

4. קביעת צירי תנועה ורחובות וחיבורם למערכת הדרכים הקיימת בישוב ולמערכת הכבישים הארצית באמצעות מחלפון.
5. קביעת הנחיות בדבר כרייתה, העתקה ו/או שמירת עצים.
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה או הפקעה.
7. צמצום קו הבניין מציר דרך 77 ל- 60 מ' מציר הדרך.
8. הקמת מפרידן בצומת טורעאן.
9. הוראות בדבר קביעת מגרש תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 16/8/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 26/8/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 7/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C. 074-7578264 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל' 04-6628210 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241, טל' 04-6772333 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1136027

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברחוב ים סוף 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1136027 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1442/א'	כפיפות 10038
החלפה 62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: ים סוף 5

קואורדינטת X: 221197

קואורדינטת Y: 634241

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 208

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בקומות שניה, שלישית, רביעית, חמישית ושישית לשם הרחבות יח"ד קיימות והשלמת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה זו ברחוב ים סוף 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 (4-6 קומות) לאזור מגורים ד.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות שנייה, שלישית, רביעית, חמישית ושישית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה בבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11526 עמוד 8372 בתאריך 30.7.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טכני להודעת אישור תכנית

מפורטת מס': 0766105-507 בסמכות הוועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תיקון טכני להודעת אישור תכנית מס' 507-0766105 - תא/מק/4748 - הפלך בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו, שהתפרסמה בילקוט פרסומים 11689 עמוד 414 בתאריך 11.10.2023. יצוין כי מדובר בפרסום התיקון הודעת אישור התכנית הנדרש בגין טעות טכנית בתשריט ובנספח הבינוי של התכנית, כמפורט להלן:

מהות התיקון הטכני, התאמת קו הבניין הקידמי כפי שמצויין במסגרת הרוזנות לסימון קו הבניין במגרש 401, כמסומן בתשריט.

תיקון טעות טכנית בתשריט ובנספח הבינוי בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 20.12.23:

לאשר את תיקון קו הבניין הקידמי ברוזנות דרך מצפון וממערב למגרש 401 בתשריט ובנספח הבינוי של התכנית ולפרסם על כך הודעה לפי סעיף 117 לחוק ברשומות ובעיתונים.

מובהר כי עדכון התשריט ונספח הבינוי אינו נוגע ליתר מסמכי התכנית ואינו משנה במאום את הוראות התכנית וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, 11.10.23.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 301-1164490

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1164490 – הצרחת שטח ספורט ושטח ציבורי פתוח בכפר מכבי. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 301-0325076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10513 חלקי חלקות: 40, 43, 58, 65

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטח ספורט ושטח ציבורי פתוח בקיבוץ כפר מכבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2023 ובילקוט פרסומים 11634, עמ' 9385, בתאריך 12/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון. מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1148790

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1148790 "אלזבאד – באקה אלגרבייה" שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599. מונה תדפיס: הוראות 14, תשריט 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8776, עד: 20, שלם

חלק מגוש מוסדר 8777, עד: 32, חלקי

חלק מגוש מוסדר 8777, עד: 33, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8777, עד: 40, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8777, עד: 48, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)(1)
2. תוספת 20% אחוז בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)
3. קביעת הוראות הריסה הפקעה וויקת הנאה לפי סעיף 62א(א)(19)
4. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)(2)
5. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62א(א)(3)
6. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיון בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1297373

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1297373 "הקטנת קו בנין בתא שטח 203 שכונת אלדסת" שינוי לתוכנית מתאר מס' 0804302-354, מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12125, עד: 1, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (5).

כל מעוניין רשאי לעיון בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון