



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

תא/מק/5136 מנחם בגין 70,68,66

במרחב יצחק שדה

תכנית מס' 5071074137

תל אביב





02.11.22

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: איילת יהודה – מתאמת תכנון- אקרו נדל"ן
טל': 09-9718900, נייד: 050-4656416
ayelet@acrogrp.com

הנדון: סקר עצים – תא/מק/5136 מנחם בגין 66,68,70 במרחב יצחק שדה – תל אביב תכנית מס' 5071074137

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 27.02.22 בוצע סקר עצים ברח' יצחק שדה 2 חסן עראפה – תל אביב.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תוכן עניינים

4 טבלת פרוט סקר עצים

6 טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

7 טבלת סיכום המלצות

7 טבלת עצים לכריתה

8 הערות:

9 תמונות:





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתקת העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
פולשני, בבינוי מתוכנן	כריתה	פולשני צמוד לגדר איסכורית, רקבונות	נמוך	226	0	7	1	2	2	2	15	6	1	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	2
פולשני, בבינוי מתוכנן	כריתה	פולשני באתר, בתארגנות, מכוסה מטפס	נמוך	804	0	8	3	1	2	2	40	9	1	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	3
בינוי מתוכנן	כריתה	זרעים צמוד למבנה יביל ומאחורי גדר, נסקר ממרחק	נמוך	1,357	0	11	2	3	3	3	20	8	1	פיקוס קדוש Ficus religiosa	7
בינוי מתוכנן	כריתה	זרעים צמוד למבנה יביל ומאחורי גדר, נסקר ממרחק	נמוך	1,357	0	11	2	3	3	3	20	8	1	פיקוס קדוש Ficus religiosa	8
		עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.												עץ לא בוגר	9
		עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.												עץ לא בוגר	10
		עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.												עץ לא בוגר	11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העץ
12	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
13	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
14	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
15	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
16	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		
17	עץ לא בוגר												עץ לא בוגר - לא נסקר ואין צורך בהנפקת רשיון לכריתתו.		

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
 **גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' - באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אילנטה בלוטית Ailanthus altissima			2		2
פיקוס קדוש Ficus religiosa			2		2
סה"כ	0	0	4	0	4
סה"כ ב %	0%	0%	100%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

סה"כ ב %	מס' פרטים	ההמלצה
0%		סה"כ עצים לשימור
0%		סה"כ עצים להעתקה
100%	4	סה"כ עצים לכריתה
100%	4	סה"כ עצים בוגרים בשטח

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח
9

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
1,030	2	אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>
2,714	2	פיקוס קדוש <i>Ficus religiosa</i>
3,745	4	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אוויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ.
3. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי בעת ביצוע עבודות בסמוך לעצים/ טיפול בעצים. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
6. עץ המוגדר לשימור–אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום המלווה.
10. עצים לשימור ימוגנו וישולטו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.
12. להלן תמונות העצים.

ככבוד רב,

אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תמונות:

7-8



3



2

