

יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בנכללה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 עמית לואיס שמאי מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



505-1146851 תכנית מתאר מקומית																									
טבלת הקצאה ואיוון / איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים																									
תשלומי איוון	מצב יוצא			מצב נכנס		נתוני המקרקעין																			
	שני יחסי במגרש	הקצאת זכויות כולל	הקצאת זכויות בנכס	התחלת המגורים	שטח מגרש	יעוד	הגדרה במתחם	חלק בבעלות שני יחסי מצב נכנס	שטח מדרו מותר	שטח רשום	החלק ברוכש המשותף	ת.ז.	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	יעוד	שטח משותף בתכנית	יעד החלקה	שטח רשום	חלקה	גוש	מס"ד				
א	1.460%	1,569,225	1,434,225	270,000	מגרש		100	1.431%	50%	90	47	1/18	56160609	פרן זוד	1	מגורים	1209	356	7161			1			
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				65068926	פרן חנה								2			
	1.464%	1,574,175	1,434,225					1.431%	50%				319405478	קומחובסקי אלכסנדר								3			
	1.464%	1,574,175	1,434,225					1.431%	50%				319405502	קומחובסקי נטליה								4			
	2.114%	2,272,838	2,151,338					2.146%	75%				23880131	פוקס מירי								5			
	0.705%	757,613	717,113					0.715%	25%				322532060	קוביארסקי עמיר יחזקאל								6			
	2.929%	3,148,350	2,868,450					2.862%	100%				93.3	47								1/18	306239179	זמרחב לב	7
	1.495%	1,606,725	1,434,225					1.431%	50%				115	47								1/18	26494252	קולבר האי	8
	1.495%	1,606,725	1,434,225					1.431%	50%				93.3	47								1/18	200320521	קולבר נעמה	9
	2.919%	3,138,450	2,868,450					2.862%	100%				90	47								1/18	36414167	הראל איריס	10
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	47								1/18	22043111	עזרא נעמי	11
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	47								1/18	65382210	עזרא יוסף חני	12
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	86								1/18	7525713	כבוד שלום	13
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	47								1/18	5400759	כבוד לאה	14
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	47								1/18	54238605	ששני אל	15
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	47								1/18	57709677	ששני נינה	16
	2.919%	3,138,450	2,868,450					2.862%	100%				90	86								1/18	74740218	שרה מירי	17
	2.819%	3,030,450	2,868,450					2.862%	100%				54	47								1/18	27904671	שמחה יהושע שוקן	18
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	86								1/18	5551580	יוסף אביחיל	19
	1.460%	1,569,225	1,434,225					1.431%	50%				90	86								1/18	5659255	יוסף מלך	20
	1.762%	1,894,031	1,792,781					1.789%	63%				54	47								1/18	23843857	אחדות משה	21
	1.057%	1,136,419	1,075,669					1.073%	38%				54	47								1/18	38178505	אחדות רחל	22
	2.114%	2,272,838	2,151,338					2.146%	75%				54	47								1/18	4770202	בליל יפה	23
	0.235%	252,538	239,038					0.238%	8%				54	47								1/18	56097132	בליל שלמה	24
	0.235%	252,538	239,038					0.238%	8%				54	47								1/18	57868655	בליל ירם	25
	0.235%	252,538	239,038					0.238%	8%				54	47								1/18	25481821	בליל אורן	26
	2.819%	3,030,450	2,868,450					2.862%	100%				54	47								1/18	307161398	סוליסמוב יעקב	27
	1.410%	1,515,225	1,434,225					1.431%	50%				54	47								1/18	36805240	עוז דקל	28
	1.410%	1,515,225	1,434,225					1.431%	50%				54	47								1/18	35686203	עוז סימה חן	29
	1.477%	1,587,300	1,434,225					1.431%	50%				102	47								1/18	53333506	שמש יום טוב	30
	1.477%	1,587,300	1,434,225					1.431%	50%				54	47								1/18	54067491	שמש ירליה	31
	1.410%	1,515,225	1,434,225					1.431%	50%				54	47								1/18	56601917	ויגמן בני אברהם	32
	1.410%	1,515,225	1,434,225					1.431%	50%				54	47								1/18	57273153	ויגמן בת שבע	33
2.763%	2,969,997	2,699,997	2.694%	100%	90	78	1/18	48854848	מזרחי דינה	34															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	56039357	נחום אליעזר	35															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	24862211	נחמה סוזן	36															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	42460782	חליל שלום	37															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	67833038	חליל מנון	38															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	32050999	סלס יפית	39															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	201180775	אורטל יונתן	40															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	37053683	עידן יונתן	41															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	34275727	ארגמן אריאל	42															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	58245101	חזירי עמליה	43															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	5060890	מורד שרה	44															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	6445424	גולד (בורשטיין) זינה	45															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	305636342	מירל של	46															
1.380%	1,483,498	1,349,998	1.347%	50%	89	47	1/18	304769102	נתן שרונה	47															
1.380%	1,483,498	1,349,998	1.347%	50%	89	47	1/18	11992971	נתן מנשה	48															
0.531%	571,199	539,999	0.539%	20%	52	47	1/18	51751436	טל משה	49															
0.531%	571,199	539,999	0.539%	20%	52	47	1/18	50356039	טויו שמעון	50															
0.531%	571,199	539,999	0.539%	20%	52	47	1/18	30594378	אהרון יהודית	51															
0.531%	571,199	539,999	0.539%	20%	52	47	1/18	53643565	טויו שלמה	52															
0.531%	571,199	539,999	0.539%	20%	52	47	1/18	38175949	מרחי נחמאל	53															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	66064882	בן תורה יוסף	54															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	52863024	בן תורה שני	55															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	23886013	פרץ אהרון	56															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	29074085	פרץ מיכל	57															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	303661409	מתחיל דניאל	58															
1.328%	1,427,998	1,349,998	1.347%	50%	52	47	1/18	311821359	גולטסניפר פריסה	59															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	30626287	מאיר מילנה	60															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18		רשת הפיתוח	61															
2.657%	2,855,997	2,699,997	2.694%	100%	52	47	1/18	17425059	רויחמי מיטרה	62															

כתובתנו: עולי הגרדום 14, קריית מטלון פתח תקווה, ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל"מ משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com



עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ



- החלק היחסי שנקבע לכל אחד מתתי החלקה הנכנסות לטבלת האיחוד והחלוקה, הוא שקובע את התמורה המגיעה לה במגרש הסחיר שמספרו 100. בהקבלה מלאה, כך גם נקבע התמורה של כל תת חלקה בהקצאה בתלת המיממד, בתת הקרקע של מגרש 200. כלומר, יעודו של מגרש זה (200 הינו כדרך מוצעת מעל הקרקע, וחניון לטובת הדיירים בתת הקרקע, כאשר הבעלות בחניון הינה בהתאם לאותו אחוז שהוקצה לבעלים במגרש 100.

תאריך: 25/06/2023



ולראיה באנו על החתום,

יוחאי חן
כלכלן ושמאי מקרקעין

יונתן לוי,
מגייסטר (MRE) במקרקעין
שמאי מקרקעין



כתובתנו: עולי הגרדום 14, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
טל" משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

