

תכנית מס' 507-0766105
תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך
טבלת הקצאה ואיזון -
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)	נתוני המקרקעין												
					שם הבעלים הרשום	שם החוכר	מס' ת.ז. ח.פ.	החלק בבעלות	יעוד החלקה	שטח היעוד (מ"ר)	שווי מצב נכנס (ראו נספח א'- שווי מצב נכנס)	שווי יחסי %	מס' התמורה	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי במצב יוצא	שווי יחסי %
101 מגורים ד'																	
1	7053	10	9,272	9,272	עיריית תל אביב-יפו			5272 / 9,272 (1)	חניה ציבורית	5,314 (1)	6.107%	73,558,047 ₪	6.107%	1,329	5163 / 10000	0	5163 / 10000
2	7053	13	86	86	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	86	0.227%	2,734,792 ₪	0.227%	49	192 / 10000	0	192 / 10000
3	7053	15	106	106	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	106	0.280%	3,370,790 ₪	0.280%	61	237 / 10000	0	237 / 10000
4	7053	16	405	405	עיריית תל אביב-יפו	המדף בע"מ - 51-054807 (7)		1 / 1	אזור מלאכה	405	1.069%	12,878,962 ₪	1.069%	233	904 / 10000	0	904 / 10000
5	7053	19	17	17	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	17	0.045%	540,598 ₪	0.045%	10	38 / 10000	0	38 / 10000
6	7053	24	895	895	עיריית תל אביב-יפו			40 / 80	אזור מלאכה	783	0.953%	11,483,758 ₪	0.953%	415	806 / 10000	0	806 / 10000
7	7053	49	2,720	2,720	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	290	0.766%	9,221,973 ₪	0.766%	167	647 / 10000	0	647 / 10000
8	7053	61	125	125	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	125	0.330%	3,974,988 ₪	0.330%	72	279 / 10000	0	279 / 10000
9	7053	69	309	309	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	309	0.355%	4,277,274 ₪	0.355%	77	300 / 10000	0	300 / 10000
10	7053	73	17	17	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	אזור מלאכה	17	0.045%	540,598 ₪	0.045%	10	38 / 10000	0	38 / 10000
11	7053	81	780	780	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	740	1.034%	12,458,081 ₪	1.034%	225	874 / 10000	0	874 / 10000
12	7053	91	537	537	עיריית תל אביב-יפו			1 / 1	חניה ציבורית	537	0.617%	7,433,322 ₪	0.617%	134	522 / 10000	0	522 / 10000
102 מגורים ד'																	
13	7053	9	2,423	2,423	המנוח שריף שנטי			12 / 80	דרך חניה ציבורית	1,422	0.244%	2,933,504 ₪	0.244%	353	277 / 10000	0	277 / 10000
14	7053	21	25,228	25,228	המנוח שריף שנטי			12 / 80	תעשייה ומלאכה בקומות חניה ציבורית	4,578	8.251%	99,392,153 ₪	8.251%	11,967	9397 / 10000	0	9397 / 10000
15	7053	24	895	895	המנוח שריף שנטי			12 / 80	אזור מלאכה	783	0.286%	3,445,127 ₪	0.286%	415	326 / 10000	0	326 / 10000
103 מגורים ד'																	
16	7053	10	9,272	9,272	מאגרי בניה בע"מ			4000 / 9,272 (1)	תעשייה ומלאכה בקומות	3,879	12.145%	146,286,253 ₪	12.145%	3,879	2953 / 10000	0	2953 / 10000
17	7053	11	649	649	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	649	1.713%	20,638,139 ₪	1.713%	373	399 / 10000	0	399 / 10000
18	7053	12	499	499	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	499	1.317%	15,868,153 ₪	1.317%	287	307 / 10000	0	307 / 10000
19	7053	17	481	481	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	481	1.270%	15,295,755 ₪	1.270%	276	296 / 10000	0	296 / 10000
20	7053	18	601	601	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	601	1.587%	19,111,744 ₪	1.587%	345	370 / 10000	0	370 / 10000
21	7053	20	558	558	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה		520024266	1 / 1	אזור מלאכה	558	1.473%	17,744,348 ₪	1.473%	320	343 / 10000	0	343 / 10000
22	7053	21	25,228	25,228	החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ			40 / 80	תעשייה ומלאכה בקומות חניה ציבורית	4,578	22.880%	275,601,154 ₪	22.880%	11,967	5332 / 10000	0	5332 / 10000
104 מגורים ד'																	
23	7053	9	2,423	2,423	עבדאללה שניר סייד			3 / 80	דרך חניה ציבורית	1,422	0.061%	733,376 ₪	0.061%	353	33 / 10000	0	33 / 10000
24					עבדאללה שניר מחמד			3 / 80		1,001	0.061%	733,376 ₪	0.061%		33 / 10000	0	33 / 10000
25					עבדאללה שניר יוסף			3 / 80			0.061%	733,376 ₪	0.061%		33 / 10000	0	33 / 10000
26					עבדאללה שניר עלי			3 / 80			0.061%	733,376 ₪	0.061%		33 / 10000	0	33 / 10000
27					עבדאללה שניר גלילה			3 / 80			0.061%	733,376 ₪	0.061%		33 / 10000	0	33 / 10000
28					אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה			10 / 80			0.203%	2,444,587 ₪	0.203%		111 / 10000	0	111 / 10000
29	7053	21	25,228	25,228	עבדאללה שניר סייד			3 / 80	תעשייה ומלאכה בקומות	4,578	2.063%	24,848,038 ₪	2.063%	11,967	1128 / 10000	0	1128 / 10000
30					עבדאללה שניר מחמד			3 / 80	חניה ציבורית	3,776	2.063%	24,848,038 ₪	2.063%		1128 / 10000	0	1128 / 10000
31					עבדאללה שניר יוסף			3 / 80	אזור מלאכה	12,834	2.063%	24,848,038 ₪	2.063%		1128 / 10000	0	1128 / 10000
32					עבדאללה שניר עלי			3 / 80	דרך	4,040	2.063%	24,848,038 ₪	2.063%		1128 / 10000	0	1128 / 10000
33					עבדאללה שניר גלילה			3 / 80			2.063%	24,848,038 ₪	2.063%		1128 / 10000	0	1128 / 10000
34					אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה			10 / 80			6.876%	82,826,794 ₪	6.876%		3759 / 10000	0	3759 / 10000
35	7053	24	895	895	עבדאללה שניר סייד			3 / 80	אזור מלאכה	783	0.072%	861,282 ₪	0.072%	415	39 / 10000	0	39 / 10000
36					עבדאללה שניר מחמד			3 / 80	דרך	112	0.072%	861,282 ₪	0.072%		39 / 10000	0	39 / 10000
37					עבדאללה שניר יוסף			3 / 80			0.072%	861,282 ₪	0.072%		39 / 10000	0	39 / 10000
38					עבדאללה שניר עלי			3 / 80			0.072%	861,282 ₪	0.072%		39 / 10000	0	39 / 10000
39					עבדאללה שניר גלילה			3 / 80			0.072%	861,282 ₪	0.072%		39 / 10000	0	39 / 10000
40					אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה			10 / 80			0.238%	2,870,940 ₪	0.238%		130 / 10000	0	130 / 10000

איזון תשלומי איזון

