

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס': 502-0804310

(בי/550/1/מק - איחוד וחלוקה מתחם ביל"ו - בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 502-0804310 גרסת: הוראות 62 תשריט 30

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0142976
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 141
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 192
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בחלקה הצפון מערבי של בת ים, ממזרח לרחוב בלפור וגובלת מצפון בתל אביב.

גושים/ חלקות לתוכנית:

- גוש: 7146 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
- גוש: 7146 מחלקה: 203 עד: 203 חלקי
- גוש: 7146 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי
- גוש: 7146 מחלקה: 221 עד: 221 שלם

מטרות התוכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמות בעלים לצורך מימוש תוכנית בי/550 וכן הוראת עיצוב לרבות שינוי קווי הבניין המוצעים וזיקת ההנאה לצורך בינוי מיטבי ושיפור מרחב המגורים המוצע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשי המגורים למגרש תכנוני אחד, וקביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)א(1).
2. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62(א)א(4), ללא שינוי בזכויות הבנייה המאפשרות עפ"י תוכנית בי/550.
3. קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62(א)א(5) שינוי הוראות עיצוב

4. קביעת שטחים לזיקות הנאה כולל הבטחת זכות מעבר להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר בתאריך 02/02/2023, הארץ בתאריך 02/02/2023, זמן מקומי בתאריך 10/02/2023 ובילקוט פרסומים 11100, מיום 10/02/2023 עמ' 2063.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1144765

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1144765 גרסת התוכנית:

הוראות - 6 תשריט - 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תוכנית

החלפה טב / 3030

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7857 חלקה: 9 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 13 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 14 חלקי

גוש: 7857 חלקה: 62 חלקי

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)א(1).
2. קביעת שטח גישה עפ"י סעיף 62(א)א(2).
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א(4).
4. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א)א(8).
5. קביעת חזית מסחרית לחלק מהמגרשים עפ"י סעיף 62(א)א(11).
6. הוספת שטחי שירות בתת בקרקע עפ"י סעיף 62(א)א(15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה)