

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 210-0588608

שם התוכנית: שכונת בוימל – נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 210-0588608 גרסת התוכנית: הוראות – 78 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ג/ 10715	החלפה	ג/ 4870
כפיפות	תמ"מ/ 9 / 2	כפיפות	תמ"א/ 1 / 35
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	ג/ במ/ 11
כפיפות	תמ"א/ 35	כפיפות	תמ"א/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: נהריה, שכונת סם בוימל בצפון נהריה.
חבל אשר.

גושים וחלקות:

גוש: 18206, מוסדר, חלקות במלואן: 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18206 – 18206.

קואורדינטה X: 209818

קואורדינטה Y: 771888

מגרשים:

101 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

104 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

200 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

301 – 305 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

309 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

401 – 404 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

501 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

602 – 603 בהתאם לתוכנית ג/ 4870

מסרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים תוך שינויים בהוראות, בייעודי הקרקע ובזכויות הבנייה על מנת לאפשר את המשך הקמת שכונת המגורים והמלונאות תוך התחשבות בקו החוף.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בגבולות התוכנית בהסכמת הבעלים.

ב. צימצום משמעותי בהיקף ובגובה הבנייה הפרטית בסמיכות לקו החוף המאושר תוך ביטול מבני מגורים, דירות נופש וקאנטרי פרטי והסטתם מזרחית לכינוי האחורי של התוכנית.

ג. קביעת תאי שטח ביעוד של מגורים בהם ירוכזו כל זכויות הבנייה ומס' יח"ד בתאי שטח 4001 ו-4002 ביעוד מגורים תעסוקה ומבני מוסדות ציבור.

ד. ביטול קטע מהדרך המרכזית של התוכנית, דרך מס' 4 והפיכתה ליעוד של שצ"פ שמהווה שצ"פ מרכזי המוביל לים.

ה. ביטול מגרשים ביעוד של מלונאות ונופש עם בינוי של מבנים בני ק+ 10 קומות בסמיכות לקו המים, ויצירת תא שטח 6001 ביעוד תיירות בצפון התוכנית שהבינוי בו יהיה של מלון ותא שטח 6002 ביעוד תיירות במערב התוכנית לשטחים נלווים למלון עם הנחיות מיוחדות.

ו. קביעת תאי שטח 5001 ו-5002 ביעוד מסחר ותיירות.

ז. עדכון של תוכנית הבינוי (מסמך מנחה) שאושרה ע"י הועדה המחוזית.

ח. הבטחת מענה לצרכי הציבור בשכונה ובנייתם ע"י הזום בהתאמה לקצב פיתוח ואכלוס השכונה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9849, התשפ"א, עמוד 10707, בתאריך 30/08/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 507-0920876 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0920876 תא/מק/5042 – ריבל 12 יד חרוצים 9 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 26

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6976 חלקה בשלמותה 135 חלקות בחלקן 7, 57

מיקום/כתובת:

יגיע כפיים 5, יד חרוצים 9, ריבל 14, 12

מטרת התוכנית:

קביעת זכויות, הוראות בנייה ושימושים עבור מגדל בעירוב שימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים; בהתאם להוראות תוכנית המתאר ומדיניות מרחב שבח. התחדשות עירונית בשילוב מבנה קיים שיוגדר לשימור במסגרת תוכנית זו לשימור המרקם העירוני הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. קביעת יעודי קרקע - מיעוד תעסוקה א, ליעוד: עירוני מעורב ודרך מוצעת
3. קביעת שימושים לתעסוקה, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע
6. קביעת תוספת שטחים, עבור מרפסות למגורים ולמלונאות ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
7. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים.
8. קביעת הבניין הקיים לשימור.
9. קביעת גובה הבנייה - עד לגובה 180 מ' מעל פני הים
10. הרחבת דרכים
11. קביעת הוראות בנייה, קווי בניין ותכסית.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב.
13. קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.
15. קביעת הוראות לדירור בהישג יד
16. קביעת התניות למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11000 עמוד 2378 בתאריך 26/12/2022.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1100742

שם התוכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל-140 מ"ר

בבניין קיים, ברחוב בנימין אברהם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1100742. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1/כפ"פ, 0308296-501 כפ"פ, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפ"פ, בב/158, בב/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 861.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בנימין אברהם 3

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 600

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויי בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות.
2. שינויים בקווי בניין.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונוי רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונוי בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 501-1180371

שם התוכנית: רכי עקיבא 116, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1180371.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1/כפ"פ, 0308296-501 כפ"פ, בב/105/ב, 0873794-501 כפ"פ, 0835413-501, בב/105/ס/2 כפ"פ, בב/מק/105/ס/1 כפ"פ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 345.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: רכי עקיבא 116

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 578

מטרות התוכנית:

שינוי קוי בניין לסוכות וגוזזטראות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קוי בניין לתכנון סוכות ו/או גוזזטראות עפ"י תוכניות תקפות ותקנות התכנון והבנייה
2. הקטנת קו בניין קדמי לרחוב בעל שם טוב

כל מעונוי רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונוי בקרקע, בבניין או בכל פרט