

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: רפאל איתן כפר אז"ר.  
בתחום התכנית רג/1541/א, בשטח הפנוי הנמצא מערבה לבית  
החולים תל השומר ודרומית לדרך שיבא.

## גושים וחלקות:

גוש: 7313, מוסדר, חלקות במלואן: 19, חלקי חלקות: 20.  
קואורדינטה X: 184976  
קואורדינטה Y: 661773

## מגרשים:

33 בהתאם לתכנית רג/1541 א

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קומות וקביעת הוראות בינוי למבנה  
תעסוקה ומסחר הכולל גם שטחי ציבור ותוספת שימושים  
תומכי בית חולים לטובת ניצול מקסימלי של הקרקע, מתוך  
ראייה כוללת לתכנון של קריית מדע והחדשנות בעיר רמת גן.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת מס' קומות וגובה: עד 20 ק' למבנה תעסוקה (ק"ק) +  
עד 18 ק' + ק' טכנית בגובה הנדרש).
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת שימושים של תעסוקה ומסחר, מלונאות ודיור מיוחד.
6. ביטול זיקת הנאה למעבר רכב לטובת הציבור בחלקה 19  
בגוש 7313 (מגרש 33) שנקבעה בתכנית רג/1541/א ושנרשמה  
לפי שטר 190/2019/37 מיום 12/05/2019.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל במגרש תעסוקה ומסחר.
8. הרחבת זיקת הנאה המאושרת לטובת מעבר כלי רכב  
במגרש מס' 100 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10970, התשפג, עמוד 1947,  
בתאריך 14/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל:  
074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת  
גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1167360-151

### שם התוכנית: מושב עמינדב משק 18

### הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 1167360-151. גרסת  
הוראות: 10, תשריט: 7

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב  
כפיפות: מי/820, 0387068-151

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: עמינדב, מגרש 118

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29638 חלקות במלואן: 21

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה וקביעת זכויות  
בנייה והוראות בינוי.
3. קביעת קווי מגרשים חדשים לרבות למגרש המופרד.
4. שינוי בגובה המבנה ובמס' הקומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או  
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הריטוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02,  
02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון  
המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 0968743-502 (בי/762) מק - רחוב זמנהוף -

### מימוש תמא/38

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0968743-502  
גרסת: הוראות 24 תשריט 10

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 0216473-502  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 0358069-502  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 0413625-502  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 0586131-502  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / 28

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1163849

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1163849 רצ/מק/1/165/22 רח' הכלנית 13, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הכלנית 13

גושים וחלקות:

גוש: 4242 חלקה: 53

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם למצב הקיים והרחבת דרך קיימת ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין עפ"י המסומן בתשריט.

2. הרחבת דרך קיימת עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית) סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1154764

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1154764 רח/מק/400/א/39 - גוש עיצון 2, מהדורת הוראות: 4, מהדורת תשריט: 4

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 577

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש המגורים נשוא התכנית ממוקם בכתובת זמנהוף 2/ טשרניחובסקי 11.

התכנית כוללת גם את השצ"פ הצמוד למגרש המגורים ממערב, בפינת הרחובות זמנהוף מצפון וטשרניחובסקי ממערב. מדרום לתכנית קיים שצ"פ ומגרש מגורים (בכתובת טשרניחובסקי 13/שולם עליכם 1), וממזרח לתכנית קיימים מגרשי מגורים בכתובות זמנהוף 4 ושולם עליכם 3.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7136 מחלקה: 328 עד: 328 שלם

גוש: 7136 מחלקה: 418 עד: 418 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי והצרחת שטחים בין השצ"פ למגורים, לשם אפשרות מימוש הרחבת יח"ד במסגרת תמא/ 38 / 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין מגרש ביעוד מגורים ג' לחלק ממגרש ביעוד שצ"פ, על מנת לאפשר הרחבת יח"ד מכח תמא/ 38 / 1, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 8.5 קומות במקום 7.5 מכח התכניות החלות במקום, ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות למרתף כך שניתן יהיה לבנות 3 קומות מרתף או מרתף גבוה, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין עילי למרפסות: בצד צפון (חזית לזמנהוף) 1.35 מ', בצד מערב (לכיוון השצ"פ) 0.0, בצד מזרח יהיה קו בניין עילי למרפסות 1.70 מ', ובצד דרום קו בניין עילי 3.0 מ', על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין צידי מערבי ל-3.2-2.6 מ' (על פי תשריט), וצמצום חלק מקו בניין קדמי (צפוני) עקב שינוי קו מגרש ל-2.75 מ' (על פי התשריט), על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות ממ"דים וקירות ממ"דים יורדים בקו בניין 0.0 מ' בחזית הדרומית ובחזית המערבית, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת יוקת הנאה למעבר כלי רכב כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בת ים