



30/06/2021

**הנדון: סקר אסבסט בדיקת נוכחות ומצב אסבסט צמנט במבנים  
מתחם בנק הפועלים, רוטשילד 50 – יהודה הלוי 63 תל אביב**

מוגש בזאת סקר לגילוי נוכחות של אסבסט ברחוב רוטשילד 50 – יהודה הלוי 63 תל אביב (גוש 7456 חלקה 21). מטרת סקר האסבסט הינה לבדוק האם קיים אסבסט שיש לפנות לפני הריסת/שינוי המבנים הקיימים וזאת בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה. בוצע סיור ותיעוד בתוך וסביב שני המבנים, בליווי ולדימיר גולדברג מטעם חברת האחזקה של האתר. הסקר הינו חזותי בלבד. האתר נמצא באזור מסחר ומגורים.



כניסת מבנה רוטשילד 50

**06/2021**



**עורכי הסקר: דני מאיר ותהילה בן סימון – All-e ייעוץ סביבתי<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> רישיון סוקר אסבסט עפ"י החוק למפגעי אבק מזיק התשי"א 2011 ראה נספח מספר 1-2.





**1. מקורות מידע**

**1.1 מקורות מידע**

אתר govmap, אתר GIS של עיריית תל אביב, סיור שבוצע ע"י תהילה בן סימון בתאריך 28/06/2021 באתר.

**1.2 הנחות יסוד**

- 1.2.1 כלל המידע שנמסר בכתב ובע"פ – הינו מידע מהימן ונכון במידת האפשר
- 1.2.2 לא הוסתר מידע בכוונת תחילה ע"י רשויות/ בעלי הבית/ וכל בעל עניין אחר.
- 1.2.3 הסקר נערך עפ"י הנחיות של המשרד להגנת הסביבה.
- 1.2.4 רוב המיידעים שהתקבלו מבוססים על סיור ויזואלי.
- 1.2.5 עורך הסקר עשה ככול יכולתו להשיג את כל המידע הנדרש.



**1.3 מגבלות**

- 1.3.1 הסקר מבוסס על סיור ובדיקה ויזואלית בתוך וסביב המבנים הנסקרים.
- 1.3.2 אין הטלת ספק באמינות המידע שנמסר – אך אין אחריות במידה וימצא לא מלא/מדויק.
- 1.3.3 אין לעשות שימוש במידע מסקר זה באופן חלקי – על מנת לא להוציא דבר מהקשרו, כמו כן שימוש במידע המוצג בסקר זה על ידי כל גוף, מלבד מזמין העבודה – יעשה על אחריותם בלבד וללא כל אחריות מקצועית ומשפטית של עורך הסקר.



**2. יזם : בנק הפועלים**

**אדריכל : יסקי מור סיון אדריכלים**

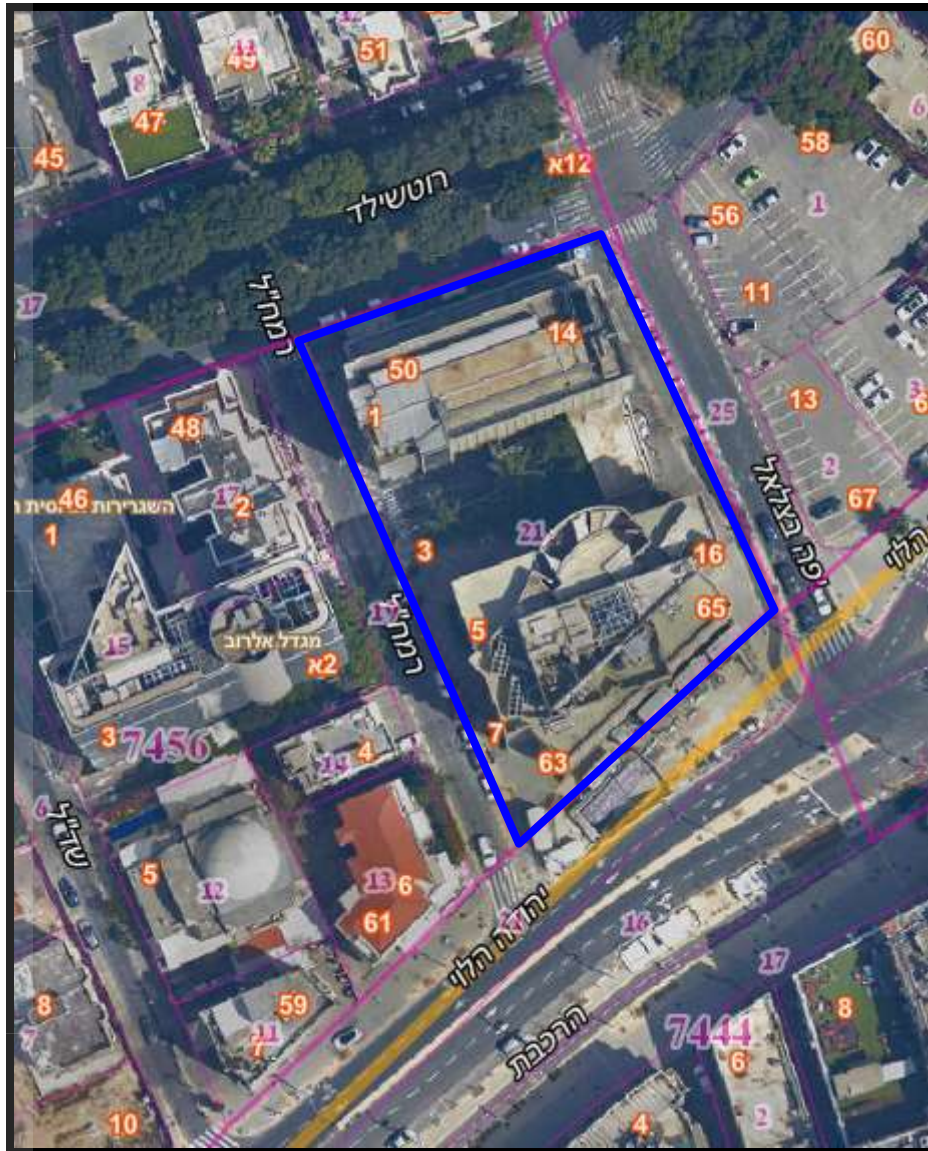
**3. מיקום**

- 3.1 נ"צ מרכזי – 178950/663480
- 3.2 גוש – 7456
- 3.3 חלקה – 21
- 3.4 כתובת אתר – שדרות רוטשילד 50 + יהודה הלוי 63 תל אביב
- 3.5 שטח האתר – 3.723 דונם
- 3.6 מהות המבנים – משרדים בנק הפועלים
- 3.7 סיבת ביצוע הבדיקה – הריסה ושימור
- 3.8 תאריך ביצוע סיור פיס – 28/06/2021
- 3.9 שם הסוקר – תהילה בן סימון
- 3.10 תכנון עתידי – פרויקט מעורב שימושים המשלב מסחר, תעסוקה, מלונאות ומגורים



4. מפת האתר

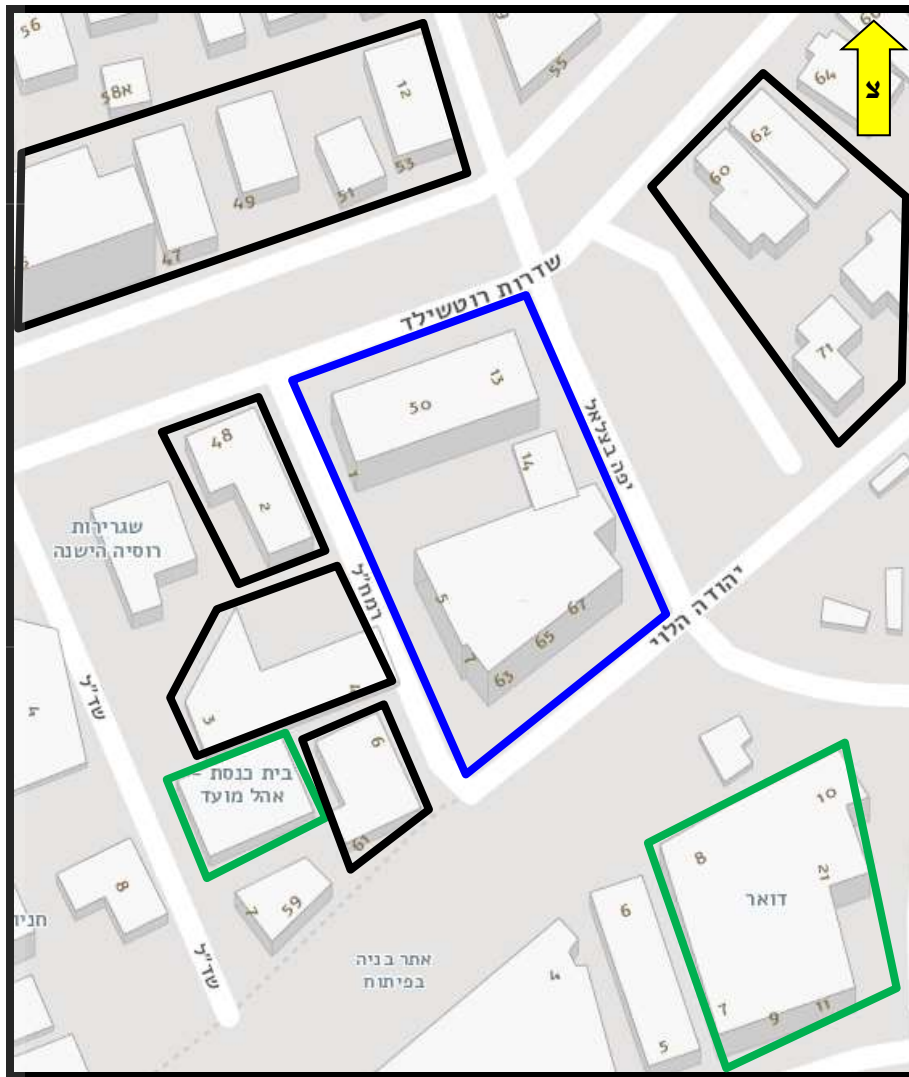
תרשים 4.1: האתר הנסקר על רקע מפת גושים וחלקות<sup>2</sup>:




