

ה. לא תאושר תוספת זכויות בנייה באמצעות הקלות כמותיות. הקלות אלו יהוו סטייה ניכרת.  
ו. על בניין שממש זכויות עפ"י תמ"א 38 ועפ"י תכנית זו, לא יחולו תכניות לבנייה על גגות: הר/1635, הר/1635 א, הר/מק/1635 ב, הר/1635 ד.  
ז. שטח דירה בקומת העמודים לא יפחת מ-50 מ"ר, כולל כל שטחי השירות המהווים חלק מן הדירה.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6729, התשע"ד, עמוד 2792, בתאריך 07/01/2014 הודעה על הארכת תוקף ל-5 שנים נוספות פורסמה ב.פ. 8061, התשע"ט, עמוד 4898, בתאריך 02.01.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 9591545-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 553-0847087

#### שם התכנית: איזור תעסוקה מורשה - רמת השרון

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 553-0847087. גרסת התכנית: הוראות - 82 תשריט - 55

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רש/214/ב/1	כפיפות תמא/23/א/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעסוקה מורשה ברמת השרון  
קואורדינטה X: 186765  
קואורדינטה Y: 670631

#### גושים וחלקות:

גוש: 6547, מוסדר, חלקי חלקות: 154, 156, 194.

#### מטרת התכנית:

התחדשות אזור התעשייה הישן באמצעות הקמת מתחם הכולל עירוב שימושים של תעסוקה ומסחר בהיקף הזכויות המאושר, ובתוספת מגורים בהיקף של 600 יח"ד, וכן שימושים ציבוריים, וחניון קצה לתחבורה ציבורית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע בשטח התכנית מתעשייה ותעסוקה ל'תעסוקה', 'מגורים', 'מבנים ומוסדות ציבור', 'שטח ציבורי פתוח', 'מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה', 'ככר עירונית' ודרכים.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת שטחי הבנייה עבור כל אחד מהשימושים לסך של 196,400 מ"ר בהם עד 600 יח"ד.
- קביעת הפקעות לדרכים, שטחי ציבור ושצ"פים.

- קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- הגדרת הגובה המותר לבנייה, עד 20 קומות.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת מגרשים תלת-מימדיים.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 7697335-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל: 5483829-03 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 553-0864769

#### שם התכנית: רש/1164 מרפסות

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 553-0864769. גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי רש/503	שינוי רש/443
שינוי רש/210/א	שינוי רש/446
	כפיפות רש/541

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב:  
התכנית חלה על כל תחום העיר המוניציפאלי

#### גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 184233  
קואורדינטה Y: 672101

#### מטרת התכנית:

הסדרת נושא מרפסות בתחום העיר רמת השרון על ידי תוספת שטח למרפסת ליחידת דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לתוספת שטח של עד 3 מ"ר למרפסות ביעוד מגורים ג' ומגורים ד', וזאת מעבר לשטחים הקבועים בתכניות תקפות.

2. קביעת הוראות בינוי למרפסות בייעודי קרקע למגורים ג' ו-ד'.
3. קביעת הוראות לנושא תוספת גזוטרואות ומרפסות שקועות לבניין קיים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 10991, התשפג, עמוד 2266, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל: 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל: 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 253-1077007**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 61,**

**מושב שדה אליעזר תכנית ג/27115**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1077007 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/1 / 35	החלפה ג/ 21484
כפיפות ג/ 13000	כפיפות תמ"א/1
	כפיפות תמ"מ/2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

נחלה 61 במושב שדה אליעזר

קואורדינטה X: 253419

קואורדינטה Y: 772702

**גושים וחלקות:**

גוש: 13985 חלקות במלואן: 254.

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש נחלה 61 במושב שדה אליעזר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת שטח המגורים ביישוב כפרי למגרש ונחלה.
2. שינוי ייעוד במגרש מפוצל ממגורים ביישוב כפרי למגורים א'.
3. הגדרת קווי בניין במגרש ונחלה.
4. הגדרת הוראות בינוי, זכויות ושימושים ביישוב מגורים א'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל:

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 253-0851527**

**שם התכנית: בריכת עמיעד 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0851527 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תתל/62 / א	כפיפות תתל/62 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עמיעד רחוב.

שטח התכנית מצוי מדרום מערב לקיבוץ עמיעד.

קואורדינטה X: 250236

קואורדינטה Y: 758716

**גושים וחלקות:**

גוש: 13931, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 6.

**מטרת התכנית:**

הסדרת בריכת מים קיימת של חברת מקורות והוספת בריכה ותחנת שאיבה בסמוך לה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- ב. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ג. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה