

24/06/2024

לאשר את התוכנית

29/07/2024

תאריך

# ירון ספקטור YARON SPECTOR

## שמחות מקרקעין בע"מ Appraisal of Real Estate L.T.D.

### שמאות מקרקעין, יעוץ כלכלי וליווי פרויקטים



Yaron Spector  
Gil Sittin

Golan Vakrat

Roni Cohen

Yaron Parienti

Yaniv Cachlon

Gilad Gelbaum

Yossi Almozino

Oren Sagi

Shimon Gronich

Baruch Barshak

Rami Cohen

Gila schurder Engel

Ofir Ron

Dor Laron

Michael Zalberg

Mor Blumenfeld

Israel Atia

Imanouel Gatterer

Mimon Sabah

Daniel Peri

Maor Habas

Guy Portal

- Economist & Real Estate Appraiser, M.B.A.
- Urban Planner M.A., L.L.B & Real Estate Appraiser

M.B.A. מוסמך במינהל עסקים  
מנהל פטן ושמאי מקרקעין

- Civ. Engineer
- Real Estate Appraiser
- Civ. Engineer
- Economist & Real Estate Appraiser
- Business Management & Real Estate Appraiser
- Practical Engineer
- Real Estate Appraiser
- Economist & Real Estate Appraiser
- Economist & Practical Engineer
- Economist & Real Estate Appraiser
- Geographer & Real Estate Appraiser
- Economist & Business Management
- Economist & Real Estate Appraiser
- Practical Engineer
- Real Estate Appraiser
- Economist & Real Estate Appraiser
- Business Management & Real Estate Appraiser
- Economist & Real Estate Appraiser
- Economist & Real Estate Appraiser
- Real Estate Appraiser
- Economist & Real Estate Appraiser

- גולן וקראט
- רוני כהן
- ירון פריאנטי
- יניב כחלון
- גלעד גלבאום
- יוסי אלמוזינו
- אורן שגיא
- שמעון גרוניך
- ברוך ברשק
- רמי כהן
- גילה סקרדר אנגל
- אופיר רון
- דור לרון
- מיכאל זלברג
- מור בלומנפלד
- ישראל עטיה
- עמנואל גטרר
- מימון צבע
- דניאל פרי
- מאור חבס
- גיא פורטל

**טבלת הקצאה לתכנית תא/מק/5050 (איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים)**

**גוש 6623 חלקות 283-279 (בשלמות), חלקה 401 (חלק)**

**רחוב טבנקין 34-38 תל אביב-יפו**





16.3.22

## טבלת הקצאה לתכנית תא/מק/5050

טבנקין 38-34 תל אביב-יפו - איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

| מצב יוצא     |                      |          |              |                                          |                       |                       | מצב נכנס                     |               |                                                | נתוני המקרקעין                        |                                     |                      |              |        |
|--------------|----------------------|----------|--------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| חתימת הבעלים | ייעוד תא השטח המוקצה | החלק ב-% | חלקים מוקצים | שם הבעלים הרשום                          | שטח תא שטח לפי התכנית | מס' תא שטח לפי התכנית | ייעוד החלקה                  | החלקים בבעלות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה       | שם הבעלים הרשום                       | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום במ"ר | מס' גוש חלקה | מס' ד' |
|              | מגורים ד'            | 100%     | 1.00         | רקנאטי ליאון יהודה<br>לני ת.ז. 026066324 | 2,986.00              | 100                   | מגורים משנה 3 ושטח פרטי פתוח | 1             | הערה: בכפוף לתנאים בצוואה של המנוח יעקב רקנאטי | רקנאטי ליאון יהודה לני ת.ז. 026066324 | 706.00                              | 706                  | 279          | 6623   |
|              |                      |          |              |                                          |                       |                       | מגורים משנה 3 ושטח פרטי פתוח | 1             | הערה: בכפוף לתנאים בצוואה של המנוח יעקב רקנאטי | רקנאטי ליאון יהודה לני ת.ז. 026066324 | 748.00                              | 748                  | 280          | 6623   |
|              |                      |          |              |                                          |                       |                       | מגורים משנה 3 ושטח פרטי פתוח | 1             | הערה: בכפוף לתנאים בצוואה של המנוח יעקב רקנאטי | רקנאטי ליאון יהודה לני ת.ז. 026066324 | 712.00                              | 712                  | 281          | 6623   |
|              |                      |          |              |                                          |                       |                       | מגורים משנה 3 ושטח פרטי פתוח | 1             | הערה: בכפוף לתנאים בצוואה של המנוח יעקב רקנאטי | רקנאטי ליאון יהודה לני ת.ז. 026066324 | 785.00                              | 785                  | 282          | 6623   |
|              |                      |          |              |                                          |                       |                       | מגורים משנה 3 ושטח פרטי פתוח | 1             | הערה: בכפוף לתנאים בצוואה של המנוח יעקב רקנאטי | רקנאטי ליאון יהודה לני ת.ז. 026066324 | 735.00                              | 735                  | 283          | 6623   |
|              | מבנים ומוסדות ציבור  | 100%     | 1.00         | עיריית תל-אביב-יפו                       | 1,145.00              | 200                   | דרך                          | 1             | הפקעה לפי סעיף 19                              | עיריית תל-אביב-יפו                    | 445.00                              | 4016                 | 401          | 6623   |
|              |                      |          |              |                                          | 4,131.00              |                       |                              |               |                                                |                                       | 4,131.00                            |                      |              | סך הכל |

בכבוד רב,

