

תכנית מס' 502-0804310

מתחם ביל"ו בת ים

גוש: 7146

חלקות בשלמות: 195,200-202,221

חלקי חלקות 203,213

רחובות ביל"ו בלפור/ הולצברג

בת ים,

טבלת הקצאות ואיזון

איחוד וחלוקה מחדש

עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה

יטקובסקי 37 פ"ת 4965248 Petach-Tikva yatkovski 37

טל. 03-9233115 Tel*פקס. 077-3233115 Fax*נייד. 054-5288715 Mobile

Msapir67@gmail.com

08.03.2021

מספרנו : 879/20

לכבוד

ע.ט החברה להתחדשות עירונית נופי בילו בע"מ

א.ג.ג



טבלת הקצאות ולוח איזון

תכנית מספר 502-0804310

מתחם ביל"ו בת ים

גוש 7146 חלקות בשלמות: 195,200-202,221

חלקי חלקות: 203,213

רחובות ביל"ו/בלפור/הולצברג, בת ים



1. זהות מזמין חוות הדעת

ע.ט החברה להתחדשות עירונית (נופי בילו) בע"מ (להלן: "מזמין השומה").

2. מטרת חוות הדעת

במסגרת תכנית מפורטת מס' 502-0804310 התחדשות עירונית רחובות ביל"ו בלפור/הולצברג, בת ים, נתבקשתי להכין לוח הקצאות ואיזון, עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

התוכנית כוללת שטחים לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

תקנון זה מהווה נספח הסבר ללוח ההקצאות והאיזון הרצ"ב, ובהתאם לתקן 15 של הועדה לתקינה שמאית- מועצת שמאי המקרקעין, משרד המשפטים.



3. המועד הקובע לשומה

המועד הקובע לשומה הינו תאריך חוות הדעת.

4. מועד הביקור בנכס ופרטי המבקר

נערך ע"י משה ספיר שמאי מקרקעין, ביקור בנכס ביום 12.07.20.



2

יטקובסקי 37 פ"ת 4965248 yatkovski Petach-Tikva 37

טל. 03-9233115*פקס. 077-3233115*נייד. 054-5288715 Mobile

Msapir67@gmail.com



5. עיון במסמכים רלוונטיים

- נסחי רישום מקרקעין
- תכניות בניין עיר רלוונטיות.

6. פרטי המתחם

גוש : 7146

חלקות בשלמות : 1195,200-202,221 חלקות בחלק : 203,213.

שטח התכנית : 8,678 מ"ר.

זכויות : בעלות פרטית/מדינת ישראל.

כתובת : רחוב ביל"ו 10,8,6,4,2,1, בלפור 9, הולצברג 10,8, מתחם ביל"ו, בת ים.





7. תיאור הנכס והסביבה .7

7.1 תיאור הסביבה

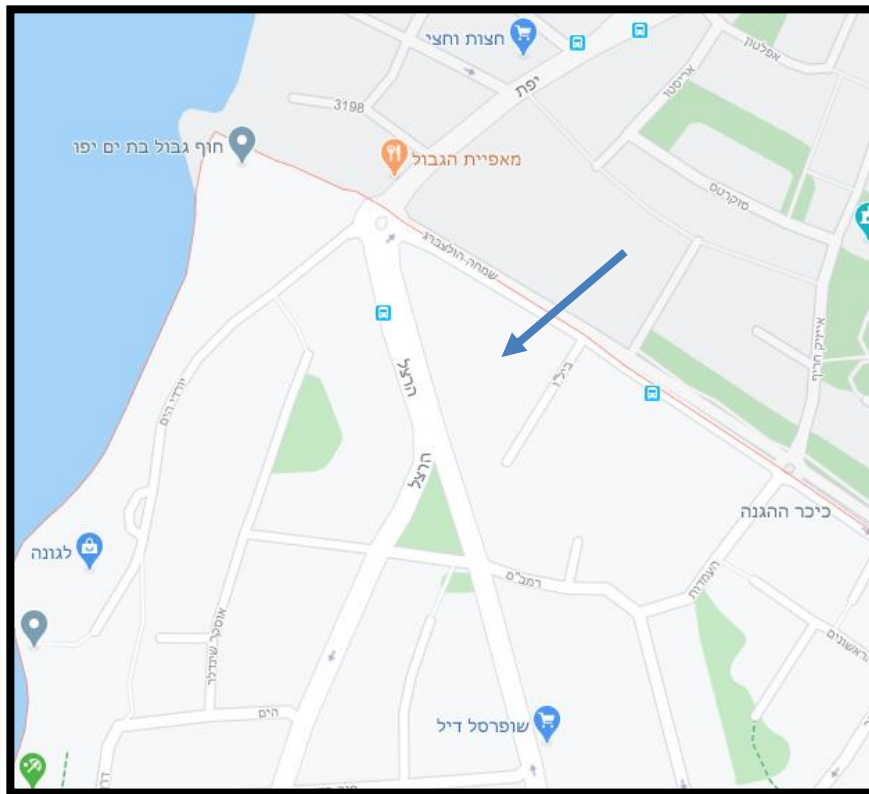
המתחם עליו עתיד להיבנות הפרויקט, ממוקם בפינת הרחובות ביל"ו/בלפור/הולצברג, בצפון העיר בת ים, בגבול הדרומי של יפו, ובסמוך ממזרח לחוף הים.

סביבת הנכס הינה סביבת מגורים רוויה ותיקה לצד מעט בניה החדשה, הבינוי באזור מאופיין בבנייה ותיקה ברובה של בניינים בני 2-4 קומות, לצד מעט מסחר, ומבני ציבור.

רחוב בלפור מהווה את אחד מצירי התנועה המרכזיים בעיר, תחילתו ממערב, מהלכו כלוון דרום מזרח עד לרחוב יוספטל, רחוב הולצברג תחילתו ממערב ברחוב יפת וסימונו ממזרח בשד' ירושלים, רחוב בילו הינו רחוב התחום בין הרחובות הולצברג לרחוב בלפור.

המתחם הנדון ממוקם בחלק התחום בין רח' הולצברג מצפון, רח' בלפור מדרום מזרח, רח' בילו ממזרח, מתחם "שער העיר" המיועד לפינוי בינוי, ממערב.

