

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-0911826

ח/מק/223 חנקין 57, 59, 61 התחדשות עירונית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
505-0911826. גרסת: הוראות – 26, תשריט – 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ח/1, ח/1, ח/8, תמא/4/2
שינוי: ח/1/15, ח/1/23, ח/528/1, ח/89

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7170 חלקה: 159, 162 בשלמותן

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. קביעת הוראות להריסת בנייני מגורים קיימים במסגרת תכנית פינני בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת פני הקרקע.
4. קביעת מס' ותמחיל יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ורישום שטחים ציבוריים.
7. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים.
8. קביעת הוראות לניהול מי נגר, סביבה וקיימות.
9. קביעת תנאים להגשת ולמתן היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב.
11. הוראות לקביעת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית ברח' חנקין מס' 57, 59, 61 הכוללת הריסת שלושה מבנים קיימים לטובת הקמת 2 מבני מגורים ו-96 יח"ד, שטח לצרכי ציבור בקומת קרקע, זיקת הנאה לטובת הציבור ומרתף חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10972, עמ' 1964, בתאריך 14/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 03-50272220 במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il

זוהר נוימרק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חולון

גוש: 6546 מחלקה: 471 עד: 471 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 472 עד: 472 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 473 עד: 473 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 474 עד: 474 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 475 עד: 475 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 476 עד: 476 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 477 עד: 477 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 478 עד: 478 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 479 עד: 479 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 480 עד: 480 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 481 עד: 481 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 483 עד: 483 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 484 עד: 484 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 485 עד: 485 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 486 עד: 486 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 487 עד: 487 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 497 עד: 497 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 498 עד: 498 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים למגרשים הכלולים בתכנית הר/מק/2312 (תכנית מס' 504-0315895)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1).
- ב. שינוי גאומטרי בתאי השטח ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה, ביעוד כיכר עירונית ובזיקות ההנאה בהתאם (ללא שינוי בשטחים) לפי סעיף 62 א (א) (1).
- ג. שינוי גאומטרי בתאי השטח ביעוד שטחים ציבוריים פתוחים (ללא שינוי בשטחים) לפי סעיף 62א(א)(1).
- ד. שינוי מרחקים בין מבנים מ-17 מ' ל-15 מ' בין תאי השטח 600-601-602 לפי סעיף 62 א (א) (4).
- ה. קביעת תנאים לקבלת היתר לפי סעיף 62 א (א) (5).

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי