

רשימת היתרים קיימים

ק' ביניים + שטח תת קרקעי		שטח על קרקעי			תאריך	מס' היתר
סה"כ	שטח שרות	סה"כ	שטח שרות	שטח עיקרי		
2810.45	2810.45	5801.98	1984.34	3817.64	20/06/2013	20120494
2810.45	2810.45	5824.51	2000.57	3823.94	01/01/2018	20170339
2810.45	2810.45	5824.51	2000.57	3823.94	14/08/2018	20180313

שטחים מותרים לבנייה עפ"י תכניות בתוקף

3824 מ"ר

שטח עיקרי מותר עפ"י תכנית רש/ 446:

35 מ"ר x 32 יח"ד = 1120 מ"ר

שטחי שרות מותרים עפ"י תכנית רש/ 446:

שטחי שרות נוספים עפ"י תכניות רש/ 446 ורש/ מק/ 998:

- (1) תוספת 10 מ"ר לכל יח"ד
- (2) תוספת 30 מ"ר בקומות בהן 2 יח"ד (קומות 12, 13)
- (3) תוספת 15 מ"ר בקומות בהן 3 יח"ד (קומות 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11)
- (4) תוספת למתקנים טכניים
- (5) תוספת שטחי שרות בק"ק עפ"י תכנית פחות שטח עיקרי
- (6) העברה ממרתפים עפ"י תכנית רש/ מק/ 998 סעיף 11.1 הערה 3

2069.41 מ"ר

סה"כ שטח שרות על קרקעי מותר עפ"י תכניות מאושרות

6000 מ"ר =

שטח שרות תת-קרקעי עפ"י רש/ 446 - 300% משטח המגרש 2000 מ"ר x 300%

טבלת סיכום

שטח שרות תת קרקעי מ"ר	שטח שרות על קרקעי מ"ר	שטח עיקרי על קרקעי מ"ר	
6000.00	2069.41	3824.00	מותר עפ"י תכניות מאושרות
2810.45	2000.57	3823.94	מאושר בהיתרים
-	-	396.70	תוספת מבוקשת בתכנית זו