להלן תרשים הסביבה ומיקום המתחם:



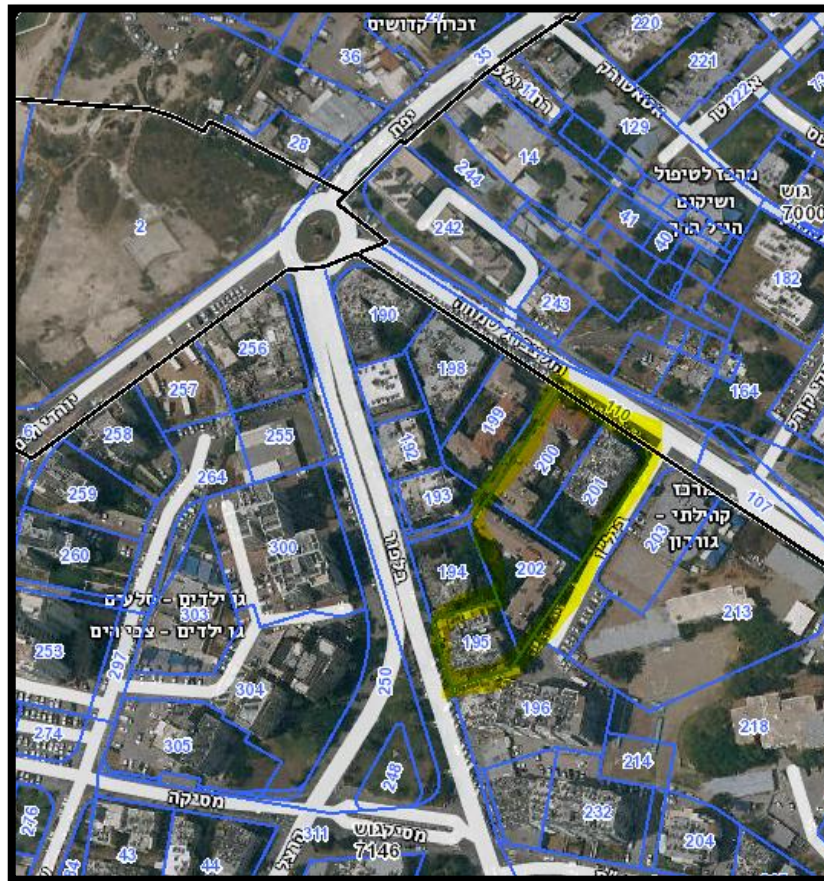
7.2 תיאור המתחם

המתחם כאמור ממוקם בפינת הרחובות ביל"ו בלפור/הולצברג, כולל כיום 101 תתי חלקות, כדלקמן:¹

מספר תתי חלקות	מספר חלקה	כתובת
22	195	בלפור 9
24	200	הולצברג שמחה
28	201	הולצברג 10/בילו 2,4
27	202	בילו 6,8,10
101		סה"כ

בנייני המגורים הינם בנייני רכבת ותיקים בני 4-2 קומות בנויים שלד מזוין, בשילוב בלוקים מחופים, טיח מותז, החצרות מוזנחות.

להלן תרשים המתחם המתוכנן:



¹ חלקה 203 בשטח של 1,606 מ"ר, וחלקה 213 בשטח של 5,506, וחלקה 221 בשטח של 1,132 מ"ר הינם בבעלות עיריית בת ים, ומשמשות כשטח למבני ציבור/דרך.



8. המצב המשפטי

8.1 הזכויות בנכסים

הוצגו בפניי העתקי רישום מפנקס בתים משותפים מתאריך 26/07/2020 מהם עולה כי הבעלות בחלקות המגורים הינה בבעלות פרטית. על חלק מחלקות המשנה רשומות הערות ומשכנתאות שונות כמפורט בנספח א' המצ"ב.





9. מצב תכנוני

המידע מתוך אתר האינטרנט ההנדסי של עיריית בת ים

9.1 מצב תכנוני בתוקף

על החלקה חלות כיום התכניות הבאות²

מס' תכנית	י.פ.	תאריך	מהות
בי/550	7903	31/08/2018	פינוי בינוי מתחם ביל"ו
בי/538	6686	04/11/2013	חיזוק מבנים עליהם חלה תמ"א 38
בי/מק/497	6187	13/01/2011	יחידות דיור על הגג במקום חדרים על הגג
בי/403	4976	01/03/2001	מרתפים וקומות מפולשות
בי/430	4947	31/12/2000	בניה על גגות ומעליות חיצוניות
בי/377	4540	03/07/1997	בניית פרגולות על גגות וחצרות
בי/328 ב	4197	03/03/1994	תיקון תכנית 328 א/328 הבייה על גגות
בי/328 א	3807	25/10/190	תיקום תכנית 328 לבנייה על גגות
בי/339	3528	07/03/1988	שינוי תכנית בי/2 ותכניות נוספות לעניין קביעת שטח מקסימלי קביעת מס' יח"ד, שטח מרפסות
בי/328	3248	15/09/1985	בניה על גגות
בי/200	3108	14/10/1984	פתוח שטחים לאורך שפת הים
בי/141	1750	26/08/1971	שינוי תכנית מתאר
בי/2 א	1738	15/07/1971	תכנית מתאר העיר בת ים

עפ"י התכניות הנ"ל מיועדת חלקה 195 לאזור מגורים ג' מעל חזית מסחרית לרחוב בלפור. אחוזי בנייה 39.5% בניה לקומה X 3 קומות, מעל קומה מסחרית + חדרים על הגג ומרתפים לפי התוכניות התקפות. חלקות 202-200 מיועדות לאזור מגורים ב' 33% בניה לקומה X 3 קומות, מעל קומה מפולשת + חדרים על הגג ומרתפים לפי התוכניות התקפות.

² התכנית הנדונה מהווה תכנית איחוד וחילוקה לחלק מתכנית 550, הוראות הבנייה אינם בהתאם לתכנית 550, אשר לא נכללת ב"מצב הנכנס", לצורך עריכת טבלת האיזון, בוצע "דילוג" על תכנית זו אשר מהווה בסיס לתכנית ב"מצב היוצא".



