



מצב נכנס												נתוני המקרקעין								
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי ב- %	סה"כ שטח אקווי' משוקלל לאחר מושע	מקדם משוקלל	מקדם מושע	שטח אקווי' (מ"ר)	מקדם יעוד	שטח היעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלק בבעלות	מס'ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד			
1.624%	0.2435%	353	0.90	0.90	142	0.10	1,422	דרך	12 / 80	520024266		המנוח שריף שניט	2,423	2,423	9	7053	1			
	0.0609%				250		0.25		1,001									3 / 80	עבדאללה שניר סייד	2
	0.0609%																	3 / 80	עבדאללה שניר מחמד	3
	0.0609%																	3 / 80	עבדאללה שניר יוסף	4
	0.0609%																	3 / 80	עבדאללה שניר עלי	5
	0.0609%																	3 / 80	עבדאללה שניר ג'לילה	6
	0.2029%																	10 / 80	אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה	7
	0.8118%																	40 / 80	מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	8
	0.0609%																	3 / 80	האפוטרופוס לנכסי נפקדים	9
17.831%	17.8306%	3,879	1.00	1.00	3,879	1.00	(1) 3,879	תעשייה ומלאכה בקומות	4000 / 9272			9,272	9,272	10	7053	10				
6.107%	6.1067%	1,329	1.00	1.00	1,329	0.25	(1) 5,314	חניה ציבורית	5272 / 9272								11			
					79			דרך												
1.713%	1.7134%	373	1.00	1.00	373	0.57	649	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	649	649	11	7053	12			
1.317%	1.3174%	287	1.00	1.00	287	0.57	499	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	499	499	12	7053	13			
0.227%	0.2270%	49	1.00	1.00	49	0.57	86	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	86	86	13	7053	14			
0.280%	0.2798%	61	1.00	1.00	61	0.57	106	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	106	106	15	7053	15			
1.069%	1.0692%	233	1.00	1.00	233	0.57	405	אזור מלאכה	1 / 1		המדף בע"מ - 51-054807	עיריית תל אביב-יפו	405	405	16	7053	16			
1.270%	1.2698%	276	1.00	1.00	276	0.57	481	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	481	481	17	7053	17			
1.587%	1.5866%	345	1.00	1.00	345	0.57	601	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	601	601	18	7053	18			
0.045%	0.0449%	10	1.00	1.00	10	0.57	17	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	17	17	19	7053	19			
1.473%	1.4731%	320	1.00	1.00	320	0.57	558	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	558	558	20	7053	20			
55.010%	8.2514%	11,967	0.90	0.90	4,578	1.00	4,578	תעשייה ומלאכה בקומות	12 / 80			המנוח שריף שניט	25,228	25,228	21	7053	21			
	2.0629%				944		0.25		3,776									3 / 80	עבדאללה שניר סייד	22
	2.0629%				7,371		0.57		12,834									3 / 80	עבדאללה שניר מחמד	23
	2.0629%				404		0.10		4,040									3 / 80	עבדאללה שניר יוסף	24
	2.0629%																	3 / 80	עבדאללה שניר עלי	25
	2.0629%																	3 / 80	עבדאללה שניר ג'לילה	26
	6.8762%																	10 / 80	אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה	27
	27.5048%																	40 / 80	החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ	28
	2.0629%																	3 / 80	האפוטרופוס לנכסי נפקדים	29
1.907%	0.9534%	415	0.90	0.90	450	0.57	783	אזור מלאכה	40 / 80			עיריית תל אביב-יפו	895	895	24	7053	30			
	0.2860%				11		0.10		112									12 / 80	המנוח שריף שניט	31
	0.0715%																	3 / 80	עבדאללה שניר סייד	32
	0.0715%																	3 / 80	עבדאללה שניר מחמד	33
	0.0715%																	3 / 80	עבדאללה שניר יוסף	34
	0.0715%																	3 / 80	עבדאללה שניר עלי	35
	0.0715%																	3 / 80	עבדאללה שניר ג'לילה	36
	0.2383%																	10 / 80	אבו אל סייד מוחמד סייד פאטמה	37
0.0715%				3 / 80	האפוטרופוס לנכסי נפקדים	38														
0.834%	0.8343%	182	1.00	1.00	182	0.25	726	חניה ציבורית	1 / 1			726	726	42	7053	39				
0.766%	0.7656%	167	1.00	1.00	167	0.57	290	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	2,720	2,720	49	7053	40			
					0	0.00	2,430	דרך												

תא/מק/4748 - התחדשות עירונית מרחב הפלך

טבלת הקצאות -

נספח א' - שווי מצב נכנס



מצב נכנס												נתוני המקרקעין					
שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי ב- %	סה"כ שטח אקווי' משוקלל לאחר מושע	מקדם משוקלל	מקדם מושע	שטח אקווי' (מ"ר)	מקדם יעוד	שטח היעוד (מ"ר)	יעוד החלקה	החלק בבעלות	מס'ת.ז. / ח.פ.	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
3.300%	3.3004%	718	1.00	1.00	718	1.00	718	תעשייה ומלאכה בקומות	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	718	718	55	7053	41
0.074%	0.0739%	16	1.00	1.00	16	0.57	28	אזור מלאכה	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	28	28	56	7053	42
0.330%	0.3300%	72	1.00	1.00	72	0.57	125	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	125	125	61	7053	43
0.355%	0.3551%	77	1.00	1.00	77	0.25	309	חניה ציבורית	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	309	309	69	7053	44
0.045%	0.0449%	10	1.00	1.00	10	0.57	17	אזור מלאכה	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	17	17	73	7053	45
1.034%	1.0343%	225	1.00	1.00	185	0.25	740	חניה ציבורית	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	780	780	81	7053	46
					40	1.00	40	תעשייה ומלאכה בקומות									
1.186%	1.1859%	258	1.00	1.00	258	1.00	258	תעשייה ומלאכה בקומות	1 / 1	520024266		מ.ת.מ. מבני תעשייה ומלאכה	258	258	82	7053	47
0.617%	0.6171%	134	1.00	1.00	134	0.25	537	חניה ציבורית	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	537	537	91	7053	48
							11	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	11	11	14	7053	49
							671	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	671	671	40	7053	50
							887	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	887	887	44	7053	51
							729	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	729	729	45	7053	52
							449	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	449	449	46	7053	53
							513	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	513	513	48	7053	54
							733	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	733	733	57	7053	55
							154	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	154	154	58	7053	56
							1,034	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	1,034	2,455	64	7053	57
							517	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	517	517	65	7053	58
							163	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	163	163	70	7053	59
							91	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	91	91	74	7053	60
							590	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	590	590	83	7053	61
							629	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	629	629	90	7053	62
							625	דרך	1 / 1			עיריית תל אביב-יפו	625	2,649	131	7087	63
100.000%	100.000%	21,755			23,170		55,234						55,234				סה"כ

(1) חלקה 10 בגוש 7053 פוצלה לשני מגרשים. ראה הסבר מפורט בסעי' 11.6.6 למסמך העקרונות.

