

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1001635

### שם התוכנית: צור הדסה מגרש 1548 -

### תוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1001635. גרסת הוראות: 16 תשריט: 10

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: 151-0305631, 151-0387068  
החלפה: מי/200, מי/520/ג, מי/במ/520/1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישו: צור הדסה מגרש: 1548

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29854 חלקות במלואן: 48

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 7% משטח המגרש סה"כ 34 מ"ר.
2. שינוי בקווי בנין.
3. תוספת קומה מתחת למפלס ה-0.00.
4. שינוי בגובה הבנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0908509 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0908509 תא/מק/5035 - בית אלפא 7 וניוד זכויות ממבנה לשימור בנחלת בנימין 8 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 18

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקות בשלמותן 5  
גוש מוסדר 7107 חלקות 305 בשלמותן, חלקי חלקות 304, 160, 80

### מיקום/כתובת:

בית אלפא 7, נחלת בנימין 8, שטיבל 1

### מטרת התכנית:

מטרת התכנית לעודד שימור ושיפוץ מבנה לשימור תחת הגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8, על ידי ניוד זכויות בנייה למגרש ברחוב בית אלפא 7 קביעת יעוד לתעסוקה כולל שימושים מותרים למלונאות, תעסוקה ומסחר, קביעת המבנה הקיים במגרש ברחוב בית אלפא 7 כמבנה לשימור וקביעת הוראות בניין לחיזוק הזהות המקומית של שכונת מונטיפיורי דרום, כל זאת בהתאם לתכנית תא/5000 ותכנית השימור. התכנית כוללת איחוד וחלוקה של המגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

### עיקרי התוכנית:

תא שטח 100:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
  2. קביעת המבנה הקיים בבית אלפא 7 כמבנה לשימור.
  3. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בנחלת בנימין 8, למגרש בבית אלפא 7.
  4. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה, מלונאות ומסחר, כמו כן, שימושים נוספים למסחר 2 (בהיקף של עד 25% מהשטחים העל קרקעיים).
  5. קביעת זכויות בנייה לתעסוקה, מלונאות ומסחר מעל הקרקע.
  6. קביעת שטחים ייעודיים עבור מרפסות למלונאות.
  7. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים לשימושים בתת הקרקע.
  8. קביעת הוראות עיצוב ובינוי לרבות: קווי בניין, גובה, מס' קומות, גובה קומות, תכסית, שטח מרפסות, בינוי על הגג, מרתפים וחזיתות המבנה.
  9. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור.
  10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
  11. קביעת תקן חניה.
- תא שטח 300:
12. מחיקת זכויות בנייה במגרש עם מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10965 עמוד 1884 בתאריך 12/12/2022.