9.2 מצב תכנוני מוצע

תכנית מפורטת מס' 502-0804310 הינה תכנית התחדשות עירונית הקובעת הוראות לאיחוד וחלוקה, הוראות עיצוב ותמהיל יח"ד, ללא שינוי מספר יח"ד ושטחים עיקריים בהתאם להוראות התכנית התקפה - תכנית מספר 550, לרבות שטחי בניה. התכנית מציעה להרוס 3 מבנים המכילים 101 יח"ד ולהקים במקומם 374 יח"ד בבניה מרקמית בגובה שלא יעלה על 10 קומות, ובמגדלים בגובה של 34-31 קומות. כן מציעה התכנית הקמת מבני ציבור בשיעור של 6,400 מ"ר ובגובה של 10 קומות.

תכנית מאושרת מספר 550 הינה תכנית פינוי בינוי לחלקות כמתואר לעיל וחלק מחלקות נוספות המצויות בסמוך. התכנית מציעה את מגרש מספר 101 ביעוד של מגורים, ואת מגרש מספר 103 ביעוד של מבני ציבור.

התכנית מציעה איחוד וחלוקה ללא הסכמות בעלים לצורך מימוש תכנית בי/550 וכן הוראות עיצוב לרבות שינוי קווי בניין המוצעים וזיקת הנאה לצורך בינוי מיטבי ושיפור מרחב המגורים המוצע.

תא שטח מספר 101 יכלול 374 יח"ד

תא שטח מספר 103 יכלול מבנים ומוסדות ציבור

בנוסף מתוכננים שטחים לחניון

להלן תשריט המצב המוצע:





להלן טבלאות שטחים:

3.2 טבלת שטחים		
מצב מאושר		
יחיד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	3,505	40.35
מגורים ד'	4,647.78	53.50
שטח ציבורי פתוח	534.77	6.16
סה"כ	8,687.55	100
מצב מוצע		
יחיד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	3,507.3	40.41
מגורים	4,637.81	53.44
שטח ציבורי פתוח	533.82	6.15
סה"כ	8,678.93	100

טבלת זכויות והוראות בנייה מצב מוצע:

תכנית מס': 502-0804310 - שם התכנית: ביל"ו/מק - מתחם ביל"ו - בת ים

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מס' מרשם - בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)	מספר קומות				מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מרשם (מ"ר)	תא שטח	יחיד		
		מסל הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	צידו - ימני	צידו - שמאלי		מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ				משל הבנייה הקובעת	עיקרי
מס' 0	(4)	(4)	(4)	(4)	(3) 6	(2) 34	374	77112	(1) 26612	400	15300	34800	4647	101	מבנים ומוסדות ציבור מגורים ד'
(5) 4488	0	(4)	(4)	(4)	(3) 6	(2) 34	374	77112	(1) 26612	400	15300	34800	4647	101	מבנים ומוסדות ציבור מגורים ד'



10. נתוני שווי

בהתאם לנתוני רשות המיסים להלן נתוני שווי למגורים לנכסים חדשים בסביבת הנכס

גוש חלקה	יום מכירה	שווי מכירה בש"ח	שנת בניה	שטח	חדרים	שווי מ"ר
007145-0022-000-00	29/06/2020	2,650,000	2020	116	5	22,845
007145-0022-000-00	22/06/2020	1,785,000	2020	73	3	24,452
007145-0022-000-00	07/06/2020	1,930,000	2020	76	4	25,395
007145-0011-000-00	26/05/2020	2,100,000	2018	77	3	27,273
007145-0022-013-00	16/03/2020	1,910,000	2020	76	3	25,132
007145-0013-012-00	05/03/2020	1,950,000	2019	96	4	20,313
007145-0157-046-00	05/03/2020	3,840,000	2016	102	4	37,647
007146-0306-007-00	24/02/2020	3,800,000	2020	116	4	32,759
007145-0011-057-00	23/02/2020	2,000,000	2018	79	3	25,316
007146-0194-053-00	06/02/2020	1,633,620	2020	159	5	10,274
007146-0194-052-00	06/02/2020	1,783,390	2020	172	5	10,369
007146-0306-015-00	03/02/2020	3,600,000	2020	116	4	31,034
007145-0013-014-00	26/01/2020	2,205,872	2020	90	4	24,510
007145-0011-034-00	20/01/2020	2,856,000	2019	116	5	24,621
007145-0011-004-00	13/01/2020	2,340,000	2018	104	4	22,500
007145-0011-000-00	09/01/2020	2,040,000	2018	77	3	26,494
007145-0013-011-00	07/01/2020	2,310,000	2019	105	4	22,000
007145-0011-000-00	31/12/2019	1,951,000	2018	77	3	25,338
007145-0011-038-00	25/12/2019	2,880,000	2018	116	5	24,828
007146-0306-028-00	24/12/2019	3,600,000	2020	100	4	36,000
007145-0011-067-00	23/12/2019	2,595,000	2018	104	4	24,952
007145-0011-020-00	05/12/2019	2,408,000	2018	104	4	23,154
007145-0101-017-00	20/11/2019	1,240,000	2019	95	4	13,053
007145-0011-000-00	06/11/2019	2,779,000	2018	104	4	26,721
007145-0011-088-00	05/11/2019	2,800,000	2018	104	4	26,923
007145-0142-011-00	31/10/2019	630,000	2018	58	2	10,862
007145-0011-066-00	03/10/2019	2,034,000	2018	77	3	26,416
007145-0011-058-00	03/10/2019	2,003,000	2018	77	3	26,013
007145-0011-062-00	26/09/2019	2,091,000	2018	77	3	27,156
007145-0011-038-00	24/09/2019	1,995,000	2018	77	3	25,909
007145-0011-054-00	24/09/2019	1,937,340	2018	77	3	25,160
007145-0149-006-00	23/09/2019	1,873,000	2019	70	3	26,757
007145-0011-092-00	05/09/2019	2,781,000	2018	104	4	26,740
007145-0011-044-00	27/08/2019	2,471,560	2018	104	4	23,765
007146-0068-014-00	19/08/2019	2,590,000	2020	201	4	12,886
007145-0148-037-00	18/08/2019	1,957,000	2019	79	3	24,772
007145-0011-042-00	14/08/2019	1,968,000	2018	77	3	25,558
007145-0011-065-00	12/08/2019	2,663,000	2018	115	5	23,157
007145-0013-000-00	08/08/2019	2,115,000	2019	90	4	23,500
007145-0013-000-00	08/08/2019	2,810,000	2019	105	4	26,762
007145-0051-027-00	23/07/2019	2,800,000	2019	116	4	24,138

בהתאם לנתונים אלו שווי מ"ר בנוי למגורים הינו בגבולות 24,000 ש"ח/מ"ר.



בהתאם לנתוני רשות המיסים להלן נתוני שווי למסחר בסביבת הנכס :

גוש חלקה	יום מכירה	כתובת	שווי מכירה בש"ח	שנת בניה	שטח מ"ר	שווי מ"ר
7145/79	19/01/2022	רוטשילד 18	1,030,000	1995	28	36,786 ₪
7145/136	29/08/2021	ירושלים 15	700,000	1950	38	18,421 ₪
7145/88	15/12/2020	בלפור 46	820,000	1960	30	27,333 ₪
7148/223	15/11/2019	רוטשילד 27	2,435,898	1970	96	25,374 ₪
7148/130	30/06/2019	קדושי קהיר 17	350,000	1970	21	16,667 ₪
7147/115	01/03/2022	שד' העצמאות 67	600,000	1996	39	15,385 ₪
7144/61	01/03/2022	הרצל 56	5,800,000	2021	185	31,351 ₪

בהתאם לנתונים אלו שווי מ"ר בנוי למסחר הינו בגבולות 24,000 ₪/מ"ר.

11. שווי החלקות במצב הנכנס

שווי החלקות במצב הנכנס יחושב בהתאם לזכויות הבנייה ביחס לכל חלקה * שווי קרקע מבונה כדלקמן :

תחשיב זכויות הבנייה :

מספר חלקה	שטח חלקה במ"ר	אחוזי בנייה	שטח חלקה במ"ר	מספר חלקה	כתובת
22	1488	158%	942	195	בלפור 9
24	1359	99%	1,373	200	הולצברג שמחה 8
28	1397	99%	1,411	201	הולצברג 10/בילו 2,4
27	1534	99%	1,549	202	בילו, 6,8,10
			סה"כ שטח חדרי יציאה לגג	סה"כ שטח חדרי יציאה	מס' חדרי יציאה
			240	40	6
			320	40	8
			280	40	7
			400	40	10
				סה"כ שטחי בנייה	כתובת
				1,728	בלפור 9
				1,679	הולצברג שמחה 8
				1,677	הולצברג 10/בילו 2,4
				1,934	בילו, 6,8,10





שווי קרקע מבונה בהתאם לגישת החילוץ³

תחשיב שווי מ"ר מבונה קרקע- מצב נכנס	
שווי מ"ר בנוי	24,000 ₪
ניכוי מע"מ	20,513 ₪
רווח יזמי מופחת	17,837 ₪
עלות בנייה	7,500 ₪
שווי קרקע מבונה (במעוגל)	10,300 ₪

שווי קרקע לצורך התחשיב הינו 10,300 ₪/מ"ר.

שווי החלקות וחלקם היחסי

כתובת	מספר חלקה	שווי מ"ר קרקע	סה"כ זכויות מ"ר	שווי סה"כ ללא חדרי יציאה לגג	שווי חדרי יציאה לגג	סה"כ שווי	חלק יחסי
בלפור 9	195	10,300 ₪	1,728	15,330,108 ₪	1,977,600 ₪	17,307,708 ₪	25.76%
הולצברג שמחה 8	200	10,300 ₪	1,679	14,000,481 ₪	2,636,800 ₪	16,637,281 ₪	23.52%
הולצברג 10/בילו 2,4	201	10,300 ₪	1,677	14,387,967 ₪	2,307,200 ₪	16,695,167 ₪	24.18%
בילו, 6,8,10,	202	10,300 ₪	1,934	15,795,153 ₪	3,296,000 ₪	19,091,153 ₪	26.54%
				59,513,709 ₪	10,217,600 ₪	69,731,309 ₪	100.00%

³ במצב הנכנס כאמור לעיל, אין מובהקות ביחס לשווי שטחי המסחר למול שטחי המגורים, בהתאם לכך נלקחו ערכי שווי זהים למגורים ומסחר. עלות הבנייה במצב הנכנס נמוכה מעלות בנייה במצב היוצא בשל גובה מבנים, מערכות, והיות ואין צורך בחניה תת קרקעיות.



12. נתוני שווי ושווי החלקות במצב היוצא

שווי החלקות במצב היוצא יחושב בהתאם לזכויות הבנייה בהתאם לתכנית המוצעת ביחס למגרשים *101,102 שווי קרקע מבונה-ש"ע⁴ כדלקמן:
שווי קרקע מבונה בהתאם לגישת החילוץ

תחשיב שווי מ"ר מבונה קרקע- מצב יוצא	
שווי מ"ר בנוי	₪ 24,000
ניכוי מע"מ	₪ 20,513
רווח יזמי	₪ 17,094
עלות בנייה	₪ 9,000
שווי קרקע מבונה (במעוגל)	₪ 8,100

שווי לצורך התחשיב 8,100 ₪ /מ"ר קרקע מבונה.

שווי המגרשים במצב היוצא

מספר מגרש	יעוד	שווי מ"ר קרקע	זכויות ש"ע מ"ר	שווי סה"כ	חלק יחסי במעוגל
101	מגורים	₪ 8,100	34,800	₪ 281,880,000	100.00%
				סה"כ שווי	100.00%
				₪ 281,880,000	

⁴ שווי קרקע מ"ר חושב ביחס לש"ע המגלם את שטחי הממדים והשירות.





13. עקרונות גורמים ושיקולים

בעת הכנת טבלת ההקצאות והאיזון, הבאתי בחשבון, בין היתר, את העקרונות, הגורמים והשיקולים הבאים:

13.1 הוראות החוק והפסיקה- העיקרון המנחה הינו עפ"י האמור בהילכת אירני ועפ"י סע 122 (1) ו- 122 (2) לחוק התכנון והבניה- כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.



שוויו היחסי של מגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה יהיה, ככל האפשר, כשווי היחסי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים, כך שאין תשלומי איזון בין המגרשים.

טבלת ההקצאות נערכה לפי תקן 15 של הועדה לתקינה שמאית- מועצת שמאי מקרקעין. טבלת ההקצאות והאיזון כוללת את כלל שטח התכנית בשטח של כ- 8,678 מ"ר. חלקות שיעודם אינו סחיר, יכנסו ויצאו בשווי יחסי 0% וימוקמו מתחת לקו.

13.2 מצב קיים –

13.2.1 המצב התכנוני הקיים הינו רצף התכניות כמפורט לעיל המסווגות את חלקות המגורים 195,200-202 כאזור מגורים ג' ואזור מגורים ב'.



תכנית מס' 550, למרות היותה לכאורה במצב הקיים, מהווה את הבסיס לתכנית נשוא השומה, טכנית, פוצלה התכנית לשתיים.

13.2.2 במצב הקיים בנויות על החלקות 101 תתי חלקות ב 3 בניינים. לא ניתן שווי למחוברים במצב הקיים כיוון שהגיעו לתום החיים הכלכליים.

13.2.3 חלקות 195,200-202 רשומות בפנקס הבתים המשותפים, תתי החלקות הינם בחלקם בעלות פרטית, חלקות 203-213,221 רשומות בבעלות עיריית בת ים ומהוות שב"צ/דרך.

13.2.4 החלק היחסי במצב נכנס מחושב על פי שווי החלקות בהתאם לזכויות הבנייה במצב הנכנס במכפלת שווי קרקע מבונה כאמור לעיל.



לא הובאו בחשבון שווי המבנים הקיימים היות ומבנים אלו הגיעו לתום החיים הכלכליים.

13.2.5 זכויות חדרי היציאה לגג הוצמדו לתתי החלקות בקומות העלונות, כמו כן ניתן מקדם הפחתה של 0.8 לזכויות הגג בגין מימוש והסדרת הזכויות אשר שייכות לכלל בעלי החלקות.





13.3 מצב יוצא-

13.3.1 התכנון החדש על פי תוכנית מס' 502-0804310 ותכנית מספר 550 כולל 374 יח"ד, ומבנה ציבור.
תא שטח מספר 101 יכלול 374 יח"ד 34,800 מ"ר שטח עיקרי.
תא שטח מספר 103 יכלול מבנים ומוסדות ציבור 6,400 מ"ר שטח עיקרי.



13.3.2 ההקצאות שויכו לחלקות כך שבכל מגרש ישמר החלק היחסי בהתאם למצב הנכנס.

13.3.3 ההקצאות במצב היוצא מאוזנות ולא נדרשים תשלומי איזון בין הבעלים.

13.4 הטבלה אינה מתייחסת לזכויות הבנייה אשר ימסרו לזים.



14. הצהרה

הריני מצהיר כי אין לי עניין בנכס הנדון וכי שומה זו בוצעה עפ"י מיטב ידיעתי נסיוני והבנתי המקצועית.

מצ"ב טבלת הקצאות ולח איזון ונספח הערות ושיעבודים.



משה ספיר
שמאי מקרקעין





טבלת הקצאות ולוח איזון - חבנית מס 502-0804310 התחדשות עירונית																			
מס'ד'	גוש	חלקה	שטח שטח	שטח חקלאית	שטח תת-חלקה	שטח תת-חלקה (מ"ר)	תת-חלקה	ייעוד	מגזר	מגזר מנס				מגזר יומא					
										שטח המשתף	שטח המשתף	חלקים ברשות המשותף	שטח	שטח	שטח המגשר במ"ר	יעוד	מגזר תמורה	תשלומי איזון	
1	7146	195	942	942	69.43	69.43	1	אזור מנווים ב'	101	מנווים ד'	4,638	ל	1.27%	2,575,194	1.27%	884,429	5.77%	69/1196	לוי חסילן
2					21.45	21.45	2					א	0.39%	1,086,102	0.39%	269,174	1.76%	21/1196	רוח רמאל
3					12.22	12.22	3					ת	0.22%	621,773	0.22%	153,814	1.00%	12/1196	אלחור חרל
4					37.70	37.70	4					ש	0.70%	1,968,947	0.70%	487,077	3.18%	38/1196	אלכס אברום
5					66.00	66.00	5					י	1.21%	3,419,750	1.21%	845,976	5.52%	66/1196	שמש שמה
6					55.00	55.00	6					מ	1.01%	2,849,792	1.01%	704,980	4.60%	55/1196	שמש חוזה
7					57.00	57.00	7					נ	1.05%	2,953,421	1.05%	730,616	4.77%	57/1196	ישיב ארזות
8					61.50	61.50	8					ס	1.12%	3,160,678	1.12%	781,887	5.10%	61/1196	דנה לרשלימי
9					50.50	50.50	9					ע	0.92%	2,590,720	0.92%	640,891	4.18%	50/1196	שיגור אלכסנדר
10					63.00	63.00	10					פ	1.16%	3,264,307	1.16%	807,522	5.27%	63/1196	מריטו אלעד
11					66.00	66.00	11					צ	1.21%	3,419,750	1.21%	845,976	5.52%	66/1196	דוד שלום
12					55.00	55.00	12					ק	1.01%	2,849,792	1.01%	704,980	4.60%	55/1196	אילן חוזה
13					57.00	57.00	13					ר	1.05%	2,953,421	1.05%	730,616	4.77%	57/1196	מטריה ויקטוריה
14					61.50	61.50	14					ט	1.12%	3,160,678	1.12%	781,887	5.10%	61/1196	יעקב דוד
15					50.50	50.50	15					י	0.92%	2,590,720	0.92%	640,891	4.18%	50/1196	יואל סביב
16					63.00	63.00	16					כ	1.16%	3,264,307	1.16%	807,522	5.27%	63/1196	מריטו חוזה חרות
17					66.00	66.00	17					ל	1.69%	4,752,117	1.69%	1,175,576	5.52%	66/1196	לימור ריזן
18					55.00	55.00	18					מ	1.48%	4,182,158	1.48%	1,034,580	4.60%	55/1196	בבר חיים
19					57.00	57.00	19					נ	1.52%	4,285,787	1.52%	1,060,216	4.77%	57/1196	בבר חיים
20					61.50	61.50	20					ס	1.59%	4,493,045	1.59%	1,111,487	5.10%	61/1196	מריטה ארנו
21					50.50	50.50	21					ע	1.39%	3,923,086	1.39%	970,491	4.18%	50/1196	מריטה לילך
22					63.00	63.00	22					פ	1.63%	4,596,674	1.63%	1,137,122	5.27%	63/1196	שמעון דיה
23					57.60	57.60	1	אזור מנווים ב'	101	מנווים ד'	4,638	ל	0.86%	2,420,738	0.86%	598,841	4.28%	29/678	עקרוס מרדכי
24					62.20	62.20	2					א	0.92%	2,587,685	0.92%	640,140	4.57%	31/678	אפרון שיל
25					46.50	46.50	3					ת	0.68%	1,919,895	0.68%	474,943	3.39%	23/678	אפרון אנו
26					59.90	59.90	4					ש	0.89%	2,504,211	0.89%	619,490	4.42%	30/678	סולמון אנו
27					59.90	59.90	5					י	0.89%	2,504,211	0.89%	619,490	4.42%	30/678	אלמו ירי
28					46.50	46.50	6					מ	0.68%	1,919,895	0.68%	474,943	3.39%	23/678	ישור חובה
29					62.20	62.20	7					נ	0.92%	2,587,685	0.92%	640,140	4.57%	31/678	שול יורי
30					57.60	57.60	8					ס	0.86%	2,420,738	0.86%	598,841	4.28%	29/678	כך מריח
31					62.20	62.20	9					ע	0.86%	2,420,738	0.86%	598,841	4.28%	29/678	מריטו יואב
32					57.60	57.60	10					פ	0.86%	2,420,738	0.86%	598,841	4.28%	29/678	מריטו יואב
33					62.20	62.20	11					צ	0.92%	2,587,685	0.92%	640,140	4.57%	31/678	מריטו יואב
34					46.50	46.50	12					ק	0.68%	1,919,895	0.68%	474,943	3.39%	23/678	מריטו יואב
35					59.90	59.90	13					ר	0.89%	2,504,211	0.89%	619,490	4.42%	30/678	מריטו יואב
36					59.90	59.90	14					ט	0.89%	2,504,211	0.89%	619,490	4.42%	30/678	מריטו יואב
37					46.50	46.50	15					י	0.68%	1,919,895	0.68%	474,943	3.39%	23/678	מריטו יואב
38					62.20	62.20	16					מ	0.92%	2,587,685	0.92%	640,140	4.57%	31/678	מריטו יואב
39					57.60	57.60	17					נ	0.86%	2,420,738	0.86%	598,841	4.28%	29/678	מריטו יואב
40					62.20	62.20	18					ס	1.33%	3,753,104	1.33%	928,441	4.28%	29/678	מריטו יואב
41					46.50	46.50	19					ע	1.39%	3,920,051	1.39%	969,740	4.57%	31/678	מריטו יואב
42					59.90	59.90	20					פ	1.15%	3,252,262	1.15%	804,543	3.39%	23/678	מריטו יואב
43					59.90	59.90	21					צ	1.36%	3,836,578	1.36%	949,090	4.42%	30/678	מריטו יואב
44					46.50	46.50	22					ק	1.15%	3,252,262	1.15%	804,543	3.39%	23/678	מריטו יואב
45					62.20	62.20	23					ר	1.39%	3,920,051	1.39%	969,740	4.57%	31/678	מריטו יואב
46					57.60	57.60	24					ט	1.33%	3,753,104	1.33%	928,441	4.28%	29/678	מריטו יואב



מס'ד	נוש	חלקה	שטח רשום	שטח תמלוקה	ייעוד	מבט נכנס					מבט יוצא						
						שטח תת-חלקה	שטח תת-חלקה (מ"ר)	בעלים	חלקים ברשות המשתתף	חלקים ברשות המשתתף	שווי	שווי יחסי	מגורה	ייעוד	שטח המגורש במ"ר	שטח חלק המגורש	שווי
1	7146	195	942	942	אזור מגורים ב	69.43	69/1196	חיי נספח	69/1196	5.77%	884,429	1.27%	101	מגורים ד	4,638	3,575,194	1.27%
2						21.45	21/1196	רוזן רמאל	21/1196	1.76%	269,174	0.39%				1,088,102	0.39%
3						12.22	12/1196	אלחור הלל	12/1196	1.00%	153,814	0.22%				621,773	0.22%
4						37.70	38/1196	אלבס אברהם	38/1196	3.18%	487,077	0.70%				1,968,947	0.70%
5						66.00	66/1196	שמש שמש שמש שזות	66/1196	5.52%	845,976	1.21%				3,419,750	1.21%
6						55.00	55/1196	יאיר לבנת כבלו אריה	55/1196	4.60%	704,980	1.01%				2,849,792	1.01%
7						57.00	57/1196	דניאל ירושלמי	57/1196	4.77%	730,616	1.05%				2,953,421	1.05%
8						61.50	61/1196	שיגורט אלכסנדר	61/1196	5.10%	781,887	1.12%				3,160,678	1.12%
9						50.50	50/1196	בספי פלורנטיה	50/1196	4.18%	640,891	0.92%				2,590,720	0.92%
10						63.00	63/1196	קריסטיאן אלעד	63/1196	5.27%	807,522	1.16%				3,264,307	1.16%
11						66.00	66/1196	דגון שזים	66/1196	5.52%	845,976	1.21%				3,419,750	1.21%
12						55.00	55/1196	אמיל דוגנת מקראו ווסקורו	55/1196	4.60%	704,980	1.01%				2,849,792	1.01%
13						57.00	57/1196	יחזקאל דוד	57/1196	4.77%	730,616	1.05%				2,953,421	1.05%
14						61.50	61/1196	וולקסטי בטינה	61/1196	5.10%	781,887	1.12%				3,160,678	1.12%
15						50.50	50/1196	מיר רות	50/1196	4.18%	640,891	0.92%				2,590,720	0.92%
16						63.00	63/1196	פריסקו חוסי חיות	63/1196	5.27%	807,522	1.16%				3,264,307	1.16%
17						66.00	66/1196	לפיד רון	66/1196	5.52%	1,175,576	1.69%				4,752,117	1.69%
18						55.00	55/1196	בני חיים בני שזים בני יפה	55/1196	4.60%	1,034,580	1.48%				4,182,158	1.48%
19						57.00	57/1196	חיה אריאל חיה לילי	57/1196	4.77%	1,060,216	1.52%				4,285,787	1.52%
20						61.50	61/1196	שמש יפה	61/1196	5.10%	1,111,487	1.59%				4,493,045	1.59%
21						50.50	50/1196	שמעון טג	50/1196	4.18%	970,491	1.39%				3,923,086	1.39%
22						63.00	63/1196	שעה אילן	63/1196	5.27%	1,137,122	1.63%				4,596,674	1.63%
29	7146	200	1,373	1,373	אזור מגורים ב	57.60	29/678	עקריש מרדכי	29/678	4.28%	598,841	0.86%	101	מגורים ד	4,638	2,420,738	0.86%
30						62.20	31/678	אמרוני שירל	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
31						46.50	23/678	אמרוני אנט	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
32						59.90	30/678	סוליסמו אסנת	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
33						59.90	30/678	אילון נור	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
34						46.50	23/678	ישיור חבה	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
35						62.20	31/678	שוליו יורי	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
36						57.60	29/678	סוקולוב רותם	29/678	4.28%	598,841	0.86%				2,420,738	0.86%
37						57.60	29/678	סוקולוב רותם	29/678	4.28%	598,841	0.86%				2,420,738	0.86%
38						42.20	31/678	פיוור פזרה	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
39						46.50	23/678	מנו דביר	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
40						59.90	30/678	אנובר מובאל	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
41						59.90	30/678	אנובר מובאל	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
42						46.50	23/678	מירלנד ביל	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
43						59.90	30/678	מירלנד ביל	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
44						46.50	23/678	מירלנד ביל	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
45						62.20	31/678	מוטינו סבתאי	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
46						46.50	23/678	מוטינו סבתאי	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
47						42.20	31/678	אנושיביי ויכה	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
48						57.60	29/678	בונדריצקי סמיון	29/678	4.28%	598,841	0.86%				2,420,738	0.86%
49						57.60	29/678	בונדריצקי סמיון	29/678	4.28%	598,841	0.86%				2,420,738	0.86%
50						62.20	31/678	מירלנד ביל	31/678	4.57%	640,140	0.92%				2,587,685	0.92%
51						46.50	23/678	מירלנד ביל	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
52						59.90	30/678	מירלנד ביל	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
53						59.90	30/678	מירלנד ביל	30/678	4.42%	619,490	0.89%				2,504,211	0.89%
54						59.90	30/678	ישראל אוראל	30/678	4.42%	949,090	1.36%				3,836,578	1.36%
55						59.90	30/678	ישראל אוראל	30/678	4.42%	949,090	1.36%				3,836,578	1.36%
56						46.50	23/678	האל גולד	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
57						46.50	23/678	יוני ענת	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
58						46.50	23/678	אנל מאור אפרים	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
59						46.50	23/678	נוי יחזק	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
60						46.50	23/678	גימשת יחזק	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
61						46.50	23/678	תקוה שיוו	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
62						46.50	23/678	יעקב יחזק	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
63						46.50	23/678	כדורי יחזק	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
64						46.50	23/678	ספרד ברנד	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
65						46.50	23/678	מירלנד ביל	23/678	3.39%	474,943	0.68%				1,919,895	0.68%
66						57.60	29/678	ישראל אסתר	29/678	4.28%	928,441	1.33%				3,753,104	1.33%

Moshe Sapir
Real Estate Appraiser (B.A)



חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל

משה ספיר
שמאי מקרקעין (B.A)





נספח הערות ושעבודים

		חלקה 195				
תת חלקה	קומה	שטח רשום	בעלים	חלק בבעלות	רשומה משכנתא על הבעלים לטובת בנק/הערות	
1	קרקע	69.43	לוי גיסלן	בשלמות	הצמדת קרקע 12.5 מ"ר	
2	קרקע	21.45	רון רפאל	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
3	קרקע	12.22	אליהו רחל	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
4	קרקע	37.70	אלבס אברהם אלבס תמר	1/2 1/2	הערה על אי התאמה תקנה 29 הועדה המקומית בת ים	
5	ראשונה	66.00	שמש משה שמש חווה	1/2 1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
6	ראשונה	55.00	יאיר לבנית כלבו אריה	1/2 1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
7	ראשונה	57.00	דינה ירושלמי	בשלמות	הצמדת קרקע 12.5 מ"ר	
8	ראשונה	61.50	שיינגרט אלכסנדר	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק הפועלים	
9	ראשונה	50.50	כספי פלורנטינה	בשלמות	הצמדת קרקע 12.5 מ"ר הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק הפועלים	
10	ראשונה	63.00	פריסקו אלעד	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 שיינגרט מרינה, ע.ט החברה להתחדשות עירונית	
11	שניה	66.00	דהן שלום דהן סוזן	1/2 1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
12	שניה	55.00	אפולו רונית פטרוצי ויקטוריו	1/2 1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
13	שניה	57.00	יצחק דוד	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
14	שניה	61.50	וילנסקי סבינה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
15	שניה	50.50	פרץ רות	בשלמות	הערה לפי סעיף 11א מס שבח תל אביב הערת אזהרה סעיף 126 חייס פז אור	
16	שניה	63.00	פריסקו חסיה חגית	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
17	שלישית	66.00	לומר ירדן	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
18	שלישית	55.00	בכר חיים בכר מרים בכר יפה	1/3 1/3 1/3	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	
19	שלישית	57.00	סויסה ארמו סויסה לילך	1/2 1/2	הצמדת קרקע 12.5 מ"ר	
20	שלישית	61.50	שצמן דינה	בשלמות	משכנתה בנק הפועלים	
21	שלישית	50.50	שמשון חנא	בשלמות	הערה על אי התאמה תקנה 29 הועדה המקומית בת ים	
22	שלישית	63.00	שעיה אילן	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק מזרחי	



תת חלקה	קומה	שטח רשום	חלקה 200 בעלים	חלק בבעלות	רשומה משכנתא על הבעלים לטובת בנק/הערות
1	ראשונה	57.60	עקריש מרדכי	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
2	ראשונה	62.20	אפרגן שרל אפרגן אנט	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
3	ראשונה	46.50	סולומון אסנת	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק הפועלים
4	ראשונה	59.90	אלבז ניר	בשלמות	משכנתה בנק לאומי
5	ראשונה	59.90	ימין זהבה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל, עמידר
6	ראשונה	46.50	שנול יורי	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
7	ראשונה	62.20	כץ מריה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
8	ראשונה	57.60	סרקיסיאן גראנט סרקיסיאן ריווה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
9	שניה	57.60	פיורו צפורה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
10	שניה	62.20	מגוז דביר	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126, ע.ט החברה להתחדשות עירונית, דבורה מגוז משכנתה בנק מזרחי
11	שניה	46.50	אינרמן מיכאל אינרמן קריטינה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
12	שניה	59.90	פרידלנד בלה	בשלמות	
13	שניה	59.90	טרלצקי סבטלנה	בשלמות	
14	שניה	46.50	מיטרני שלמה מיטרני שבתאי	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
15	שניה	62.20	אנגישיב זוכרה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק לאומי
16	שניה	57.60	בונדרצ'וק סמיון בונדרצ'וק נדז'ידה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל משכנתה בנק לאומי
17	שלישית	44.40	מילר חדוה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
18	שלישית	62.20	מיחאיל מיכאל	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
19	שלישית	44.60	פרץ בהירה פרץ נסים	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
20	שלישית	59.90	ישראל אוריאל	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
21	שלישית	59.90	הלאג גילה זיו ענת אנגל מאור אברהם	1/4	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל, רסין יוסף, בנק לאומי
22	שלישית	46.50	גזי יצחק גיומעה יצחק תקוה ששון יעקב יצחק כדורי יצחק סמדר ברדה	1/6	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל
23	שלישית	62.20	קולומייץ אלכסנדר פילוננקו טטיאנה	1/2	משכנתה בנק מזרחי
24	שלישית	57.60	ישראל אסתר	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל, ישראל גלית