<sup>2</sup> מתוך אתר <https://gism.tel-aviv.gov.il> ת. כניסה 06.2021




תרשים 4.2: תרשים סביבת האתר וסימון מבני ציבור<sup>3</sup>:



האתר הנסקר 

מבני מגורים / מסחר 

מבני ציבור 

לא נמצא חשד לחומרי אסבסט באתר

<sup>3</sup> מתוך אתר <https://www.govmap.gov.il> ת. כניסה 06.2021



5.1 מבנה 1 - בניין משרדים בן 9 קומות מעל 2 קומות מרתף המשמש למשרדים של בנק הפועלים. המבנה עבר שיפוץ כללי עם השנים. מיועד לשימור.

5.2 מבנה 2 - חלק ממבנה 1, בן 2 קומות המשמש למשרדים של בנק הפועלים. מיועד להריסה.

5.3 מבנה 3 - בניין משרדים בן 9 קומות מעל 5 קומות מרתף המשמש את הנהלת הבנק. המבנה עבר שיפוץ כללי עם השנים. מיועד להריסה.

5.4 במבנים הנסקרים לא נצפה חמ"א (חומר מכיל אסבסט).

5.5 נצפו צנרות מברזל ופלסטיק, בידוד אקוסטי לא מאסבסט.

<sup>4</sup> מתוך אתר <https://gism.tel-aviv.gov.il> ת. כניסה 06.2021

5.6 תיאור המבנים המכילים אסבסט:

מיקום / נושא	בנק הפועלים
שימוש מבנה	לא רלוונטי - לא נמצא אסבסט
מופע אסבסט	
קשר לחלל המבנה	
שטח לוחות	
מרחק ממבנים סמוכים	
גישה לאוכלוסיות רגישות	
מצב רטיבות בתוך המבנה	

5.7 מצב לוחות אסבסט:

מיקום / נושא	בנק הפועלים
לוחות תקינים / סדוקים / שבורים	לא רלוונטי - לא נמצא אסבסט
מצב שולי לוחות	
לוחות שחוקים / מתפוררים	
שברי לוחות על הקרקע	
לוחות צבועים	
קיום חזזיות על הלוחות	

## 6. הערות

- 6.1 בדיקת צובר: לא בוצע – לא נמצא חמ"א.
- 6.2 לא נמצאו באתר מוצרי אסבסט.
- 6.3 הנחיות טיפול ותחזוקה: המבנים מיועדים להריסה ושימור. אין מניעה הקשורה לאסבסט לבצע הריסה עפ"י חוק וברישיון.

