	5	4	4	18	61,740.00	
10	פיקוס השדרות	1	60	6	8	5	5	3	4	17	45,360.00	
11	סיאגרוס רומנזוף (דקל קוקוס)	1	15	0.5	3	3	5	1	2	11	1,080.00	
12	קורימביה אדום	1	40	6	10	4	5	3	3	15	12,096.00	2 גזעים 40 ס"מ
13	קורימביה אדום	1	50	5	10	4	5	3	3	15	18,900.00	
14	פיקוס השדרות	1	35	6	7	5	5	3	4	17	15,435.00	
15	קורימביה אדום	1	40	6	8	4	5	3	3	15	12,096.00	2 גזעים 40 ס"מ
16	פיקוס השדרות	1	80	10	8	5	5	4	4	18	80,640.00	
17	פיקוס השדרות	1	45	8	8	5	5	3	4	17	25,515.00	
18	פיקוס השדרות	1	40	6	6	5	5	3	4	17	20,160.00	
19	פיקוס השדרות	1	60	8	8	5	5	3	4	17	45,360.00	
20	סיגלון עלי-מימוסה	1	15	5	8	5	5	3	4	17	2,835.00	
21	סיגלון עלי-מימוסה	1	15	4	6	5	5	2	4	16	2,835.00	
22	סיגלון עלי-מימוסה	1	15	4	5	5	5	2	4	16	2,835.00	
23	זית אירופי	1	20	2	2.5	2	4	1	4	11	1,612.80	2 גזעים 20 ו-15 ס"מ
24	כוריזיה הדורה	1	20	3	3	3	5	2	4	14	3,024.00	
25	סיגלון עלי-מימוסה	1	10	2	2	0	0	0	0	0	0.00	לא עץ לפי הגדרה
26	קזוארינה שבטבטית	1	50	6	12	3	4	3	3	13	11,340.00	
27	בוהיניה מגוונת	1	20	3	6	3	4	2	3	12	1,814.40	
28	ברכיבטון צפצפתי	1	10	1	2	4	5	1	3	13	756.00	
29	ברכיבטון צפצפתי	1	10	1.5	2	4	5	1	3	13	756.00	
30	ברכיבטון צפצפתי	1	15	2	3	5	5	1	3	14	2,126.25	
31	ברכיבטון צפצפתי	1	15	3	4	4	5	2	3	14	1,701.00	



טבלת סקר עצים

מספר עץ	סוג עץ	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	רוחב נוף (מ')	גובה העץ (מ')	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (-1) (5)	חופת העץ (-1) (5)	ערך מין העץ (-1) (5)	ערכיות העץ (0) (20)	שווי העץ (ש"ח)	הערות
32	ברכיכטון צפצפתי	1	15	1.5	4	4	5	1	3	13	1,701.00	
33	ברכיכטון צפצפתי	1	10	2	2.5	4	5	1	3	13	756.00	
34	ברכיכטון צפצפתי	1	20	2	4	4	5	1	3	13	3,024.00	
35	ברכיכטון צפצפתי	1	25	3	6	5	5	2	3	15	5,906.25	
36	ברכיכטון צפצפתי	1	15	1.5	2.5	2	5	1	3	11	850.50	
37	ברכיכטון צפצפתי	1	20	3	6	4	5	2	3	14	3,024.00	
38	חלבלוב רותמי	1	30	5	4	2	4	3	2	11	1,814.40	
39	ברכיכטון צפצפתי	1	15	5	4	4	5	3	3	15	1,701.00	
40	פיקוס השדרות	1	40	8	8	5	5	3	4	17	20,160.00	
41	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
42	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
43	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
44	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
45	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	9	4	5	2	3	14	6,480.00	
46	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	9	4	5	2	3	14	6,480.00	
47	פיקוס השדרות	1	40	6	4	4	5	3	4	16	16,128.00	
48	פיקוס השדרות	1	40	6	6	5	5	3	4	17	20,160.00	
49	פיקוס השדרות	1	70	10	10	5	5	4	4	18	61,740.00	
50	פיקוס השדרות	1	60	8	6	5	5	3	4	17	45,360.00	
51	ברוש מצוי	1	20	2	10	4	5	3	4	16	4,032.00	
52	ברוש מצוי	1	30	2	5	3	5	3	4	15	6,804.00	
53	ושינגטוניה חוטית	1	45	4	15	4	5	2	3	14	10,800.00	
54	ושינגטוניה חוטית	1	40	3	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
55	ושינגטוניה חוטית	1	45	3	8	4	5	2	3	14	5,760.00	
56	ושינגטוניה חוטית	1	40	3	4	4	5	2	3	14	2,880.00	
57	אלביציה ורודה	1	10	4	4	4	5	2	3	14	756.00	
58	ושינגטוניה חוטית	1	40	2	3	3	5	1	3	12	1,620.00	
59	אלביציה ורודה	1	20	6	6	4	5	3	3	15	3,024.00	2 גזעים 20 ס"מ
60	אורן ירושלים	1	30	3	3	1	3	2	3	9	1,020.60	
61	אורן ירושלים	1	40	6	6	2	3	3	3	11	3,628.80	
62	חרוב מצוי	1	30	10	8	5	3	4	4	16	6,804.00	3 גזעים 25, 30 ו-15 ס"מ



טבלת סקר עצים

מספר עץ	סוג עץ	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	רוחב נוף (מ')	גובה העץ (מ')	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (1-5)	חופת העץ (1-5)	ערך מין העץ (1-5)	ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ (ש"ח)	הערות
63	אורן ירושלים	1	70	10	16	5	3	4	3	15	27,783.00	
64	אורן ירושלים	1	50	8	16	4	3	3	3	13	11,340.00	
65	אורן ירושלים	1	30	4	10	2	3	2	3	10	2,041.20	
66	אורן ירושלים	1	40	6	12	3	3	3	3	12	5,443.20	
67	ושינגטוניה חוטית	1	40	3	8	4	3	2	3	12	3,456.00	
68	הדר הלימון	1	15	3	4	3	3	2	3	11	765.45	2 גזעים 15 ו-10 ס"מ
69	ושינגטוניה חוטית	1	40	4	18	5	3	3	3	14	9,720.00	
70	אקליפטוס המקור	1	80	10	20	5	5	4	3	17	18,000.00	
71	אקליפטוס המקור	2	50	10	20	5	5	4	3	17	18,000.00	





טבלה מסכמת					
סה"כ	ערכיות				סוג העץ
	נמוכה	בינונית	גבוהה	גבוהה מאוד	
6		5	1		אורן ירושלים
2			2		אקליפטוס המקור
2			2		אלביציה ורודה
1		1			בוהיניה מגוונת
2			2		ברוש מצוי
11		6	5		ברכיכטון צפצפתי
1		1			הדר הלימון
13		2	11		וויניגטוניה חוטית
1		1			זית אירופי
1		1			חלבולב רותמי
1			1		חרוב מצוי
1			1		כוריזיה הדורה
1		1			סיאגרוס רומנזוף
4	1		2	1	סיגלון עלי-מימוסה
20			1	19	פיקוס השדרות
3			3		קורימביה אדום
1		1			קזוארינה שבטבטית
71	1	19	31	20	סה"כ

