

גושים וחלקות:

גוש: 13127 חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה 126 בבית הלל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגרש המפוצל.
2. שינוי קווי בניין.
3. הצרחת שטחים בנחלה 126 ע"י שינוי ייעוד מחקלאי למגורים בישוב כפרי ומיועוד מגורים בישוב כפרי לחקלאי.
4. שינוי ייעוד קרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים א' לצורך פיצול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינורות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0977041

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברח' בגנו 25, גרשטנקורן 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0977041 גרסת הוראות 18, תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

764.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בגנו 25, גרשטנקורן 13

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 245

מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38 בדרך של הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינוי בינוי
3. תוספות עפ"י תמ"א 38.
4. תוספת יח"ד
5. ניווד זכויות
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
7. קביעת זיקת הנאה
8. קביעת שטח ציבורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10262, עמ' 4210, בתאריך 13/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0970186

'ח/מק/224 – התחדשות עירונית רח' ראש פינה 23-5'
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0970186. גרסת: הוראות-44, תשריט-33

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ח/1, ח/1/1, ח/1/14, ח/1/15, ח/1/23, ח/1/3, ח/4/1, ח/7/1, ח/8/1, ח/147/1, ח/147/א, ח/16/1, ח/300/1, ח/524/1, ח/300/א, ח/300/1, ח/300/א, ח/300/3, ח/535/א, ח/524/א ללא שינוי: ח/167, ח/167/א, ח/482, ח/תמא/38 כפיפות: תמא/1, תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

צפון – סמטאת ראש פינה,

דרום – רחוב ברקאי מיכאל,

מזרח – שצ"פ גן נחמן,

מערב – רחוב ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6021 חלקות: 738, 739, 740, 745, 747, 764, 765, 766, 767, 780, 815, 1016, 1017, 1092

גוש: 6866 חלקות: 83, 98, 99

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי-בינוי

ילקוט הפרסומים 11476, כ' בתמוז התשפ"ג, 9.7.2023

7766

3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע
4. קביעת זיקת הנאה לציבור מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב
5. קביעת הוראות בינוי לבנייה מעורבת שימושים המשלבת מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים מבונים, תוך שילוב טיפולוגיות בינוי מרקמי ובנייה רבת קומות
6. קביעת הנחיות למסחר
7. קביעת הוראות לשטחים בסימון הנחיות מיוחדות
8. קביעת הנחיות נופיות
9. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וכריתת עצים
10. קביעת הוראות לנושאי סביבה, קיימות ובנייה ירוקה
11. קביעת הוראות לניהול מי נגר
12. ביטול דרך קיימת וקביעת דרך משולבת ושצ"פ
13. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להגשת היתר בנייה
14. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים והוראות לקביעת רישום תלת מימדי

מטרות התכנית:

תכנית התחדשות עירונית לפינוי-בינוי מתחם ראש פינה הכוללת איחוד וחלוקה, קובעת ייעודי קרקע וזכויות למגורים, לתעסוקה, למסחר, רצפות לצרכי ציבור, שצ"פים ושבילים. התכנית כוללת הוראות להריסתם של 10 מבני שיכונים הכוללים 242 יח"ד ו-5 יחידות מסחריות, ומציעה במקומם בינוי מורכב ומעורב שימושים הכולל שלושה מבנים בבנייה מרקמית ושני מגדלים בעלי מסד משותף ופעיל הכוללים 838 יח"ד, שטחי מסחר, תעסוקה ורצפות לצרכי ציבור. התכנית המוצע כולל פיתוח מרחב ציבורי פתוח ואיכותי במפלס הרחוב בכלל המתחם והסדרת מעברים ושבילים לחיזוק הקישוריות בין השכונה ובין שטחי הציבור הסמוכים ממזרח, וכן שינוי תנועתו שמטרתו שיפור המרחב הציבורי בדרום התכנית וניהול מי נגר אזוריים בשטחים הציבוריים בצפון-מזרח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3374, בתאריך 19/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588-03 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1001056

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1001056 - שינוי הוראות בנייה ברח' עליית הנוער בחדרה

ילקוט הפרסומים 11476, כ' בתמוז התשפ"ג, 9.7.2023

גוש 10013 חלקה 73.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה כפיפות חד/2020
כפיפות 302-0583542 החלפה חד/במ/900

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יצחק, עלית הנוער, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 73

גוש: 10013 חלקי חלקות: 79

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה.

3. שינוי קו בנין.

4. שינוי בתכנית קרקע.

5. מרחק בין מבנים.

שינוי ההוראות בתא שטח 1 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/23 ובילקוט פרסומים 11038, עמוד 2857, בתאריך 10/1/23

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303727. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 307-0983130

שם התכנית: אור המזרח - מגרשים 78-70

תוספת יחידות ושטחים בהתאם לתנאי השטח

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה בחריש ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 307-0983130 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות חריש/ 2 כפיפות חריש/ 2 א

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 205800

קואורדינטה Y: 707350

גושים וחלקות:

גוש: 9007, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרשים 78-70, קביעת הנחיות בנייה במגרשים.