7. תמונות סיור סקר אסבסט מתאריך 28/06/2021:

7.1: גג מבנה רוטשילד 50 – ללא אסבסט





7.2: חדר טכני/צנרות מבנה רוטשילד 50 – ללא אסבסט

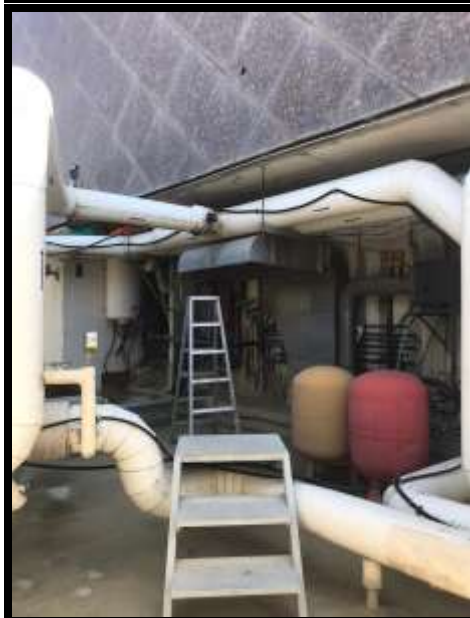
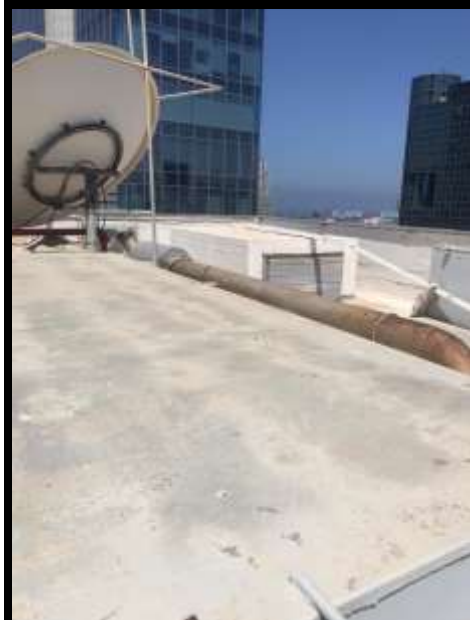
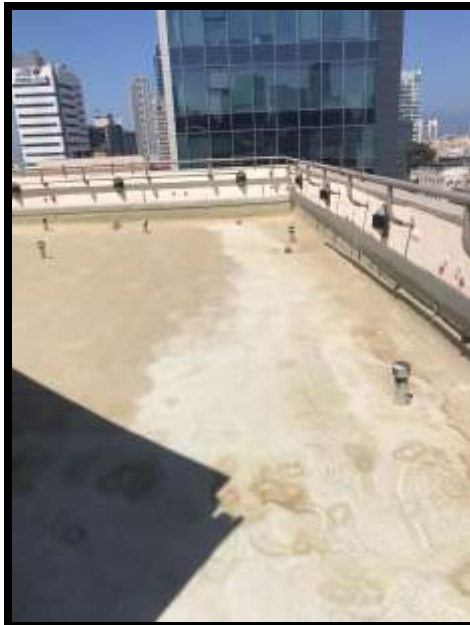




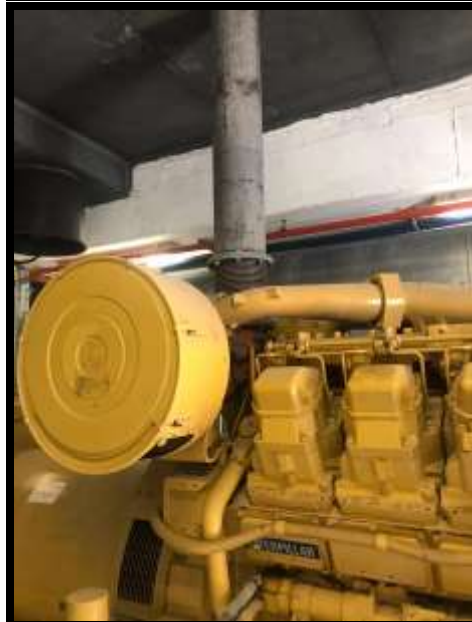
7.3: קומה טיפוסית/תקרה אקוסטית מבנה רוטשילד 50 – ללא אסבסט



