

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0963017 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 355-0440974	כפיפות 355-0661652
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: טירת כרמל רחוב:

התכנית ממוקמת בטירת כרמל, בפינה צפון-מזרחית של שכונת נוף ים, בצומת הרחובות ויצמן ומנחם בגין. קואורדינטה X: 197366 קואורדינטה Y: 740225

גושים וחלקות:

גוש: 10569, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13.
גוש: 10677, מוסדר, חלקי חלקות: 114.
גוש: 10679, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 41.

מגרשים:

10022 בהתאם לתכנית 355-0440974
10023 בהתאם לתכנית 355-0440974

מטרת התכנית:

הקמת מתחם העירייה החדש של טירת כרמל המשלב בניין העירייה, מגורים למכירה ולהשכרה ארוכת טווח, חזיתות מסחריות, חניון תת-קרקעי ומרחבים ציבוריים כגון כיכר העירייה ומדרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד שני מגרשים מאושרים למגרש אחד.
- שינוי ייעודי קרקע של מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ומסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי התכליות המותרות.
- שינוי הוראות הבנייה.
- שינוי קווי בניין עיליים מאושרים והגדרת קווי בניין תת-קרקעיים.
- הוספת זכויות בנייה.
- הוספת קומות בינוי.
- הוספת זכות מעבר לציבור בתחום המגרש.
- קביעת הוראות לנושא השכרה ארוכת טווח.
- קביעת תקן חניה מופחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2, חיפה 33093, טל' 8676296-04 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0822841 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0822841 תא/מק/5067 – בנק הפועלים-רוטשילד 50, יהודה לוי 62 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש 7103 מוסדר חלקה 9 בשלמותה
גוש 7456 מוסדר חלקה 21 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב יהודה הלוי 63, 63א, 65, יפה בצלאל 14, 16, רמח"ל 1, 5, 7, שד' רוטשילד 50 ת"א.

מטרת התכנית:

- פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם להוראות תכנית המתאר והמדיניות העירונית תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת הסעת המונים ולתחנת הרכבת הקלה.
- תוספת זכויות בנייה לשימושים באזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המונים, בהתאם להוראות תכנית המתאר תא/5000 ומדיניות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד וכן הקצאת מגרש ברחוב יהודה הלוי 62 באמצעות שינוי ייעוד המגרש ממוסדות ליעוד מבנים ומוסדות ציבור והוראות בדבר הפקעה עבורו.
- פיתוח המרחב הציבורי וקביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהייה לאורך כל חזיתות המגרש בתחום שבין קו הבניין לגבול המגרש, תוך הסרת חסמים פיזיים מהשטח כגון ביתן מפעל הפייס.
- שימור מבנה בשרות רוטשילד 50 כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד ממגרש מיוחד לעירוני מעורב ושינוי ייעוד ממוסדות ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים עבור תעסוקה, מגורים, מסחר, מלונאות ושימושים ציבוריים.
- קביעת זכויות בנייה עבור תא שטח 201 בסך הכל 47,655 מ"ר ברוטו על קרקעים מתוכם עד 25% למגורים וכן קביעת 18,996 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, כמפורט בסעיף 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים 10959, עמוד, בתאריך 08/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728.
ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: שד הפלי"ם 15 בנין ב',
חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1136159

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1136159 גרסת
הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 7033

13119 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניין (בוסתן אל מרג')

שטח התכנית: 906.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17200 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה לתת אפשרות לתוספת קומה רביעית
והסדרת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- שינוי בגובה בניין
- תוספת שטחי בנייה
- שינוי בהוראות בינוי
- קביעת תנאים להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות
יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

ד. קביעת גובה הבנייה עד 180 מטר מעל פני הים ועד 45
קומות, קביעת הוראות בדבר גובה קומות.

ה. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני, קביעת הוראות בינוי,
קביעת קווי בניין והוראות לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח.

ו. קביעת שטחי בנייה עבור תא שטח 401

ז. קביעת גובה הבנייה עד 6 קומות וקומת גג חלקית עבור
תא שטח 401.

ח. קביעת הוראות לתקני חניה.

ט. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל
בתחום התכנית בכל שעות היממה ובכל ימות השנה

י. קביעת המבנה ברוטשילד 50 לשימור וקביעת הוראות
עיצוב, בינוי, פיתוח ושינוי ייעוד ושילוב עם הבניין החדש
והבטחת ביצוע השימור והשיקום בו.

יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובנייה ירוקה.

יב. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

יג. קביעת הוראות להריסת מבנים.

יד. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

טו. קביעת הוראות בדבר הפקעת תאי שטח 401 ו-701 על ידי
עיריית תל אביב יפו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס'
11076 עמוד 3326 בתאריך 29.1.23.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 302-1036235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1036235
- שינוי הוראות בנייה לרחוב השחף 8, חדרה. גוש 10008 חלקה
261 260.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/764/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השחף, קדמת ים, חדרה, השחף, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 260, 261

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 8.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים - שטח עיקרי משטח המגרש
עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.
3. תוספת תכסית עבור תא שטח 1 עפ"י סעיף א62 (א) סעיף
קטן 5.
4. תוספת מבנים בחלקה