

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מספר 102-1191964

תכנית: 102-1191964 – הוספת שטח

ותוספת יח"ד ד'3 בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1191964 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0073593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: שד' האמוראים ותלמוד בבלי.

שכונה: רמת בית שמש ד'

קואורדינטה X: 196750, קואורדינטה Y: 623400

גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 317, 398-388.

מטרת התכנית:

א. תוספת שטחים

ב. תוספת יח"ד

ג. שינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.

2. העברת זכויות בין מגרשים.

3. קביעת קווי בניין.

4. תוספת וקביעת מס' קומות ושיא הגג.

5. תוספת יח"ד עד 30 מ"ר עקרי להשכרה/למכירה.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

7. תוספת ייעוד למבנה ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0766105

בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0766105 תא/מק/4748 – הפלך בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7053 חלקות בשלמותן 42, 40, 24, 21-9, 58-55, 48-49, 44-46, 74-73, 70-69, 61, 91-90, 83-81. חלקי חלקות 65-64 גוש מוסדר 7087 חלק מחלקות 131

מיקום/כתובת:

הזרם 10, 2, 6, 4, 8, 12. היסוד 8ב, 10א, 8א, 6, 8. המנוע 9, 7, 13, 11, 7, 16. הפלך 7, 4א, 9, 5, 9, 12, 10א, 14, 10. התחיה 27, 27, 27, 27, 27, 27

מטרת התכנית:

1. לאפשר התחדשות עירונית ע"י הקמת מרחב מגורים חדש משולב בשטחי משרדים, מסחר ומבני ציבור, בהתאם לאמור בסעיף 5.4 "טבלת הוראות מיוחדות למתחמי התכנון" בתכנית המתאר תא/5000 בנוגע לאזור תכנון 703. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית ליצירת רובע מגורים חדש המשלב מגורים, שטחי משרדים, שטחי מסחר, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים לרווחת הציבור תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה לציירים ראשיים ולאמצעי תחבורה ציבורית.
2. שיפור מערך התנועה, בדגש על תכנון מוטה תחבורה ציבורית, רכיבה על אופניים והליכה ברגל.
3. יצירת מגרש חדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, אשר שטחו 10 דונם, שטח ציבור פתוח אשר שטחו 1.5 דונם ורחבה עירונית חדשה באמצעות רישום זיקת הנאה.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות לביצוע פינויים ולהריסת המבנים הקיימים במתחם המסומנים בתשריט.
3. קביעת הוראות להקמת רשת דרכים, הרחבת דרכים קיימות, תשתית לרכיבה על אופניים ולפיתוח ציר ירוק עירוני.
4. שינוי יעודי קרקע מאזור מלאכה ותעשייה זעירה, אזור מלאכה, חניה ציבורית ודרכים ליעודי קרקע מגורים ד', משרדים, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
5. קביעת שטחי בנייה חדשים. שימושים ותכליות והוראות בינוי בהם.
6. קביעת הוראות לתוספת שטחים, שימושים ותכליות והוראות בינוי בהם.
7. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום המגרשים הפרטיים.