חלקה 201		תת חלקה	קומה	שטח רשום	בעלים	חלק במעלות	רשומה משכנתא על הבעלים לטובת בנק/הערות
1	ראשונה	60.59	פז זיו	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
2	ראשונה	61.28	יפרח יאיר	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
3	ראשונה	58.00	יפרח חנה	1/2	הצמדת קרקע 11.5 מ"ר		
4	ראשונה	57.82	סבג אולנה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
5	ראשונה	55.91	אלון שושנה	בשלמות	משכנתה בנק מזרחי		
6	ראשונה	56.84	צדוק דור	1/3	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
7	ראשונה	44.47	ניסן ורד	1/3	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
8	שניה	61.10	יוני ורד	1/3	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
9	שניה	65.28	עמית יוד	1/2	הצמדת קרקע 11.5 מ"ר		
10	שניה	58.00	בורכוף יוסף	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
11	שניה	57.82	בורכוף גינה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
12	שניה	55.91	עבדי משה	3/4	הצמדת קרקע 11.5 מ"ר		
13	שניה	57.76	הולצמן מיכל	1/12	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
14	שניה	48.65	סויסו אירנה	1/12	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
15	שלישית	60.59	רביד בועז	1/12	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
16	שלישית	63.28	שומר שאדי	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
17	שלישית	58.00	פיכמן זוהר	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
18	שלישית	57.82	לוי כרמלה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
19	שלישית	55.91	שוסטקין טטיאנה	3/4	משכנתה בנק לאומי		
20	שלישית	56.84	פטרי סקרילי תמרה	1/4	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
21	שלישית	44.77	שמש משה	בשלמות	הצמדת קרקע 11.5 מ"ר		
22	רביעית	60.59	בבלר יפה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
23	רביעית	58.00	יוחאי שלום	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
24	רביעית	57.82	יוחאי יונה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
25	רביעית	55.91	שלמה כהן	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
26	רביעית	59.91	אירנה כהן	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
27	רביעית	56.84	זגרון קלאוד	1/2	משכנתה בנק מזרחי		
28	רביעית	44.49	זגרון אסתר	1/2	צו עיקול בית משפט השלום תל אביב, לשכת הוצ"פ תל אביב הערה לפי סעיף 11א פקיד שומה ת"א 3		
	רביעית	55.91	יצחקי ניסן	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	55.91	יצחקי קנדף	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	56.84	סימון אלי	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	44.77	לוי אילנה	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	60.59	גרמוביץ' ולדימיר	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	60.59	גרמוביץ' טטיאנה	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	61.28	עמר מרדכי	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	58.00	מאס אביטל	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	57.82	זילברמן יהודית	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	55.91	שדה דים	1/2	משכנתה בנק לאומי		
	רביעית	59.91	שדה נטלי	1/2	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	56.84	אלמוג שחר	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	44.49	ישראל יוסף	בשלמות	הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל		
	רביעית	44.49	ישראל יוסף	בשלמות	משכנתה בנק לאומי		



חלקה 202		שטח רשום	קומה	תת חלקה
רשומה משכנתא על הבעלים לטובת בנק/הערת	חלקי בעלות	בעלים		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	פליקשטיין ליה	38.70	1 עמודים
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	מוריס ציפורה	39.10	2 עמודים
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	איזן לילי	45.70	3 עמודים
	1/2	קייזרמן איתן		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	גולן אילנה	43.00	4 עמודים
משכנתה בנק מזרחי	1/2	זלוצנקו יוסף	43.40	5 עמודים
	1/2	זלוצנקו רונית		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	אביגור רוז	43.40	6 עמודים
	1/2	שושן אריה משה		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	דטיאל רפאל	43.00	7 עמודים
	1/2	דטיאל דליה		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	טריביס ציפורה	38.70	8 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	גלאון גליה	41.10	9 ראשונה
משכנתה בנק מזרחי	1/2	חבה טל	49.00	10 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	חייס מרדכי		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	סטלמשוק ילנה	49.00	11 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	בן רחמים (רוזוב) רויטל	41.60	12 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	קליוז'ניר בנימין	42.90	13 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	וויחנסקי משה	43.40	14 ראשונה
	1/2	וויחנסקי לריסה		
משכנתה בנק מזרחי	בשלמות	רינסקי איליה	43.40	15 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	אלמוג אדיר	43.40	16 ראשונה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	ליאת בלייכמן	43.00	17 ראשונה
משכנתה בנק מזרחי	בשלמות			
	בשלמות	מדינת ישראל	38.70	18 שניה
	בשלמות	בלומנקרץ זחר	40.10	19 שניה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל, יעקב אפרת, בנק לאומי	1/2	קפלון אנטולי	49.00	20 שניה
	1/2	קפלון סבטלנה		
משכנתה בנק הפועלים	1/2	מורדוב אלונה	49.00	21 שניה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	1/2	מורדוב תומר תומי		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	יחיאל ציון אייל	41.60	22 שניה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	אמויאל ציון	42.90	23 שניה
משכנתה בנק לאומי	1/2	זלוצנקו יוסף	43.40	24 שניה
	1/2	זלוצנקו רונית		
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	בלסטרה אליהו	43.40	25 שניה
	בשלמות	מדינת ישראל	43.40	26 שניה
הערת אזהרה סעיף 126 ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל	בשלמות	טיאנו מאיר	42.20	27 שניה
משכנתה בנק מזרחי	בשלמות			