7.4: גג מבנה יהודה הלוי 63 – ללא אסבסט



7.5: חדר טכני/צנרות מבנה יהודה הלוי 63 – ללא אסבסט

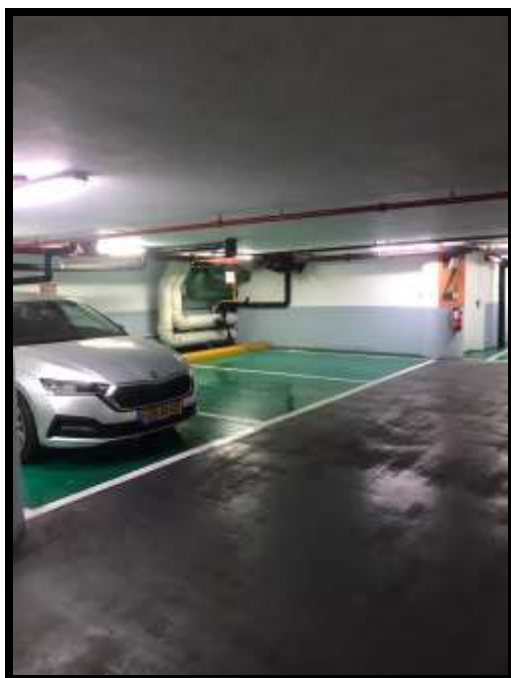




7.6: מבט מבחוץ מבנה יהודה הלוי 63 – ללא אסבסט



7.6: חניה תת קרקעית – ללא אסבסט



בברכה,

דני מאיר ותהילה בן סימון

All-e יעוץ סביבתי

נספח מספר 1 : רישיון סוקר אסבסט דני מאיר

מדינת ישראל  
המשרד להגנת הסביבה  
אגף אבק מזיק



**רישיון סוקר מס' 36659**

מספר הסימוכין של טופס הבקשה בממשל זמין: 51904

**לפי סעיף 21 ל חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011**

בתוקף סמכותי כמנהלת רישוי אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011 (להלן – החוק), הריני נותן רישיון סוקר, ומתנה את הרישיון בתנאים כלהלן:

**פרטים:**

ת.ז. 200165264

שם: דני מאיר

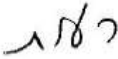
מס' רישיון: 70167

**תנאי הרישיון:**

1. בעל רישיון זה רשאי לתת חוות דעת על מצב אסבסט בנכס ועל השימוש שנעשה בו, ולהמליץ על אופן הטיפול באסבסט, והכל בכפוף להוראות החוק.
2. הרישיון עומד בתוקף כל עוד מתקיימים התנאים לקבלתו, והרישיון לא הותלה לפי סעיף 32 לחוק.
3. על בעל הרישיון לדווח למנהל האלטר אם חדל להתקיים בו תנאי מהתנאים לקבלתו, ועל כל שינוי מהפרטים המופיעים בבקשה לרישיון.

בעל רישיון זה לא רשאי לבצע עבודות אסבסט.

תוקף הרישיון: 01/01/2022

  
רעות רבי  
מנהלת רישוי אסבסט

02/01/2020  
תאריך



המשרד להגנת הסביבה

[asbest@sviva.gov.il](mailto:asbest@sviva.gov.il)

כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 191340 | טל': 02-6553930 | פקס: 02-6535960



נספח מספר 2 : רישיון סוקר אסבסט תהילה בן סימון

מדינת ישראל  
המשרד להגנת הסביבה  
אגף אבק מזיק



**רישיון סוקר מס' 37229**

מספר הסימוכין של טופס הבקשה במושל זמין : 53554

**לפי סעיף 21 ל חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011**

בתוקף סמכותי כמנהלת רישוי אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011 (להלן – החוק), הריני נותן רישיון סוקר , ומתנה את הרישיון בתנאים כלהלן :

**פרטים:**

ת.ז. 052964905

שם: תהילה בן סימון

מס' רישיון: 74423

**תנאי הרישיון:**

1. בעל רישיון זה רשאי לתת חוות דעת על מצב אסבסט בנכס ועל השימוש שנעשה בו, ולהמליץ על אופן הטיפול באסבסט, והכל בכפוף להוראות החוק.
2. הרישיון עומד בתוקף כל עוד מתקיימים התנאים לקבלתו, והרישיון לא הותלה לפי סעיף 32 לחוק.
3. על בעל הרישיון לדווח למנהל לאתר אם חדל להתקיים בו תנאי מהתנאים לקבלתו, ועל כל שינוי מהפרטים המופיעים בבקשה לרישיון.

בעל רישיון זה לא רשאי לבצע עבודות אסבסט.

תוקף הרישיון: 20/10/2022

רעות רבי  
מנהלת רישוי אסבסט

21/10/2020  
תאריך



המשרד להגנת הסביבה

[asbest@sviva.gov.il](mailto:asbest@sviva.gov.il)

כנפו נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 91340 | טל': 02-6553930 | פקס: 02-6535960

