

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1096775-507 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 1096775-507 תא/מק/5145 - ניווד זכויות מדיזינגוף 10 וסמטת שלוש 25 למגדל לבנדה 53 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 14

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6977 חלקות בשלמותן 76-73
גוש מוסדר 7041 חלקה בשלמותה 54
גוש מוסדר 7111 חלקה בשלמותה 104

מיקום/כתובת:

רחוב דיזינגוף 10, יוסף אליהו 1, לבנדה 53, סמטת שלוש 25, ראש פינה 30 תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, למגרש מקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע שימורם. חיווק שטחי התעסוקה בדרום העיר באמצעות תוספת שטחי בניה לתעסוקה.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ס. שלוש 25 ודיזינגוף 10 למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30
- מחיקת 969.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ס. שלוש 25.
- מחיקת 142.49 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב דיזינגוף 10.
- תוספת 6,150 מטר רבוע עיקרי לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל
- תוספת 2,319 מטר רבוע שרות לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל
- תוספת 4 קומות למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11007 עמוד 2458 בתאריך 28/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1098284-406

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1098284-406 - החלפת שטחים ציבוריים, מתחם החינוך לוד, גרסת הוראות 13 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תתל/101/א שינוי לד/7/33
שינוי לד/350

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד
אלישיב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3960 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 3960 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 3962 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים בין מגרש למבנים ומוסדות לציבור ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחים של יעודי הקרקע, על מנת להגדיל מגרש לבית ספר קיים.

התכנית כוללת הוראות לשינוי קווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח ומשטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי קו בנין לקו בנין 0 עפ"י תשריט מצב מוצע עפ"י 62א(א)4 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית
- תוספת שטח שירות בהיקף שטח תא השטח עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים 11040, עמ' 2912, בתאריך 12/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד